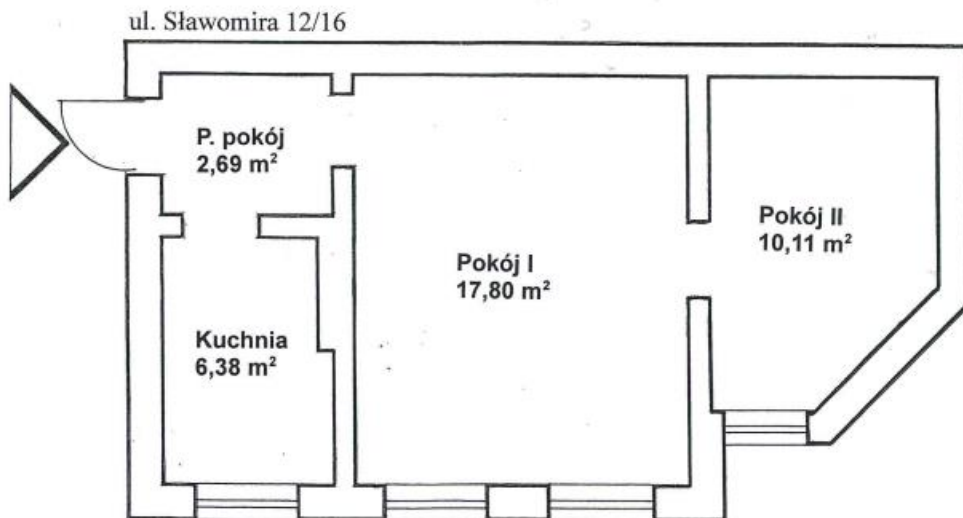


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **SŁAWOMIRA 12/16**
2. usytuowanie – piętro: **II/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **36,98m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **27,91m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **36 980,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **20pkt., 159,38 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
-- zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
- zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
- zaliczka za C.O.: -
- opłata za gospodarowanie odpadami: **23,00 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Szczecin ul. Sławomira 12 m 16**

Powierzchnia lokalu : 36,98 m²

Pomieszczenia: pokój I, II, kuchnia, p. pok , WC na klatce schodowej

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy

powierzchnia użytkowa **36,98 m² x szacunkowa stawka 1000, 00 zł /m² = 36 980,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia WC łazienki, wykonanie ogrzewania C.O gazowego**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony :

**powierzchnia użytkowa remontu 36,98 m² szacunkowa stawka 1700 zł /m² =
62 866,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 08.06.2021



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







