

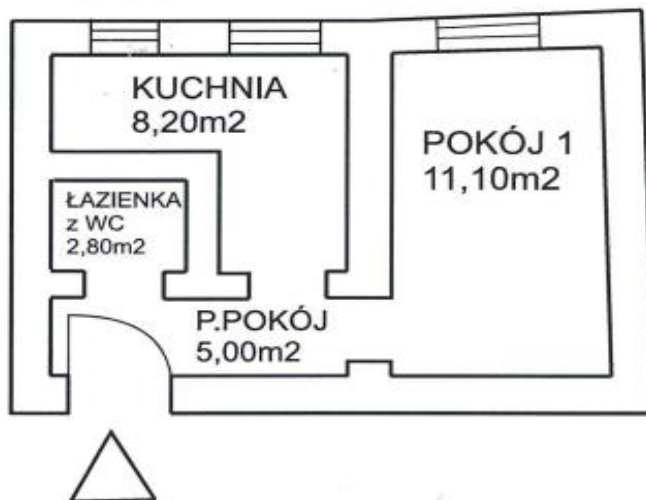


**OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC
REMONTOWYCH**

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **WILLOWA 27/3**
2. usytuowanie – piętro: **parter / front**
3. powierzchnia użytkowa: **27,10m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **11,10m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **brak.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **52 930,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 215,99 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 1 osoba**
12. Szkic lub plan lokalu:

WILLOWA 27 m. 3



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych

27. 06. 2018

w lokalu przy ul. Willowa 27 m 3

powierzchnia użytkowa lokalu:

27,00 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur gazowych skorodowanych, montaż kotła gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania, wymiana zaworów na podejściu do urządzeń, wymiana podejścia do gazomierza, montaż czujnika gazu, wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji gazowej	kpl	1	6 850,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy itp.). Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, montaż słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 900,00
3.	Przewody wentylacyjny łazienki podłączony do drożnego przewodu- wyprowadzić na pomieszczenie łazienki poziomym przewodem fi 150 ze spadkiem w stronę kratki ok 5%, aktualną wentylację kuchni zamurować i wyprowadzić ponad dach nowy przewód po ścianie budynku (dwupłaszczowy), przewód spalinowy dla kotła gazowego poprowadzić po ścianie budynku (komin systemowy) zgodnie z opinią kominiarską 18/06/2018 z dnia 22.06.2018r.	kpl	1	7 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw. wykonanie podejść dopływowych do zaworów czepalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i baterii do umywalki,	kpl	1	3 080,00
5.	instalacja kanalizacyjna -, Wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 350,00
6.	stolarka okienna istniejąca PCV zamontować nawiewniki okienne hydrosterowalne z ferowaniem otworów szt.3 (mycie okien)	szt	3	450,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	4	3 600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana odparzonych tynków i przecieranie istniejących tynków)	m ²	115,1	1 800,00
9.	montaż grzejników wraz z montażem instalacji c.o. w pokoju kuchni i łazience zgodnie z dokumentacją	kpl	1	10 550,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,)	m ²	115,1	3 100,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i położenie płytek terakota w kuchni , przedpokoju i łazience w pokoju panele podłogowe)	m ²	27	2 500,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	2	600,00
13.	wykonanie dokumentacji na ogrzewanie gazowe wraz z montażem kotła gazowego dwubiegowego z zamkniętą komorą spalania i odprowadzeniem spalin	kpl	1	5 000,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego			650,00
RAZEM:				52 930,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych] :				1 960,37

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Brak Uchwały Wspólnoty mieszkaniowej

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budowlanej
nr. 10/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
upr. budowlane nr. 81/Sz/89.....
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

inż. Jan Skwałkowski
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
(podpis)
nr ewid. 40/Sz/79

p.o. KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita

















Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



