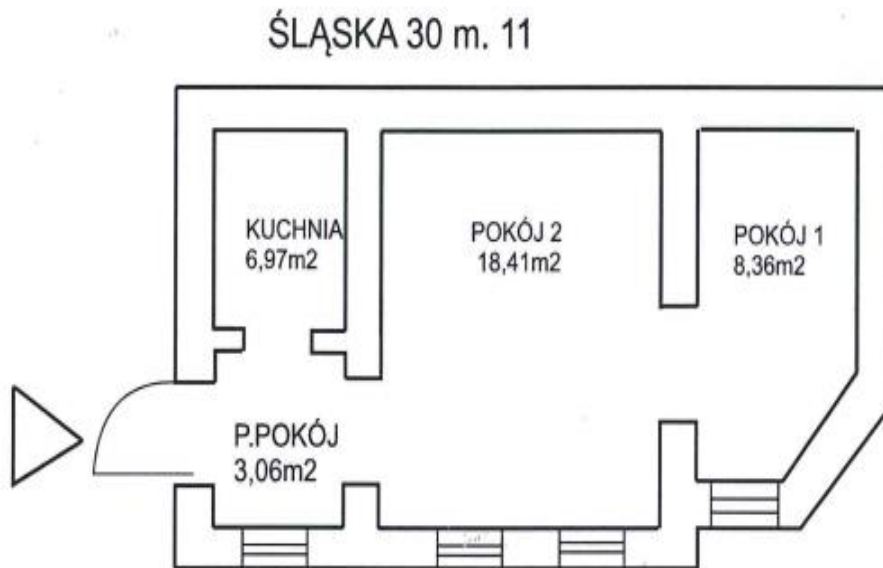




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŚLĄSKA 30/11**
2. usytuowanie – piętro: **I / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **36,80m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **26,77m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **33 490,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 206,08 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min.1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Śląskiej 30/11

powierzchnia użytkowa lokalu:

36,8 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	wartość robót lub usługi brutto z VAT
1	2	3	4	5
1.	Wymiana odcinków rur stalowych instalacji gazowej fi 15 i fi 20 mm wymiana kurków gazowych fi 15 i fi 20mm, montaż kuchenki gazowej, wymiana podejścia do gazomierza, próba szczelności instalacji gazowej, montaż czujnika gazu, montaż elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza wody	kpl	1	3 200,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F , wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu, wymienić oprawę w wc. Sprawdzenie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru. Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	4 500,00
3.	instalacja wentylacyjna (<i>wymiana kratki wentylacyjnych</i>)	szt	1	150,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czepalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czepalnych i spluczek, wymiana wodomierza płukanie instalacji wodnej i próba szczelności,	kpl	1	1590,00
5.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż kompaktu wc, montaż ustępu typu kompakt wymiana podejść kanalizacyjnych fi 50 i fi 100mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki	kpl	1	2 250,00
6.	Wymiana stolarki okiennej na PCV w WC z zachowanym podziałem okien ,w kuchni naświetli , montaż nawiewników okiennych szt 4, wymianą parapetów , obróbka murarska	szt	2	1 800,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (<i>wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm</i>)	szt	4	3 200,00
8.	Przecieranie tynków -, zerwanie starych tapet częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian	m ²	161	2 100,00
9.	ogrzewanie grzejnik konwektorowy 1,5kW do kuchni, przestawienie pieca bliźniak 1szt w pokoju	szt	2	3 600,00
10.	Malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	161	3 500,00
11.	Przecieranie tynków , naprawa tynków na sufitach i ścianach.	m ²	150,00	2 800,00
12.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i ułożenie płytek terakota w łazience, w przedpokoju i kuchni, w pokojach płyta OSB, panele podłogowe lub wykładzinę PCV wraz z listwami przyściennymi -panelowe)	m ²	40	3 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu- kontener	szt	1	650,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego			650,00
RAZEM:				33 490,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				910,05 zł

vej

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

Zdzisława Dąbrowska
 Inspektor nadzoru
 branży konstrukcyjno-budowlanej
 nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
 mgr inż. Zdzisław Kryzan
 upr. budowlane nr 61/Sz/89
 (podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Inspektor nadzoru
 w branży elektrycznej
 Maja Kupińska
 (podpis)

p.o. KIEROWNIK
 Działu Inwestycji
Anna Kalita
 Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



