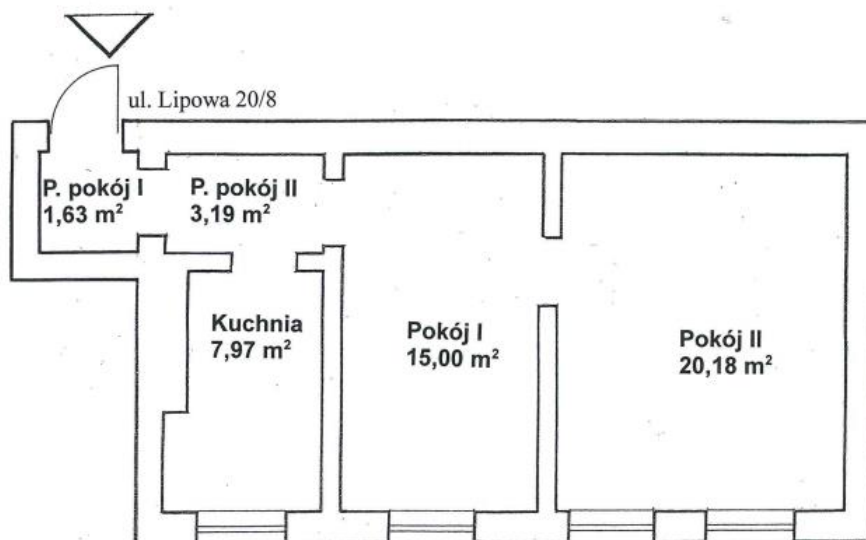


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **LIPOWA 20/8**
2. usytuowanie – piętro: **II / front**
3. powierzchnia użytkowa: **47,97m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **35,18m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **47 320,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **299,81 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

lokalu za remont przy ul. Lipowa 20/8

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana podejścia do gazomierza, wraz z konsolą, poprowadzenie rur miedzianych dla gazu od podejścia do kuchenki, wymiana kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkoszłące gazowe), montaż zaworów na podejściach do urządzeń, montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza 10l, próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem, instalację gazową pozostawić niezabudowaną. Wykonać odrzut na instalacji w lokalu nr 7 do lokalu nr 8	kpl	1	2 820,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z sprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F w razie konieczności wymiana, instalacja wyrównawcza, wymiana TL, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw., łazienka – 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwprężeniowej, rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami oraz schemat TM. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 600,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej, łazienkę z w.c. podłączyć do wykonanego przez strych ponad dach przewodu kominowego fi 150 mm, montaż kratki wentylacyjnej. Podłączenie wentylacji zgodnie z opinią kominiarską.	kpl	1	600,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czepnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czepnych i spłuczek, montaż wodomierza w kuchni wykonanie podejścia wodociągowego do muszli klozetowej, montaż baterii umywalkowej, montaż baterii do urządzenia kąpielowego wraz z podejściami wodociągowymi w pomieszczeniu wydzielonym z kuchni, płukanie instalacji wodnej i próba szczelności.	kpl	1	3 280,00
5.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym z syfonem na szafce, wymiana kompaktu w.c. wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 110 mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki, urządzenia kąpielowego i umywalki, montaż urządzenia kąpielowego i umywalki w pomieszczeniu wydzielonym z kuchni	kpl	1	3 420,00
6.	stolarka okienna – Montaż nawiewników ciśnieniowych istniejącej w stolarcie PCV wraz z frezowaniem otworów, konserwacja stolarki okiennej, wymiana uszczeltek.	kpl	1	900,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej w lokalu szt.3 , wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu. Likwidacja drzwi podwójnych wejściowych.	kpl	1	3 600,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków, skasowanie zacieków, odbicie tynków, skucie starych płytek z glazury, naprawa tynków kat III. Postawienie ścianki działowej na stelażu z ociepleniem z płyt rygips wodoodpornych z naświetleniem z osadzeniem drzwi z ościeżnicą.</i>	kpl	1	5 400,00
10.	Ogrzewanie kuchni: montaż grzejnika elektrycznego 1,5kW, łazienka drabinka min.500W	kpl	2	1 500,00
11.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi,	kpl	1	4 200,00
12.	Przestawienie pieca kaflowego szt,2, montaż czujników czadu	szt	1	5 400,00
12	podłogi, posadzki- naprawa podłóg, zerwanie płyt paździeżowych i ułożenie płyt OSB ułożenie wykładziny PCV wraz z wymianą listew przyściennych na całości , wykonanie izolacji poziomej w pomieszczeniu łazienki WC wydzielonej z kuchni.	kpl	1	4 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konte ner	1	650,00
14.	Dokumentacja – wykonanie dokumentacji na wykonanie łazienki z w.c. w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej z uwzględnieniem rozmieszczenia urządzeń sanitarnych, rozprowadzenia instalacji wod kan. i izolacji stropu, oraz prawidłowe wydzielenie pomieszczenia zwentylowane przez wykonany przewód fi 150 mm przez strych ponad dach zgodnie z opinią kominiarską. Z wymiarowaną dokumentacją należy przedstawić w ZBiLK celem uzgodnienia i zatwierdzenia.	kpl	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni, potwierdzenie prawidłowości wentylacji łazienki z w.c. oraz prawidłowego ciągu w przewodach kominowych pieca kaflowego	kpl	1	450,00
RAZEM:				47 320,00



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) wykonanie c.o. gazowego**
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania ogrzewania gazowego. w przypadku chęci wykonania ogrzewania gazowego należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania c.o. gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł

W załączeniu opinia kominiarska nr14/03/2021 z dnia 09.03.2021r. Po uzyskaniu dokumentacji na wykonanie łazienki z w.c. należy wystąpić o Uchwałę Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Lipowej 20 przekazując uzgodniony przez Dział Inwestycji ZBiLK-u 1 egz. dokumentacji technicznej do Działu Nadzoru Właścicielskiego ZBiLK-u z siedzibą przy ul. Mariackiej 25 w Szczecinie. Zarządcą nieruchomości jest ZAN – 944 Sp. zo.o.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 246/Sz/83

INSPEKTOR NADZORU
m.p.i.n.a. *Zdzisława Kryzan*
opr budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
m.p.i.n.a. *Maja Lupińska*
opr budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

















