



**INTERWOT**

*mgr inż. Marek Nowak*

72-123 KLINISKA WIELKIE ul. Piękna 19

tel. 601-41-86-52

ekspertyzy@interwot.pl

www.ekspertyza-budownictwo.pl

# Szczecin CZERWIEC 2021

## Ekspertyza Budowlana (zakres: analiza przyczyny zawilgocenia budynku)

Ocena zawilgocenia ścian, piwnic oraz wilgoci w mieszkaniu nr 17 w budynkach mieszkalnych – dwóch oficynach mieszkalnych usytuowanych przy ul. Łokietka 20 of. W Szczecinie.

**Adres:**

ul. Łokietka 20 of. Szczecin

**Zamawiający:**

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Łokietka 20 of.

mgr inż. Marek Nowak  
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
CENTRALNY REJESTR RZECZOZNAWCÓW  
BUDOWLANYCH  
Poz. 31/08/R/C  
72-123 Kliniska Wielkie ul. Piękna 19  
tel./fax 91/466-65-38  
kom. 601-418-652

# EKSPERTYZA BUDOWLANA

Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków oficyn oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin

## SPIS TREŚCI

<b>1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES EKSPERTYZY BUDOWLANEJ .....</b>	<b>2</b>
1.1. PRZEDMIOT EKSPERTYZY .....	2
1.2. CEL EKSPERTYZY .....	2
1.3. ZAKRES EKSPERTYZY .....	2
<b>2. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA EKSPERTYZY BUDOWLANEJ, WYKORZYSTANE MATERIAŁY. ....</b>	<b>3</b>
2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA EKSPERTYZY .....	3
2.2. PRZY OPRACOWANIU ANALIZY WYKORZYSTANO: .....	3
<b>3. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKÓW .....</b>	<b>4</b>
3.1. LOKALIZACJA BUDYNKÓW .....	4
3.2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU .....	4
<b>4. BADANIA I POMIARY .....</b>	<b>5</b>
<b>5. SPRAWDZENIE CIĄGŁOŚCI WYKONANEJ IZOLACJI .....</b>	<b>10</b>
<b>6. ANALIZA I OCENY .....</b>	<b>12</b>
<b>7. PROPONOWANY ZAKRES I KOLEJNOŚĆ NAPRAW .....</b>	<b>15</b>
<b>8. ZALECENIA .....</b>	<b>19</b>
<b>9. P O D S U M O W A N I E 1 .....</b>	<b>19</b>
<b>10. ZAŚWIADCZENIA .....</b>	<b>21</b>

## E K S P E R T Y Z A B U D O W L A N A

*Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków oficyn oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin*

### **1. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy budowlanej**

#### 1.1. Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest określenie stanu technicznego obiektu oraz przyczyny powstania zawilgocenia piwnic budynków oraz lokalu mieszkalnego nr 17, a także wskazanie rozwiązań mających na celu usunięcie nieprawidłowości i doprowadzenie obiektu budowlanego do odpowiedniego stanu technicznego.

#### 1.2. Cel ekspertyzy

Usunięcie powodu oraz skutków zawilgocenia budynków.

#### 1.3. Zakres ekspertyzy

Analiza pod kątem zawilgocenia budynków.

#### 1.4. W szczególności w zakres ekspertyzy wchodzi:

- opracowanie dokumentacji fotograficznej wskazującej nieprawidłowości,
- pomiary sprawdzające na budynkach,
- opracowanie zakresu zalecanych napraw w celu usunięcia nieprawidłowości.

## E K S P E R T Y Z A B U D O W L A N A

*Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków oficyn oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin*

### **2. Podstawa formalna opracowania ekspertyzy budowlanej, wykorzystane materiały.**

#### 2.1. Podstawa opracowania ekspertyzy

Ekspertyzę opracowano na podstawie umowy zawartej w dniu 11.05.2021. przez Zleceniodawcę z autorem ekspertyzy – rzeczoznawcą ujętym w Centralnym Rejestrze Rzeczoznawców Budowlanych pod poz. 31/08/R/C.

#### 2.2. Przy opracowaniu analizy wykorzystano:

- dokumentację fotograficzną opracowaną w czasie wizji lokalnych,
- informacje udzielone przez lokatorów,
- wyniki pomiarów w budynkach.

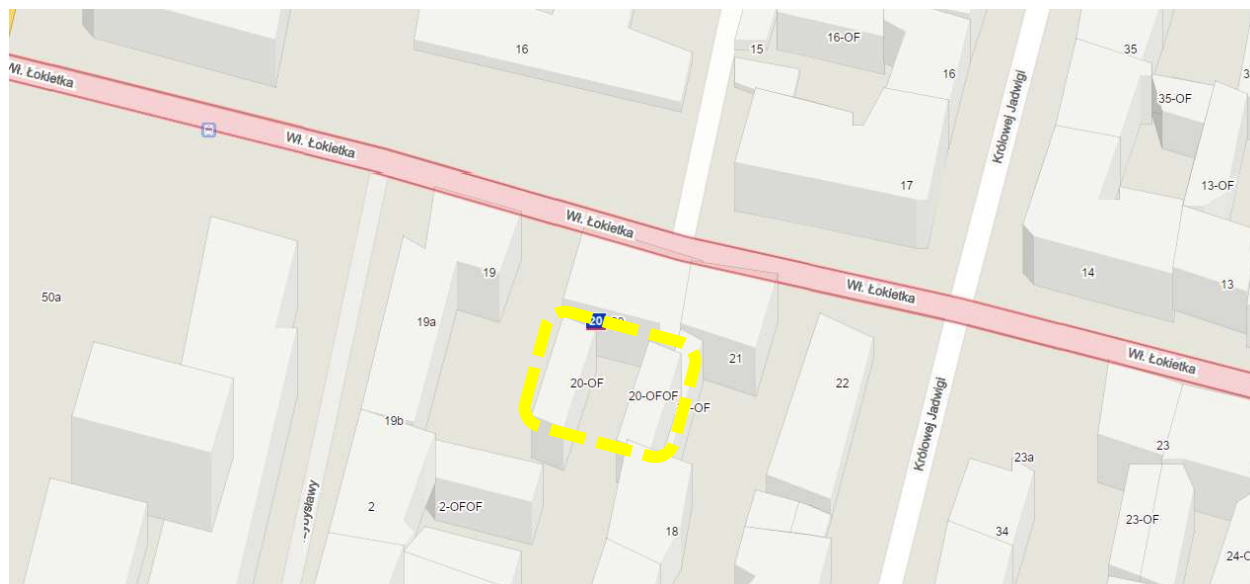
# EKSPERTYZA BUDOWLANA

Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków oficyn oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin

## 3. Charakterystyka budynków

### 3.1. Lokalizacja budynków

Przedmiotowe budynki położone są przy ul. Łokietka 20 of. w Szczecinie.



### 3.2. Ogólna charakterystyka budynków.



Budynki o czterech kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem.

Dachy o konstrukcji drewnianej pokryte papą termozgrzewalną.

Ściany murowane z cegły pełnej.

Klatki schodowe ceramiczne ze schodami o konstrukcji drewnianej wzmocnionymi stalą. W części piwnicznej schody ceglane.

Stropy nad piwnicami w większości ceramiczne ze sklepieniami i stalą. Na wyższych kondygnacjach drewniane.



#### 4. Badania i pomiary

4.1. Wykonano pomiary na zewnątrz budynków (pod wykonaną izolacją z blachy stalowej i powyżej).

##### Wilgotnościomierzem MF-50



Stwierdzono spadek zawilgocenia pomiędzy pomiarami poniżej i powyżej blach na poziomie 15%.



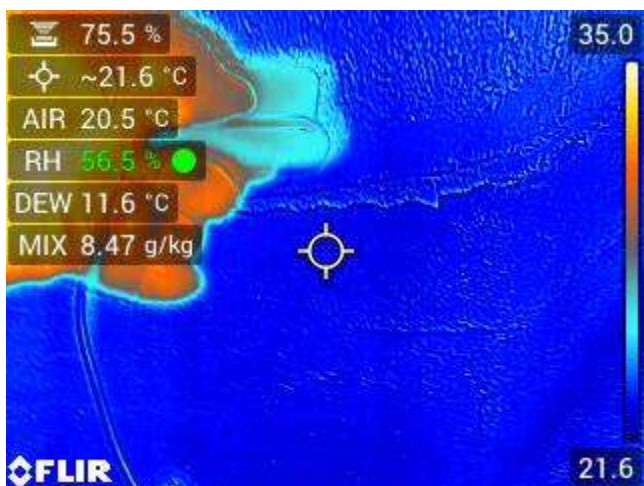
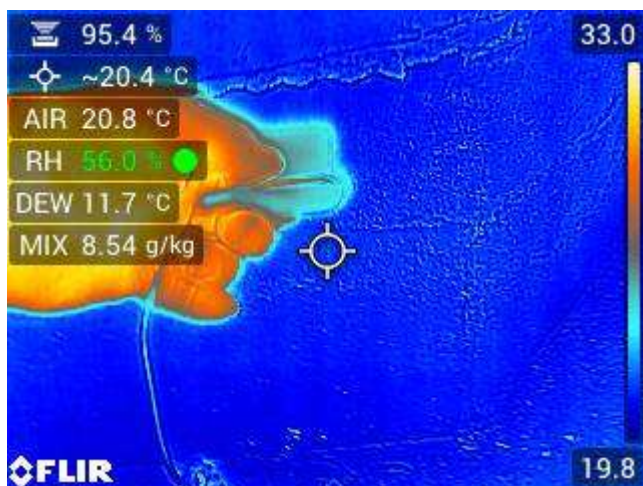
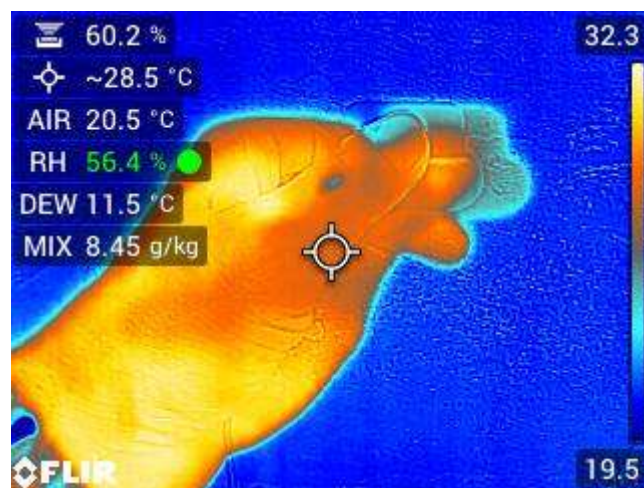
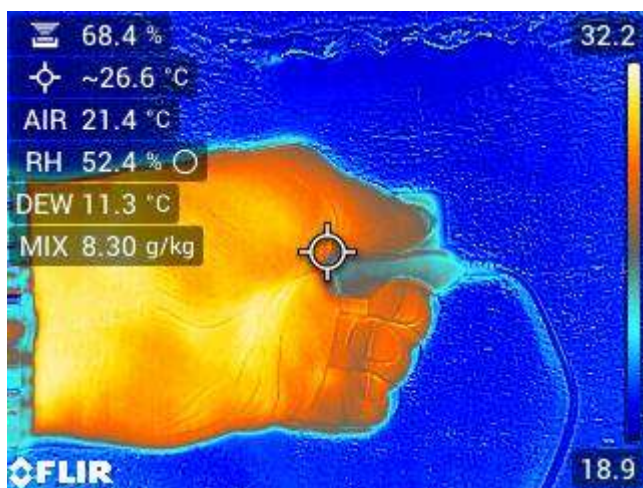


## EKSPERTYZA BUDOWLANA

Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków oficyn oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin



**Wilgotnościomierzem termowizyjnym FLIR MR176 wraz z zewnętrzną sondą inwazyjną.**

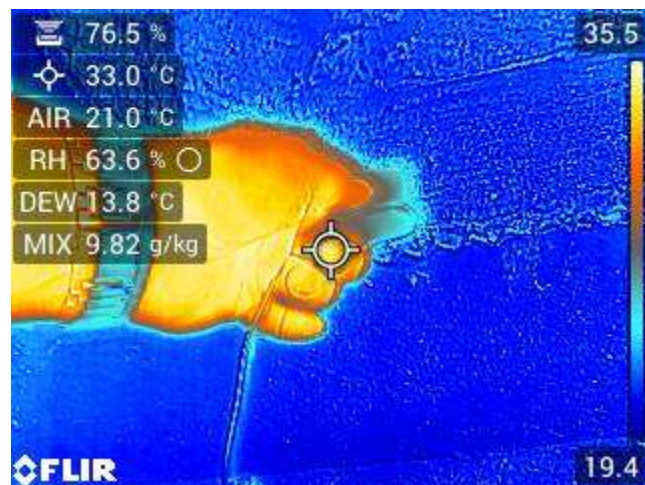
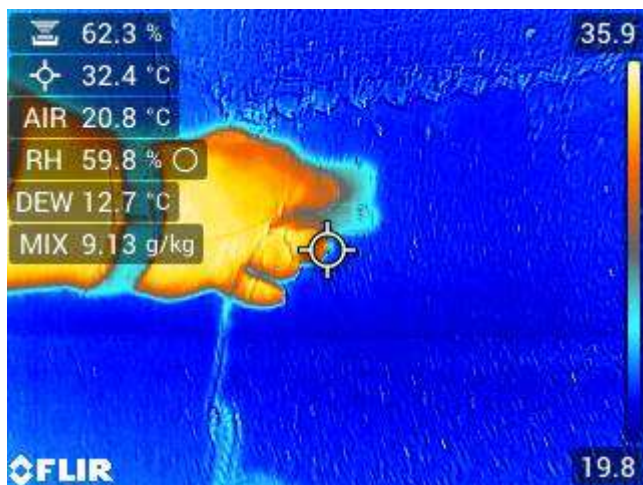
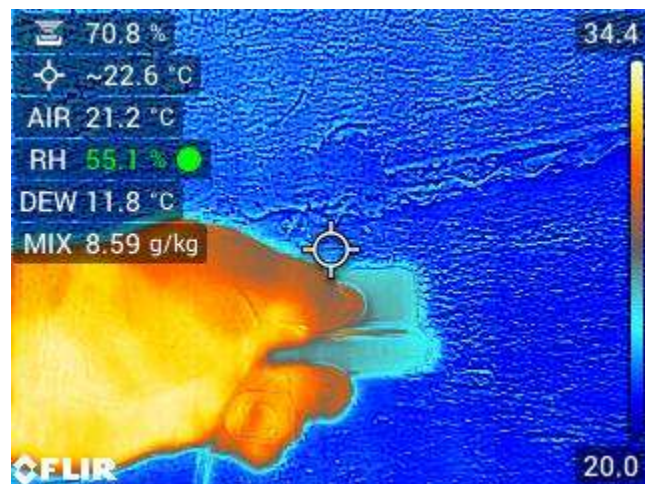
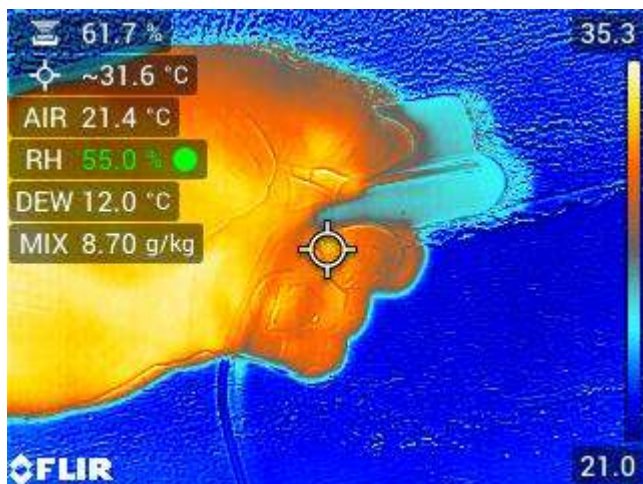


Stwierdzono spadek zawilgocenia pomiędzy pomiarem poniżej mi powyżej blach o ok. 12% – 19%

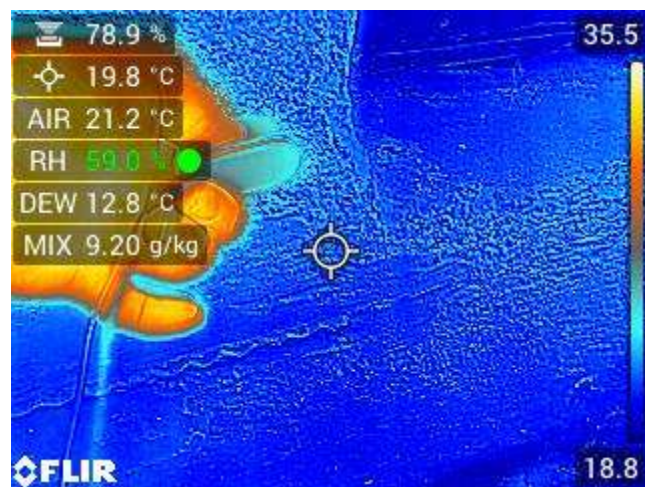
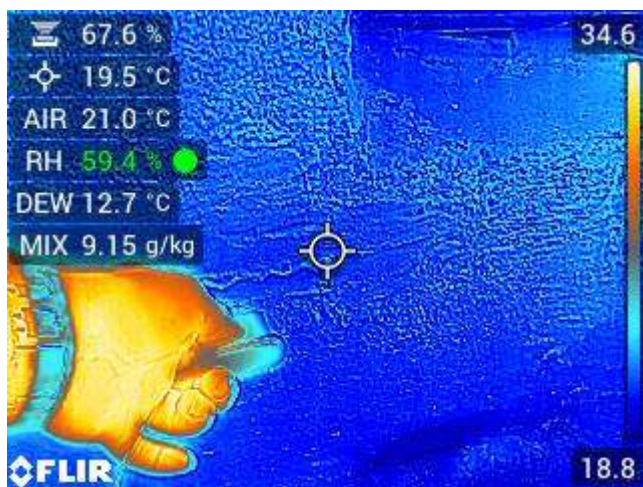


# EKSPERTYZA BUDOWLANA

Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków oficyn oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin



Miejscowo badania wykazały podobne zawilgocenie ponad izolacją poziomą z blach jak poniżej.

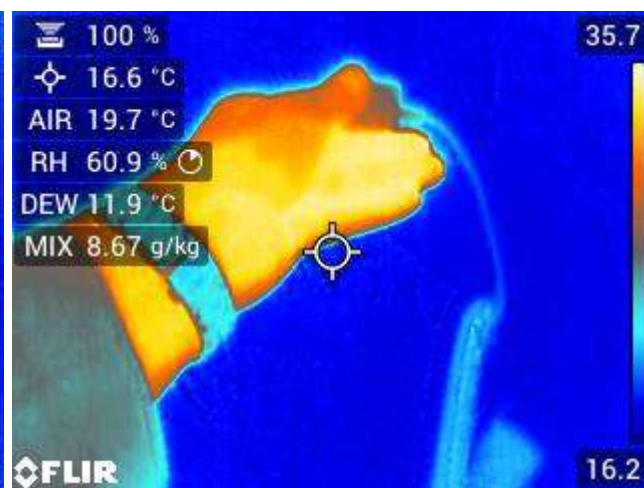
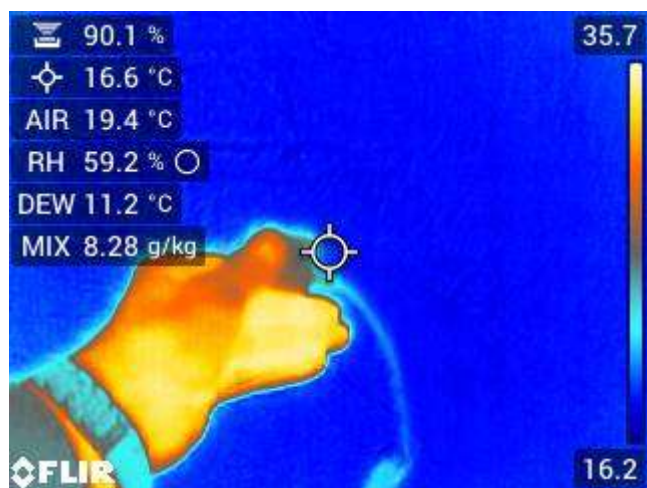




4.2. Wykonano pomiary zawilgocenia piwnic



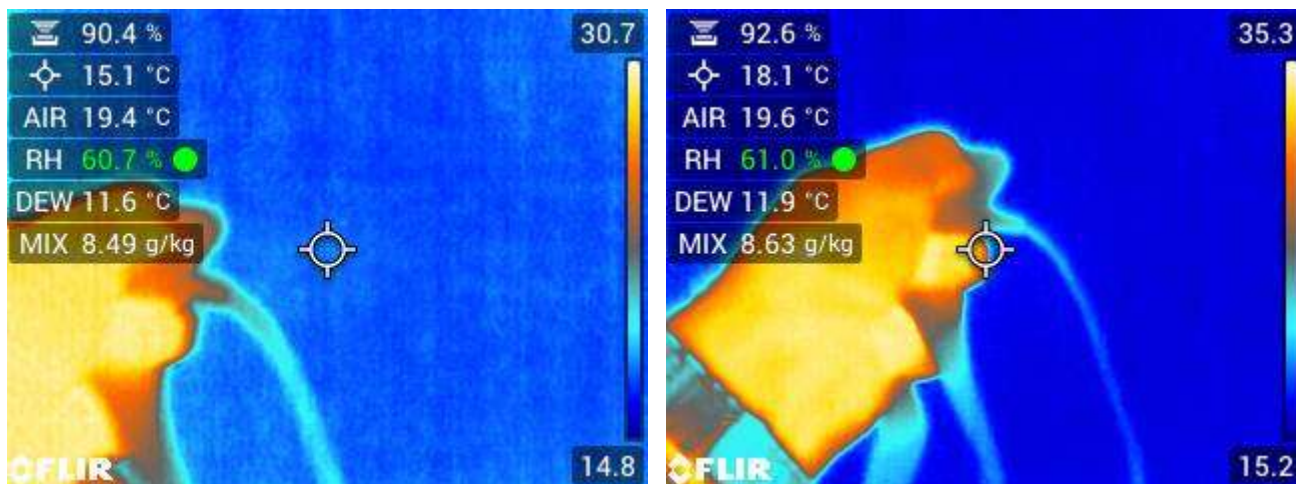
Stan zwilgocenia ścian oceniono jako mokry



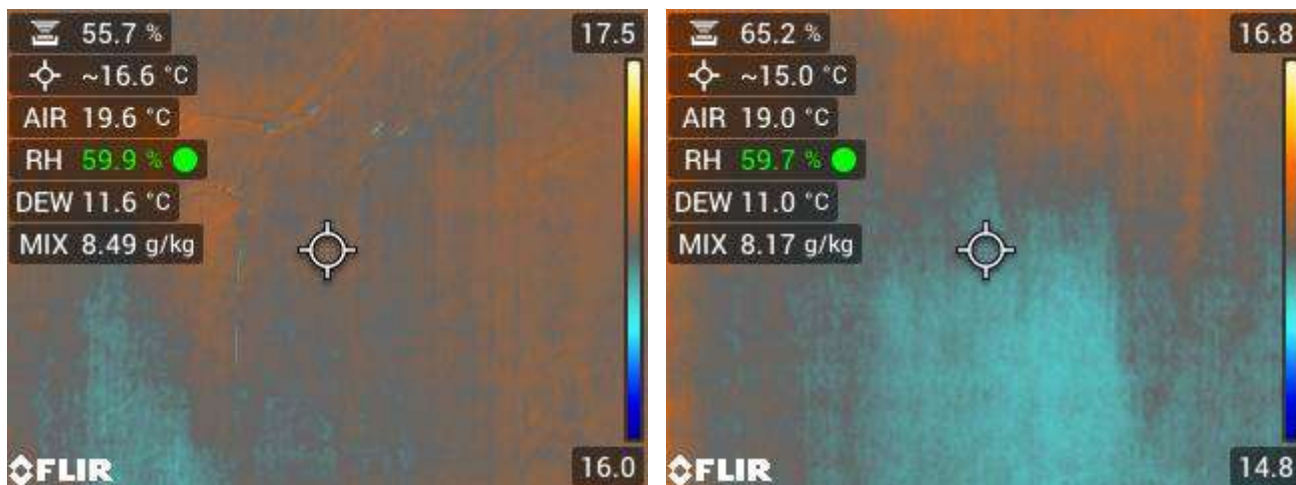


## EKSPERTYZA BUDOWLANA

Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków urzędów oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin



Badania termowizyjne inwazyjne – potwierdziły stan mokry większości ścian (poza słupami).



Badania w pomieszczeniach – również wykazały nadmierne zawilgocenie

### 4.3. Wykonano pomiary na klatce schodowej w strefie wejścia do piwnic



Oceniono stan mokry do wysokości ok. 1,40 m od posadzki



**5. Sprawdzenie ciągłości wykonanej izolacji poziomej z blach profilowanych**



W ścianach zewnętrznych izolacja pozioma kończy się w strefie otworów okiennych bez zamknięcia przepony pozostawiając możliwość migracji wilgoci





## EKSPERTYZA BUDOWLANA

*Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków oficyn oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin*



Wykonana izolacja pozioma z blach w poziomie piwnic – brak ciągłości, miejscowy brak wypełnienia szczelin, blachy usytuowane są na różnym poziomie.



## 6. Analiza i oceny

### 6.1. Pomiary zawilgocenia budynków

**Pomiary wykonano bezinwazyjnym wilgotnościomierzem MF-50. Głębokość odczytu wynosi do 19 mm**

Dla wyeliminowania niedokładności wykonano pomiary komparatywne czyli porównanie zmierzonej wartości z wartością referencyjną. Wartość referencyjna ustalana jest poprzez pomiar podobnego lub identycznego materiału w suchym miejscu.

MATERIAŁ	ZAKRES WILGOTNOŚCI (jednostka)	STATUS WILGOTNOŚCI
CEMENT, MUR	<25	SUCHY
	25-50	ZAGROŻONY
	<b>&gt;50</b>	<b>MOKRY</b>

oraz wilgotnościomierzem termowizyjny FLIR MR176 z technologią IGM™, z wbudowaną kamerą termowizyjną. Technologią pomiaru wspomaganego podczerwienią (Infrared Guided Measurement – IGM), z pomocą termogramu. Zintegrowanym czujnikiem i zewnętrzną sondą z bolcem. Czujnikiem temperatury i wilgotności względnej, oraz automatycznym obliczeniem odczytów danych otoczenia.

Pomiary wykazały stan mokry murów – do wysokości cokołu zewnętrznego. Na klatkach schodowych w strefie wejścia do wysokości ok. 1,40 m.

Piwnice są również nadmiernie zawilgocone.

Ponadto widoczne są wysolenia świadczące o kapilarnym transporcie wilgoci w murach.

Zastosowana na etapie budowy zaprawa w większości wapienna niskiej klasy uległa w znacznej mierze destrukcji. Dodatkowo spoiny muru posiadają duże ubytki zaprawy.

Zastosowana izolacja pozioma z blach tłoczonych nie obejmuje wszystkich ścian budynku, w strefie otworów okiennych nie zamyka płaszczyzny pozostawia więc miejsca przez które może migrować zawilgocenie.

**Cieężko jest na obecnym etapie jednoznacznie określić przyczynę zawilgocenia ścian.** Najprawdopodobniej w przedmiotowych budynkach przyczyn jest kilka:

- **brak pełnej izolacji poziomej** (poza wykonanymi z blachy profilowanej w ścianach fundamentowych bez ciągłości),

- **brak wypełnienia spoin w murze ceglanym,**

- zniszczona, skorodowana biologicznie struktura cegieł (powstała znaczna nasiąkliwość materiału),

- **przestarzała instalacja odprowadzająca deszczówkę** – nie badano poniżej terenu. Ponadto rury spustowe wyprowadzone są bezpośrednio na wylewkę betonową, co przy większych opadach deszczu może powodować przedostawanie się wody w strefę ścian przedmiotowych budynków,

- **brak odpowiedniej wentylacji piwnic:**

- zasklepienie otwory piwniczne (zasłonięte płytami, deskami),
- niedrożna wentylacja grawitacyjna.

Dopuszczalne odchyłki wilgotności występują dopiero na wysokości parteru budynku poza lokalem nr 17 i wejściami do klatek schodowych.

Podobne pomiary sprawdzające wykonano na zewnątrz muru – potwierdziły zawilgocenie.

Wykonanie izolacji poziomej poprzez wbijanie w ścianę blach ze stali nierdzewnej (np. chromowo-niklowych) mają też długą, bo ponad 30 letnią tradycję. Metoda ta polega na mechanicznym wbijaniu w poziomą spoinę muru specjalnych blach, łączonych na zamek, przechodzących przez całą grubość muru. Wbija się je w odsłoniętą uprzednio spoinę na całej długości ścian, pneumatycznie lub hydraulicznie z częstotliwością rzędu 1000÷1500 uderzeń na minutę, aby min. uniknąć lub przynajmniej zminimalizować możliwość spękania i osiadania murów. Standardowo stosuje się profilowane płyty ze stali szlachetnych (chromowych, chromowo-niklowych oraz chromowo-niklowo-molibdenowych). Stosowane w tej metodzie blachy powinny być odporne na sole znajdujące się w murze, jednak w obecnym przypadku stwierdzono punktową korozję blach. Ponadto brak ciągłości wykonanej przegrody poziomej (brak ocięć pionowych). Blachy nie stanowią przegrody np. w strefie otworów okiennych.

Zastrzeżenie również budzi zastosowanie w przypadku tych budynków przegrody poziomej dopiero w strefie cokołowej. Pozostawiając tym samym zawilgocenie w murach poniżej. Nie wykonano izolacji pionowej, nie zabezpieczając tym samym muru budynku. Nie usprawniono instalacji deszczowej pozostawiając napływ wody w strefie zawilgoconych ścian. W ścianie budynku (prawa oficyna)



## E K S P E R T Y Z A B U D O W L A N A

*Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków oficyn oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin*

w części szczytowej i od strony sąsiadującej nieruchomości stwierdzono ślady po wykonanej izolacji pionowej (nie potwierdzono głębokości i sposobu wykonania).

W obecnej sytuacji, przy możliwości nakładania się czynników zawilgocenia proponuje się prowadzenie prac naprawczych etapami z eliminacją zawilgocenia wg priorytetu napraw. Równocześnie takie rozwiązanie pozwoli Wspólnocie planować koszty napraw dostosowując je do stanu finansów.

## **7. PROPONOWANY ZAKRES I KOLEJNOŚĆ NAPRAW**

### **ETAP I UZUPEŁNIENIE WYKONANEJ IZOLACJI POZIOMEJ, NAPRAWY WSTĘPNE W LOKALU NR 17, POPRAWIENIE WENTYLACJI PIWNIC.**

- ▶ Uzupełnić iniekcyjnie wykonaną izolację poziomą z blach tłoczonych (bez przerw w kontynuacji, w przypadku zmian poziomów również w kierunku pionowym) z zakładem min. 15 cm na blachę.
- ▶ W lokalu nr 17 tynk w miejscach nadmiernego zawilgocenia z wykwitami, oczyścić skorodowany mur z zastosowaniem preparatów do usuwania siarczanów i pozostałych wykwitów.
- ▶ Zastosować osuszanie mechaniczne (osuszaczami) ww. lokalu również od strony piwnic.
- ▶ wykonać sprawdzenie i udrożnienie wentylacji grawitacyjnej w poziomie piwnic - wstawienie koniecznych kratki wentylacyjnych (uzgodnić ze służbami kominiarskimi) zapewnić otwory wentylacyjne w drzwiach piwnicznych.

### **ETAP II INSTALACJA ODPROWADZENIA DESZCZÓWKI I WODOCIĄGOWA**

- ▶ Sprawdzić szczelność instalacji wodociągowej (zwłaszcza przy przyłączach do budynku i głównych rozdzielaczach).
- ▶ Sprawdzić szczelność instalacji odprowadzającej deszczówkę i kanalizację – budynku frontowego.

### **ETAP III COKÓŁ, SPRAWDZENIE STANU IZOLACJI, LIKWIDACJA ZAWILGOCENIA**

- ▶ Zdemontować opaski, płytki.
- ▶ Odkopać od strony frontowej i ściany szczytowej budynku oficyn pasmowo (dł. do 2,0 mb) na gł. górnej odsadzki ściany fundamentowej.
- ▶ Oczyścić mur przy użyciu szczotek stalowych wraz ze spoinami.
- ▶ Usunąć wykwitki, wytrąconych soli na ścianach (neutralizacja).
- ▶ Naprawić (w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości), wyprowadzić równą płaszczyznę klejem do naprawy muru ceglanego odkopanej ściany fundamentowej.
- ▶ W przypadku zlokalizowania starej instalacji deszczowej wymienić uszkodzone odcinki żeliwnej kanalizacji deszczowej na PCV z czyszczakami i włączyć do niej budynku.

- ▶ Wykonać izolację szczelną w systemie z dodatkową warstwą folii tłoczonych zamontowanej na listwy dociskowe górą (front i szczyt budynku). W przypadku ściany tylnej sprawdzić poprawność wykonanej instalacji.
- ▶ Zasypać wykopy z zagęszczaniem warstwami.
- ▶ Wykonać opaskę np. z polbruków.

#### **ETAP IV ZAWILGOCONY LOKAL NR 17 – kontynuacja napraw**

- ▶ Po wysuszeniu zabezpieczyć naprawiane ściany preparatem przeciwgrzybicznym i uzupełnić powłoki tynkowe i malarskie.
- ▶ Wykonać pomiary sprawdzające wentylacji grawitacyjnej (służby kominiarskie). W przypadku niedostatecznej zamontować dodatkowe wywietrzniki (lub układ wentylacji mechanicznej) zgodnie z wynikiem pomiarów wentylacji.

#### **ETAP V PIWNICE**

- ▶ uzupełnić brakujące cegły w miejscach ubytków,
- ▶ uzupełnić spoiny w murze ceglanym zaprawą cementowo-wapienną,
- ▶ uzupełnić ubytki pomiędzy zastosowaną blachą a wyciętą spoiną,
- ▶ wykonać izolację poziomą iniekcyjną zawilgoconych ścian nośnych od strony frontowej i ściany szczytowej w poziomie posadzki piwnic.

Celem iniekcji chemicznej jest wytworzenie w przegrodzie przepony przerywającej podciąganie kapilarne i uzyskanie, w dalszym czasie, w strefie muru nad przeponą obszaru o normalnej wilgotności. Rozstaw otworów w jednym poziomie nie powinien przekraczać 20 cm. Otwory wiercić należy poziomo lub pod kątem. Proces powinien przebiegać przy jednostajnym ciśnieniu nie przekraczającym 10 bar (iniekcja niskociśnieniowa) do momentu uzyskania równomiernej, poziomej strefy działania. Należy również sprawdzać, czy nie dochodzi do wycieku preparatu iniekcyjnego przez rysy, niewypełnione fugi lub pustki w murze. Zużycie preparatu do iniekcji nie będzie w każdym przypadku jednakowe, jest ono uzależnione od porowatości materiału konstrukcji.

Po zakończeniu procesu wysycania muru otwory należy zasklepić zaprawą zalecaną przez producenta systemu i kompatybilną z materiałem przegrody.

Uwaga: do zasklepiania otworów nie należy stosować tradycyjnej zaprawy cementowej lub cementowo-wapiennej.



## E K S P E R T Y Z A B U D O W L A N A

*Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków oficyn oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin*

**UWAGA : w przypadku utrzymywania się zawilgocenia wykonać kolejny etap tj. iniekcję ścian piwnicznych od strony sąsiednich nieruchomości, sprawdzenie izolacji pionowej w prawej oficynie od strony sąsiedniej nieruchomości , izolacją szlamową posadzki w piwnicach z wywinięciem do poziomu wykonanej izolacji iniekcyjnej.**

**PO WYKONANIU W/W ZALECEŃ PO UPLYWIE MIN. 6 M-CY WYKONAĆ PONOWNE SPRAWDZENIE ZAWILGOCENIA ŚCIAN.**

## **8. ZALECENIA**

Zaleca się:

- rozbiórkę całej nawierzchni podwórza,
- wymianę, usprawnienie zewnętrznej instalacji deszczowej,
- wymianę uszkodzonych odcinków w przypadku stwierdzenia takiej konieczności) instalacji kanalizacji sanitarnej,
- wykonanie nowej nawierzchni np. z polbruki,
- wymianę okien piwnicznych, zamontowanie nowych z funkcją rozszczelnienia i nawietrzakami do dużej sprawności (dla zapewnienia dostępu powietrza z zewnątrz).

## 9. P o d s u m o w a n i e

6.1. Budynki przy ul. Łokietka 20 oficyna w Szczecinie zostały wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej w okresie przed II wojną Światową.

6.2. Stan konstrukcji budynków – ścian, stropów, konstrukcji dachu jest średni. Miejscowo, w miejscu stwierdzonego znacznego zawilgocenia zły wymagający naprawy.

6.3. Pomiary zawilgocenia wykazały w większości stan mokry.

6.4. Stwierdzone wysolenia, purchle świadczą o dalszej migracji wilgoci.

6.5. Zawilgocone ściany po wysuszeniu i wykonaniu niezbędnych napraw (wraz z likwidacją zagrzybienia) będą nadawać się do normalnej eksploatacji.

6.6. Wykonana izolacja pozioma z blach tłoczonych stalowych tylko częściowo zmniejszyła zawilgocenie ścian budynku natomiast brak ciągłości wykonanej przegrody spowodowała nadal migrację wilgoci.

6.7. Pomiary w lokalu nr 17 oprócz zawilgocenia wykazały wykwity, powstałe wskutek oddziaływania związków chemicznych. W związku z tym wymagane jest również usunięcie części tynków, osuszenie, impregnację muru, odtworzenie tynków i malatury.

6.8. Budynek wymaga sprawdzenia i usunięcia pozostałych czynników mających wpływ na przedostawanie się wilgoci z zewnątrz. *(W większości badanych budynków jedną z głównych przyczyn jest niedrożność instalacji deszczowej, pęknięcia, uszkodzenia kielichów rur żeliwnych - poniżej poziomu gruntu, oraz nieszczelne połączenia pomiędzy rurami spustowymi a żeliwem).*

6.9. Ponadto wody deszczowe odprowadzane są powierzchniowo bezpośrednio przy wejściach do budynków.

6.10. Po wykonaniu wszystkich napraw i zaleceń należy wykonać ponowne pomiary sprawdzające wraz z badaniem sprawności wentylacji pomieszczeń.

6.11. Ze względów kosztowych i technicznych (stan instalacji podziemnej) proponuję w pierwszej kolejności wykonać prace naprawcze dla ścian frontowych (od strony wejść) i szczytowych. Zaproponowana na poziomie posadzki piwnic w późniejszym etapie dodatkowa przegroda pozioma ściany najbardziej zawilgoconej – frontowej, powinna znacznie zmniejszyć zawilgocenie części podziemnej w tym piwnic.



## E K S P E R T Y Z A B U D O W L A N A

*Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków oficyn oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin*

W kolejnych etapach w przypadku utrzymywania się zawilgocenia można wykonać izolacje dla pozostałych ścian.

6.12. Wykonanie tylko napraw izolacji poziomej ponad terenem z blach profilowanych nie wyeliminuje zawilgocenia poniżej, które spowodowało degradację zaprawy murowej i części cegieł.

6.14. Wskazane roboty obniżą w przyszłości koszty prac związanych z termomodernizacją przedmiotowych budynków.

**6.15. Prace należy wykonać przy sprzyjających warunkach atmosferycznych (przed sezonem zimowym).**

**Pod względem oceny bezpieczeństwa i oceny stanu technicznego ekspertyza zachowuje ważność do maja 2022 roku.**

# EKSPERTYZA BUDOWLANA

Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków oficyn oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin

## 10. Zaświadczenia

URZĄD WOJEWÓDZKI w Szczecinie	Szczecin	dnia 15 lutego 1986 r.
----------------------------------	----------	------------------------


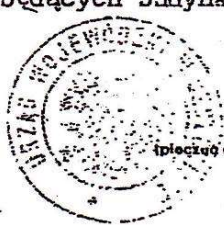
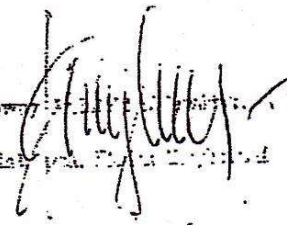
Nr ewid. 55/Sz/86

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, § 6 ust. 1 i § 7 oraz § 19 ust. 1 pkt. 2  
III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony  
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji  
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel: NOWAK Marek, Przemysław  
magister inżynier budownictwa lądowego  
urodzony dnia 11 maja 1956 r. w Olsztynie  
posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej  
funkcji kierownika budowy i robót  
w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej  
oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

# EKSPERTYZA BUDOWLANA

Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków oficyn oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin



**GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2008-09-05

DOA/INN/601/554/08  
AMR

## DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

**MAREK PRZEMYSŁAW NOWAK**

**magister inżynier budownictwa lądowego**

ustanowiony na mocy decyzji

wydanej przez Krajową Komisję Kwalifikacyjną Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa  
w dniu 30 czerwca 2008 r. Nr RZE/X/0025/08 znak KK-0056-0022/07/08

Rzecznikiem Budowlanym

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

obejmującej wykonawstwo dla budynków niskich i średniowysokich

w zakresie posiadanych uprawnień

został wpisany

**DO CENTRALNEGO REJESTRU RZECZOZNAWCÓW BUDOWLANYCH**  
pod pozycją 31/08/R/C

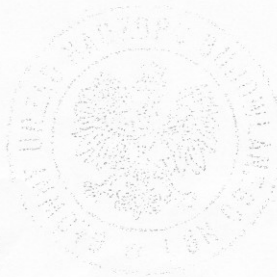
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Orzeczynia:

1. Pan Marek Nowak  
ul. Piękna 19  
72-123 Kliniska Wielkie  
2. Polska Izba Inżynierów Budownictwa  
3.aa

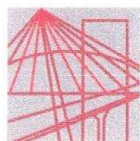


z upoważnienia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DIREKTOR DEPARTAMENTU ODZIECZNIWA ADMINISTRACJI  
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ  
*Barbara Łusińska*  
Barbara Łusińska



# EKSPERTYZA BUDOWLANA

Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków oficyn oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin



ZACHODNIOPOMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 14 grudnia 2015 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0058(4)/15

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Rafał Przemysław Nowak**

doktor nauk technicznych w dyscyplinie: budownictwo

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 9 maja 1985 r. w Olsztynie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny ZAP/0184/PWBKb/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**bez ograniczeń.**

## Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwozie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



mgr inż. Jacek Cieślak .....

inż. Stanisław Kamiński .....

mgr inż. Irena Żywusko .....

## Otrzymują:

1. Pan Rafał Przemysław Nowak  
ul. Kopernika 14/9, 70-241 Szczecin
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK - aa

# EKSPERTYZA BUDOWLANA

Dotyczy analizy powodu zawilgocenia budynków oficyn oraz propozycji napraw – ul. Łokietka 20 of. Szczecin



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**ZAP-K36-H3F-KSJ \***

Pan Marek Przemysław NOWAK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0519/01  
adres zamieszkania ul. Piękna 19, 72-123 KLINISKA WIELKIE  
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

