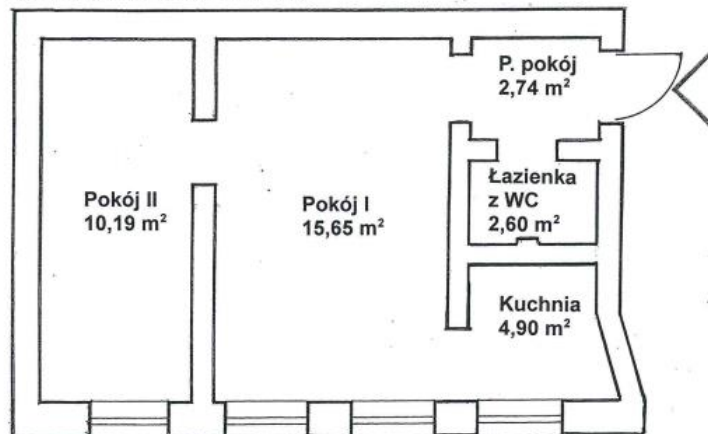


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŁOKIETKA 11/20**
2. usytuowanie – piętro: **parter / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **36,08m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **25,84m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. gazowe etażowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **36 080,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **45 pkt - czynsz 349,98 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Władysława Łokietka 11/20



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu: **Łokietka 11 m 20; Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **36,08 m²**

Pomieszczenia: **pokój I; pokój II; kuchnia; p. pokój; łazienka z wc;**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej,
- Instalacji elektrycznej,
- Instalacji wod-kan,
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej),
- Posadzek, podłóg,

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa 36,08 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **36 080,00 zł**

*** W przypadku wykonania c.o. gazowego:**

Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 36,08 m² x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **54.120,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 20-05-2021







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







