
PRZEDMIAR ROBÓT

45210000-2 Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
ROBOTY BUDOWLANE

NAZWA INWESTYCJI: Remont lukarny dachowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wawrzyniaka 7c w Szczecinie
ADRES INWESTYCJI: Szczecin, Wawrzyniaka 7c dz. nr 9/12 obręb 2147
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Wawrzyniaka 7c w Szczecinie
ADRES INWESTORA: ul. Wawrzyniaka 7c w Szczecinie

BRANŻE: BUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: ANDRZEJ PIASECKI
DATA OPRACOWANIA: 22 marca 2021 r.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

22 marca 2021 r.

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
DZIAŁY KOSZTORYSU / PRZEDMIARU	4
1 ROBOTY BUDOWLANE	4
PRZEDMIAR ROBÓT	5
1 ROBOTY BUDOWLANE	5

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany dla remontu lukarny dachowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wawrzyniaka 7c w Szczecinie w branży architektonicznej.

Lokalizacja przedmiotu inwestycji

Adres inwestycji:

Szczecin, ul Wawrzyniaka 7c

DZIAŁY KOSZTORYSU / PRZEDMIARU

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	ROBOTY BUDOWLANE	1	28
1.1	Rozbiórki	1	10
1.2	Remont więźby dachowej	11	17
1.3	Zabezpieczenie p-poż więźby dachowej	18	18
1.4	Obróbki blacharskie	19	21
1.5	Poszycie ściany z deski elewacyjnej	22	22
1.6	Ocieplenie dachu lukarny	23	27
1.7	Stolarka okienna	28	28

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	45210000-2	ROBOTY BUDOWLANE			
1.1		Rozbiórki			
1	KNR 4-01 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m2		
d.1.1		poz.17	m2	3,684	
				RAZEM	3,684
2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1		poz.20	m	2,180	
				RAZEM	2,180
3	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
d.1.1		poz.21	m	1,050	
				RAZEM	1,050
4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
d.1.1		poz.19	m2	1,734	
				RAZEM	1,734
5	KNR 9-29 0107-04	Rozbiórka okładzin sufitowych z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina pojedyncza	m2		
d.1.1		poz.27	m2	5,718	
				RAZEM	5,718
6	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru okien	szt.		
d.1.1		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7	KNP111 01 0112-01.01	Przewożenie taczkami gruzu budowlanego na odległość do 20 m w jednym poziomie	m3		
d.1.1		poz.5 * 0,05	m3	0,286	
		poz.6 * 0,1	m3	0,100	
				RAZEM	0,386
8	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 15 km	m3		
d.1.1		poz.7	m3	0,386	
				RAZEM	0,386
9	analiza indywidualna	Utylizacja odpadów niesortowanych uzyskanych w trakcie remontu	m3		
d.1.1		poz.8	m3	0,386	
				RAZEM	0,386
10	KNR 4-04 1107-03 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość 15 km	t		
d.1.1		poz.1 * 0,02	t	0,074	
		poz.2 * 0,3 * 0,004	t	0,003	
		poz.3 * 0,4 * 0,004	t	0,002	
		poz.4 * 0,004	t	0,007	
				RAZEM	0,085
1.2		Remont więźby dachowej			
11	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie	m		
d.1.2		2 * 3	m	6,000	
				RAZEM	6,000
12	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
d.1.2		2 * 3	m	6,000	
				RAZEM	6,000
13	KNR 4-01 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		
d.1.2		0,85	m	0,850	
				RAZEM	0,850
14	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk	m2		
d.1.2		poz.15	m2	3,684	
				RAZEM	3,684

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.2	KNR 4-01 0414-07	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie blachodachówką o odstępnie łał do 20 cm	m2		
		2,18 * 1,69	m2	3,684	
				RAZEM	3,684
16 d.1.2	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych	m		
		2,18	m	2,180	
		ObwódKołaD(1,78) / 2	m	2,795	
				RAZEM	4,975
17 d.1.2	NNRNKB 202 0535-01	(z.VI) Pokrycie dachów o pow. do 25 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łałach	m2		
		2,18 * 1,69	m2	3,684	
				RAZEM	3,684
1.3		Zabezpieczenie p-poż więźby dachowej			
18 d.1.3	KNR 4-01 0631-01 z.sz. 2.4.	Impregnacja przeciw owadom i grzybom desek, płyt, bali i krawędziaków - metoda natryskowa Krotność = 2	m2		
		(poz.22 + poz.27) * 1,1	m2	6,876	
				RAZEM	6,876
1.4		Obróbki blacharskie			
19 d.1.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	pas podokienny	2,15 * 0,45	m2	0,968	
	pas nadrynnowy	2,19 * 0,35	m2	0,767	
				RAZEM	1,734
20 d.1.4	KNR 2-02 0508-03	Rynny dachowe z blachy powlekanej	m		
		2,18	m	2,180	
				RAZEM	2,180
21 d.1.4	KNR 2-02 0510-02	Rury spustowe z blachy powlekanej	m		
		1,05	m	1,050	
				RAZEM	1,050
1.5		Poszycie ściany z deski elewacyjnej			
22 d.1.5	KNR 0-21 4004-02	Poszycie ścian szkieletowych z desek o szer. do 25 cm	m2		
		2,14 * 0,83	m2	1,776	
		-PoleKołaD(1,78) / 2	m2	-1,244	
				RAZEM	0,533
1.6		Ocieplenie dachu lukarny			
23 d.1.6	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłał 0,80 m	m2		
		2,18 * 1,69	m2	3,684	
				RAZEM	3,684
24 d.1.6	KNR K-05 0104-05	Montaż kontrłał na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 70 do 80 cm	m2		
		2,18 * 1,69	m2	3,684	
				RAZEM	3,684
25 d.1.6	KNR 2-02 0613-01	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 10 cm	m2		
	dach	2,18 * 1,69	m2	3,684	
	boki	0,95 * 1,58	m2	1,501	
	czoło	poz.22	m2	0,533	
				RAZEM	5,718
26 d.1.6	KNNR 2 0604- 02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m2		
		poz.25	m2	5,718	
				RAZEM	5,718
27 d.1.6	KNR 9-09 0301-01 analogia	Obudowa z płyt gipsowo-kartonowych	m2		
		poz.26	m2	5,718	
				RAZEM	5,718
1.7		Stołarka okienna			

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1.7	KNNR 3 0702- 06 analogia	Wykucie z muru i wstawienie nowego okna drewnianego, stylizowanego, z odwzorowaniem stanu istniejących zdobieci wraz z obróbką gładów, ozdobną listwą.	m2		
		PoleKołaD(1,78) / 2	m2	1,244	
				RAZEM	1,244