



PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-450 Szczecin

BMKZ-S.4125.215.2021.BK
UNP: 18473/BMKZ/-III/21

Szczecin, dn. 27.04.2021 r.

Decyzja

Na podstawie art.6 ust.1, art.7 pkt 1 i art. 36 ust. 1. pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 t.j.), § 13 ust. 1, 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609) i art. 104 Kpa (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j. ze zm.) oraz § 1 pkt 1 lit. h tiret pierwsze porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecina z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 31 lipca 2012 r. poz. 1802, z 2015 r. poz. 2257, z 2019 r. poz. 5968), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 02.04.2021 r. Pana mgr inż. arch. Konrada Wesołowskiego, z MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska z siedzibą przy ul. Gorkiego 30 / 6 w Szczecinie, działającego w imieniu inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wawrzyniaka 7c w Szczecinie

pozwalam

na roboty budowlane obejmujące remont lukarny dachowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wawrzyniaka 7c w Szczecinie, zgodnie z dołączonym projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Konrada Wesołowskiego w marcu 2021 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: **31.12.2023 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. powiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
2. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac.

Uzasadnienie

Budynek położony przy ul. Wawrzyniaka 7c w Szczecinie, stanowi element zespołu budowlanego dawnego Zakładu Opiekuńczego „Betania”, który jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego (nr rej. A-1076, dec. nr Kl.III.5340/6/86 z dn. 20.06.1986 r.). Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jw.) planowane roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zakres robót obejmujący remont lukarny dachowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wawrzyniaka 7c w Szczecinie nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

verte

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego prawem budowlanym i innymi przepisami.

Zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

nie płacono opłaty skarbowej
na podstawie art. 101 § 1 pkt 1 ustawy
z dnia 13 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej, (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)
-art. 2 ust. 1 pkt 2 lit. a
-cz. ust. pkt lit.
Podpis *Błogocyna*
Z up. PREZYDENTA MIASTA



Z up. PREZYDENTA MIASTA
Konrad Wesołowski
Michał Wesołowski
Miejski Konserwator Zabytków

Bogna Kopczyńska
INSPEKTOR
w Rolach Miejskiego Konserwatora Zabytków

Załącznik: Projekt budowlany – „Remont lukarny dachowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wawrzyniaka 7c w Szczecinie”; oprac.: mgr inż. arch. Konrad Wesołowski
Szczecin, marzec 2021 r.

Otrzymuje:

Pan
mgr inż. arch. Konrad Wesołowski
MWA Pracownia Architektoniczna
Martyna Wesołowska
ul. Gorkiego 30 / 6
70-390 Szczecin

Do wiadomości: (bez załącznika)
Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin