

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KAROLA MIARKI 6/12**
2. usytuowanie – piętro: **I/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **39,46m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **26,67m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. gazowe indywidualne**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **42 010,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **424,98 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy Al. Karola Miarki 6/12**

MgW

14.04.2021

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji gazowej w lokalu na miedzianą, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), wymiana kotła gazowego dwubiegowego na kondensacyjny, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności , wymiana podejścia do gazomierza – podejście gazowe zamontować na wsporniku (konsoli), instalację gazową pozostawić niezabudowaną, montaż czujnika gazu	kpl	1	7 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min. YDY 3x4(6)mm ² , instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy- 2 obw.,, gniazdowy pokoje- 2 obw.,, kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	8 200,00
3.	Wentylacja kuchni bez zmian – wymiana kratki wentylacyjnej, w łazience demontować wentylację przez ścianę budynku mechaniczną z wentylatorem, zwentylować łazienkę poprzez montaż rekuperatora, w w.c. również zamontować rekuperator. Dla kotła gazowego w przewodzie kominowym wymienić systemowy przewód spalinowo – powietrzny odpowiedni dla danego kotła gazowego zgodnie z opinią kominiarską	kpl	1	3 200,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i splotek, wymiana 2 szt. wodomierzy na z.w. (w łazience z w.c. i kuchni), demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego, wymiana baterii do umywalki w w.c.	kpl	1	2 280,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc, demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, wymiana umywalki z syfonem w w.c. w lokalu	kpl	1	2 530,00
6.	stolarka okienna – regulacja, konserwacja stolarki okiennej, wymiana klamek okiennych, montaż nawiewników ciśnieniowych wraz z frezowaniem otworów. Mycie stolarki okiennej, .	kpl	4	1 000,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicami w lokalu, wymiana stolarki drzwiowej – drzwi wejściowe antywłamaniowe kpl.1	kpl	5	4 000,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, zerwanie w pokoju tynku na suficie i wykonanie sufitów , zerwanie płytek glazura , naprawa tynków. Likwidacja 1 szt drzwi wejściowe..</i>	kpl	1	4 100,00
10.	Ogrzewanie - sprawdzenie szczelności instalacji, ewentualna wymiana odcinków rur, sprawdzenie instalacji c.o. na gorąco, oczyszczenie grzejników, ewentualne uzupełnienie powłok malarskich na grzejnikach i rurach, montaż czujnika temperatury w jednym z pokoi	szt.	1	1 500,00
11	Malowanie – malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur.	kpl	1	3 800,00
13.	podłogi, posadzki , wymiana paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi, wymiana posadzki z terakoty.	kpl	1	2 900,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
15	Dokumentacja	nie dotyczy	1	
g	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i wentylację łazienki i w.c. oraz sprawdzenie prawidłowości funkcjonowania systemowego przewodu spalinowo powietrznego dla kotła gazowego.	kpl	1	650,00
RAZEM:				42 010,00



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

13.04.2021

Zdzisława Dąbrowska
(podpis)
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 266/Sz/83

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

(podpis)

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

23.01.2020
STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAP/099/OWOE/08

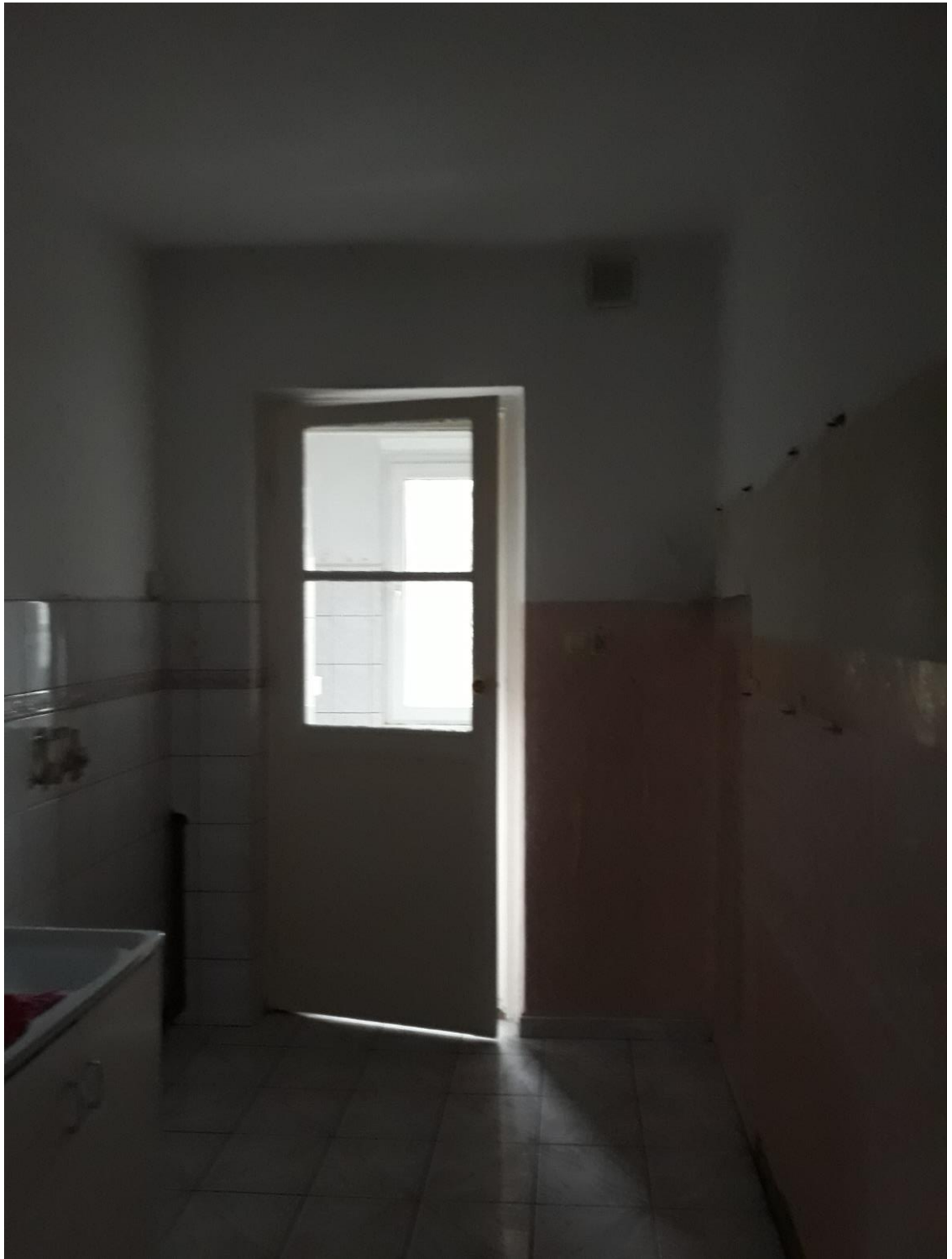
Maja Kaptńska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Joanna Druciarek





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







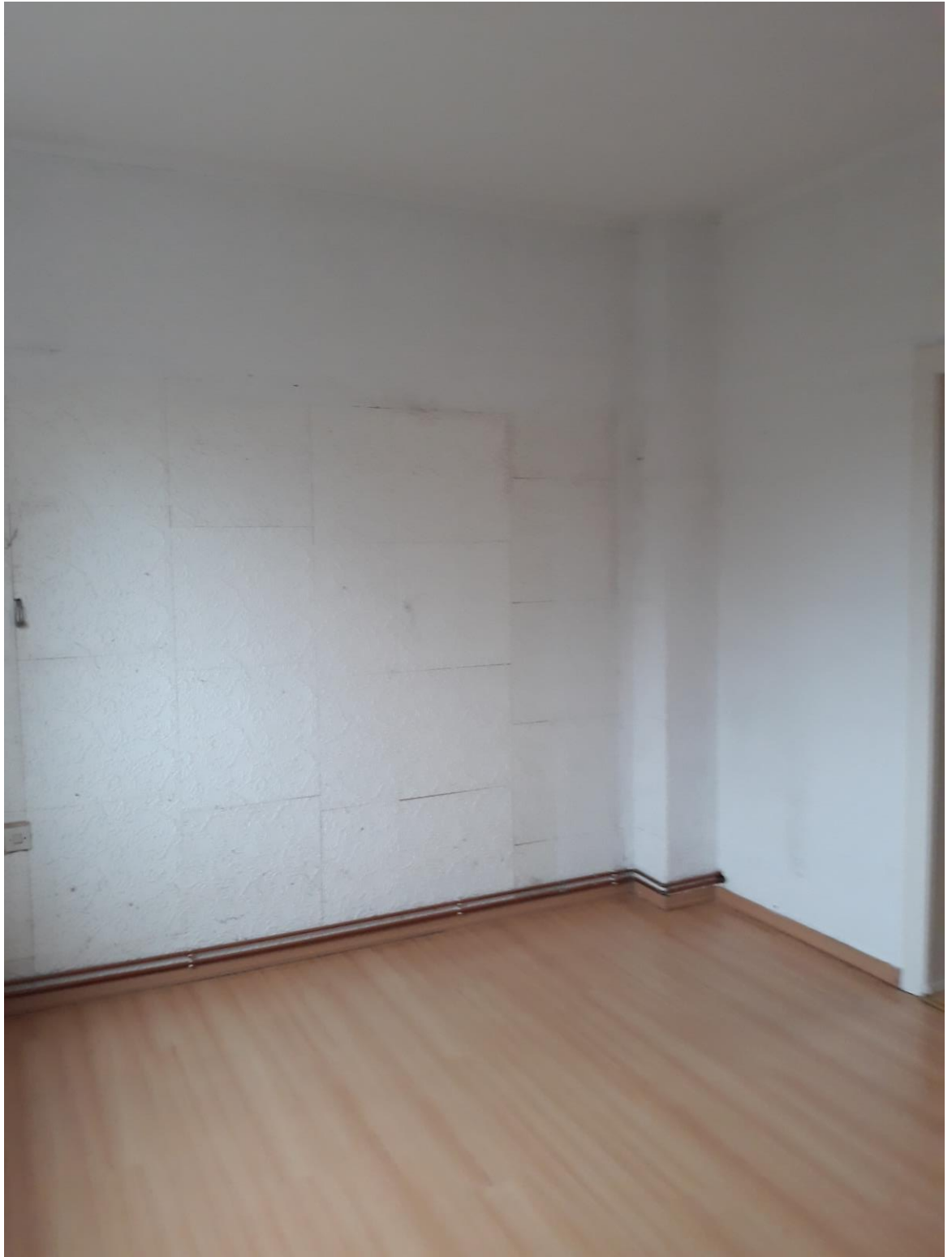
Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



