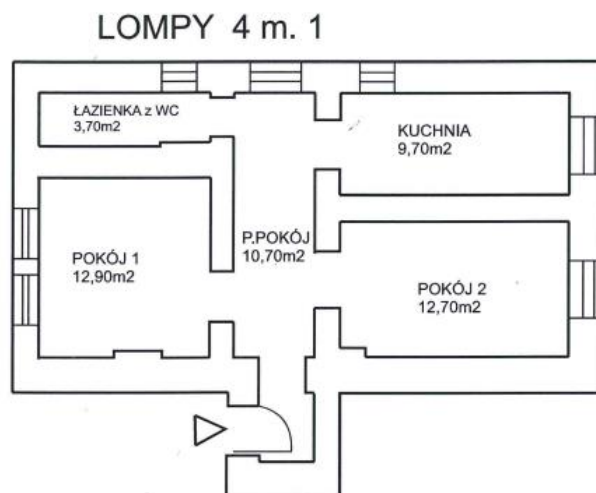


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **LOMPY 4/1**
2. usytuowanie – piętro: **parter/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **49,70m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **25,60m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. etażowe na paliwo stałe.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **49 700,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **449,79 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Szczecin ul. Lompy 4 m 1**

Powierzchnia lokalu: **49,70 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, p. pok , WC łazienka.**  
Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy**

powierzchnia użytkowa **49,70 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1000, 00 zł /m<sup>2</sup> = **49 700,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony: nie dotyczy**

powierzchnia użytkowa .....m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = 0,00zł

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 24-05-2021







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





