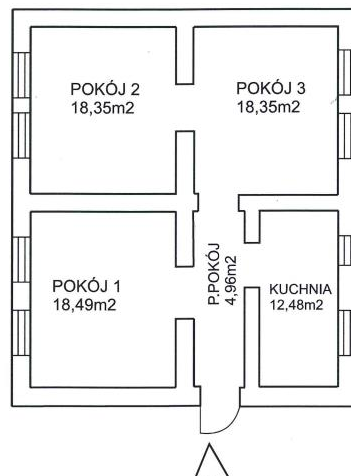


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **NAD ODRA 109/7**
2. usytuowanie – piętro: **II/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **72,63m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **55,19m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **72 630,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **281,80 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 7 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:

NAD ODRA 109 m. 7



### Warunki:

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu: **Nad Odrą 109 m 7; Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **72,63 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I; pokój II; pokój III; kuchnia; p. pokój; wc – poza budynkiem;**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej,
- Instalacji elektrycznej,
- Instalacji wod-kan,
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej),
- Posadzek, podłóg,

### **Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:**

powierzchnia użytkowa 72,63 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **72 630,00 zł;**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

### **Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 72,63 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **123 471,00 zł;**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 20-05-2021



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





●○ REDMI NOTE 8 PRO  
∞ AI QUAD CAMERA



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





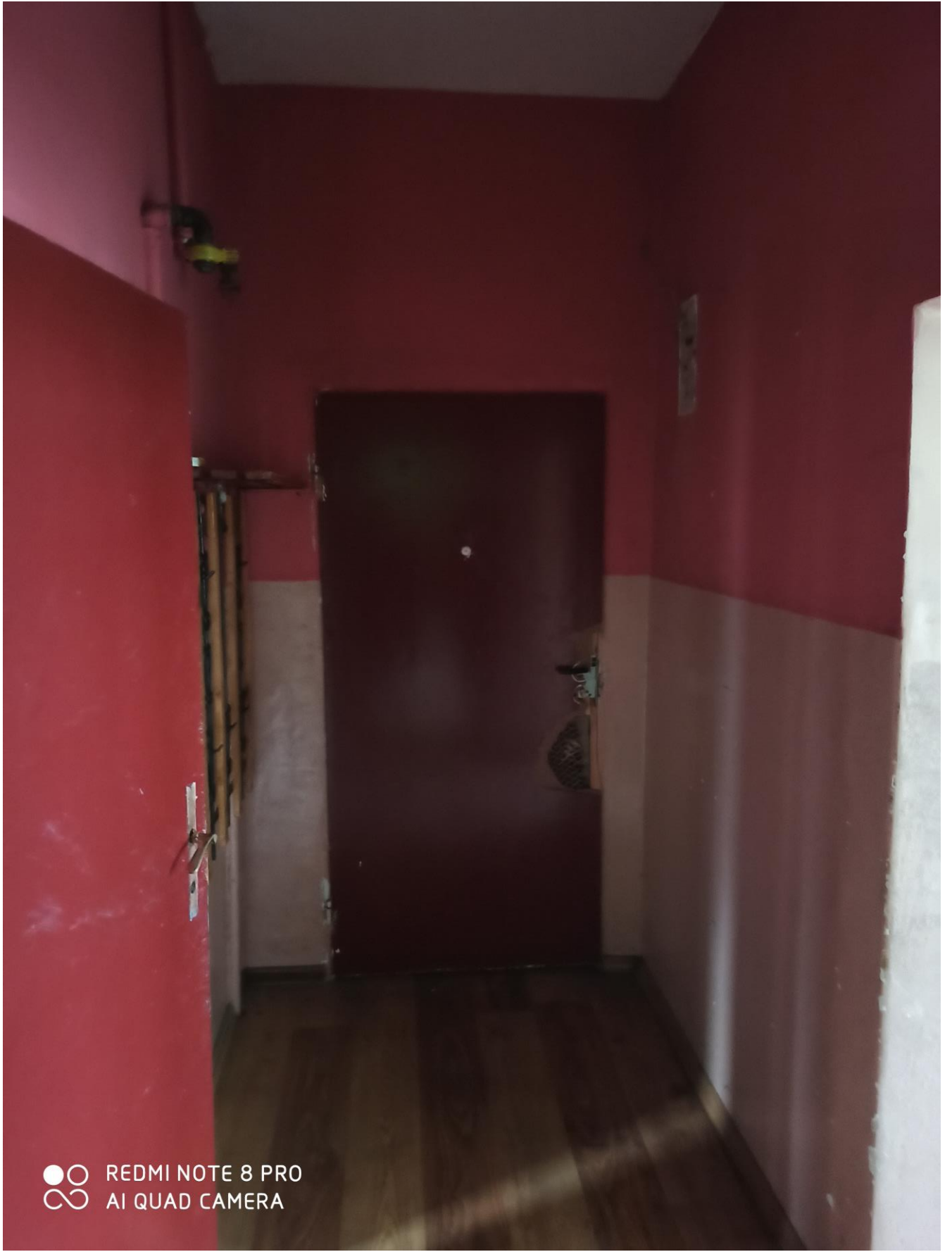




Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



REDMI NOTE 8 PRO  
AI QUAD CAMERA



●○ REDMI NOTE 8 PRO  
∞ AI QUAD CAMERA