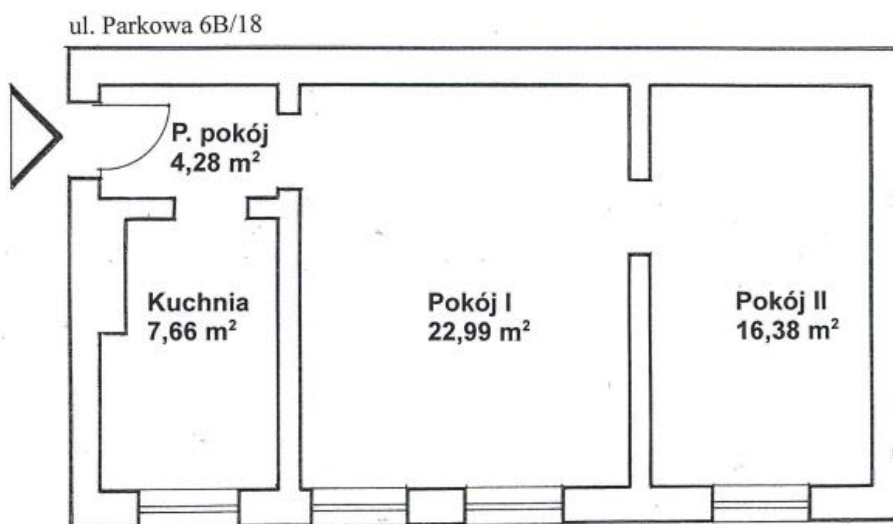


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **PARKOWA 6B/18**
2. usytuowanie – piętro: **II**
3. powierzchnia użytkowa: **51,31m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **39,37m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piecowe**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **45 620,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **25pkt., czynsz 276,56 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

16.12.2020

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Parkowa 6B/18

powierzchnia użytkowa lokalu:

51,31 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm2 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp.). Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat tablicy mieszkaniowej oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu. Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni 1,5kW.	kpl.	1	6 900,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni)	szt	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm3, montaż wodomierzy w kuchni i w.c na klatce schodowej)	kpl.	1	2 000,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi: (wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c. na klatce schodowej, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z PCV _regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczelkek; mycie stolarki okiennej;	kpl.	1	520,00
7.	stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych z ościeżnicą zgodnie ze standardem, renowacja/naprawa drzwi wewnętrznych (czyszczenie, malowanie, naprawa zamków klamek, okuć, dorobienie kluczy);	kpl.	1	4 600,00
8.	częściowa naprawa _skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _zerwanie starych powłok malarskich, tapet i kasetonów; skucie glazury w kuchni; przecieranie tynków sufitów i ścian; demontaż pawlacha w przedpokoju;	kpl.	1	4 500,00
9.	Ogrzewanie: piec kaflowe – przestawić + montaż blachy przypiecowej; montaż detektora co. W pomieszczeniach zagrożonych;	kpl.	2	8 000,00
10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	3 100,00
11.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni 1,5kW	szt	1	500,00

Beski

Kelwa

12.	podłogi, posadzki zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych, wymiana listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB; mycie podłóg;	kpl.	1	8 000,00
13.	remont WC (klatka schodowa) – podłoga (zerwanie starej wykładziny, położenie terakoty na podkładzie z płyty OSB); ściany (zeskrobanie starej farby, przecierka, malowanie); okno (wymiana drewnianego na PCV z parapetem wewn. i zewn.; drzwi – czyszczenie/malowanie, wymiana zamka i okucia);	kpl.	1	1 000,00
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 600,00
15.	koszt dokumentacji:			
16.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji w kuchni)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				45 620,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				889,11 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

11.12.2020 r. Bobik

(podpis)

Anna Bobik

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

mgr inż. ... goszyja
upr. 11.12.2020 r. ... dowlane
br ...
nr upr. ... Sz/87

(podpis)

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

STAROSTA INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 11.12.2020 r. ... OWOE/08

(podpis)

Maja Kupińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Anna Kalita









