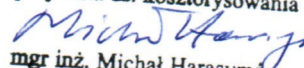

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wawrzyniaka 7d w Szczecinie
ADRES INWESTYCJI: Szczecin, Wawrzyniaka 7d dz. nr 9/63 obręb Pogodno 147
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości przy ul. Wawrzyniaka 7d w Szczecinie
ADRES INWESTORA: Szczecin, Wawrzyniaka 7d dz. nr 9/63 obręb Pogodno 147

BRANŻE: architektura

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Michał Harasymów

Specjalista ds. kosztorysowania

mgr inż. Michał Harasymów

DATA OPRACOWANIA: 17.12.2020

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Charakterystyka robót

Zakres projektowanych prac – remont klatki i piwnic

Prace naprawcze nr 1 – drzwi wejściowe D1

- Istniejącą stolarkę wejściową zdemontować
- Nową stolarkę dopasować do powstałego otworu drzwiowego
- Wymagania dotyczące nowych drzwi:
 - *drzwi zewnętrzne antywłamaniowe do stosowania w budownictwie wielorodzinnym
 - *skrzydło główne grubości 54mm z blachy stalowej ocynkowanej, powierzchnia okryta drewnopodobnym wytłaczanym laminatem (spód-folia z półtwardego polichloru winylu, wierzch-powłoka z matowego akrylanu), laminat odporny na działanie czynników klimatycznych, szczególnie promienie UV; wypełnienie pianką poliuretanową bezfreonową, wtryskiwaną pod ciśnieniem,
 - *ościeżnica wykonana z blachy stalowej laminowanej 1.5 mm z systemem podwójnych uszczelek
 - *odporność na włamanie klasy 2 zgodnie z normą PN-ENV-1627:2006
 - *bezpieczeństwo użytkowania - zastosowanie systemu wielopunktowych zamków oraz bolców antywyważeniowych
 - *dwa systemy zamków wielopunktowych pasujących do wkładki patentowej, 3 zawiasy oraz 3 bolce antywyważeniowe

Prace naprawcze nr 2 – drzwi D1. D2, D3

- Demontaż skrzydeł
- Oczyszczenie elementów drewnianych i zawiasów z powłok malarskich przy pomocy preparatów zmiękczających powłoki farb np. Scansol firmy INCO, Scalpex NW Noxan lub Abbeizer firmy Dufa.
- Uzupełnianie ubytków wstawkami z drewna - flekami / drewno sezonowane/, mniejsze ubytki przy pomocy szpachli do drewna np. dwuskładnikowa żywica Araldite SV/HV 36 lub szpachlówki akrylowej.
- Szlifowanie powierzchni drewna papierami ściernymi.
- Gruntowanie drewna przed malowaniem np. alkidowa farba podkładowa lub równoważna.
- Położenie warstwy monochromii przy użyciu specjalistycznych farb kryjących do drewna i metalu w kolorze wg NCS S 5030 –Y 60R - /farba do drewna na zewnątrz/.
- Wymiana klamki oraz wstawienie nowego zamka.
- Montaż skrzydeł.

Prace naprawcze nr 3 – balustrada i pochwyt

- Oczyszczenie elementów drewnianych z powłok malarskich przy pomocy preparatów zmiękczających powłoki farb np. Scansol firmy INCO, Scalpex NW Noxan lub Abbeizer firmy Dufa.
- Uzupełnianie ubytków w drewnie wstawkami z drewna - flekami / drewno sezonowane/, mniejsze ubytki przy pomocy szpachli do drewna np. dwuskładnikowa żywica Araldite SV/HV 36 lub szpachlówki akrylowej.
- Szlifowanie powierzchni drewna papierami ściernymi.
- Gruntowanie drewna przed malowaniem np. alkidowa farba podkładowa lub równoważna.
- Położenie warstwy monochromii przy użyciu specjalistycznych farb kryjących do drewna zabytkowego w kolorze w NCS S 4030 –Y 70R /tralki i słupki/ oraz w kolorze czarnym /pochwyt/.

Prace naprawcze nr 4A – klatka schodowa – cała przestrzeń zakresu: podest piwnicy, bieg z piwnicy na spocznik przy wejściu, spocznik przy wejściu

- Należy zbić luźne, spękane tynki na stropach i ścianach, usunąć warstwy malarskie. Przyjęto 25% powierzchni ścian i stropów.
- Tynki do pozostawienia należy przetrzeć z usunięciem powłok malarskich.
- W miejscu występowania (w szczególności nadproże drzwiowe), usunąć korozję biologiczną przy pomocy

preparatów solowych, np. Atlas Mykos.

- Ściany zagruntować (np. Atlas Unigrunt) i wykonać nowe warstwy tynków cementowo-wapiennych kat. III, szpachlowane gładzią wapienną. Do wysokości h=180cm ściany malować dwukrotnie farbą olejną (lamperie) w kolorze jasnobeżowym, ściany powyżej malować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze jasnobeżowym (3 tony jaśniej od lamperii).
- Sufit dwukrotnie malować farbą emulsyjną Dekoral w kolorze białym.
- W narożnikach wkleić podtynkowe kątowniki ochronne
- Stolarkę drzwiową D1 wymienić zgodnie z zakresem prac naprawczych nr 1 niniejszego opracowania; stolarkę drzwiową D2, D3, D4 poddać pracom naprawczym zgodnie z zakresem prac naprawczych nr 2.
- usunąć posadzkę z wykładziny
- Posadzkę betonową oczyścić i uzupełnić w miejscu spękań i ubytków.
- Podest klatki schodowej na wysokości piwnicy, bieg schodowy z piwnicy na poziom wejściowy oraz spocznik/podest przy głównym wejściu wykończyć płytkami gresowymi Track Beige (Paradyż), przy wykańczaniu stopni użyć płytek stopnicowych, zastosować cokół z płytek na wysokość 10 cm
- Balustrady naprawić zgodnie z pracami naprawczymi nr 3.

Prace naprawcze nr 4B – klatka schodowa – cała przestrzeń zakresu: począwszy od biegu z poziomu wejścia wwyż

- Należy zbić luźne, spękane tynki na stropach i ścianach, usunąć warstwy malarskie. Przyjęto 25% powierzchni ścian i stropów.
- Tynki do pozostawienia należy przetrzeć z usunięciem powłok malarskich.
- W miejscu występowania (w szczególności nadproża okienne), usunąć korozję biologiczną przy pomocy preparatów solowych, np. Atlas Mykos.
- Ściany zagruntować (np. Atlas Unigrunt) i wykonać nowe warstwy tynków cementowo-wapiennych kat. III, szpachlowane gładzią wapienną. Do wysokości h=180cm ściany malować dwukrotnie farbą olejną (lamperie) w kolorze jasnobeżowym, ściany powyżej malować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze jasnobeżowym (3 tony jaśniej od lamperii).
- Sufit dwukrotnie malować farbą emulsyjną Dekoral w kolorze białym.
- W narożnikach wkleić podtynkowe kątowniki ochronne
- Naprawić przypodłogowe drewniane listwy, zniszczone elementy zastąpić nowymi w kształcie i wymiarze istniejących. Usunąć istniejące warstwy malarskie i pomalować na nowo w kolorze NCS S 4030 –Y 70R
- Usunąć posadzki z wykładziny.
- Na stopnicach, spocznikach i piętrach wykonać warstwę wyrównawczą z powłok cementowo polimerowych.
- Wykonać nowe posadzki z wykładziny „Gamrat Altica” w kolorze 934051021 (jasny beż), na spocznikach, stopnicach i piętrach. Drewno posadzkowe nieprzysłonięte wykładziną (podstopnice, boki stopnic, boki biegu, etc) należy oczyścić i pomalować ponownie w kolorze NCS S 4030 –Y 70R farbą olejną.
- Wszystkie stopnie biegów schodowych należy wyposażyć w kątowniki antypoślizgowe aluminiowe.
- uwaga! Roboty remontowe drugiego biegu schodowego (tj. z poziomu wejścia - na parter) prowadzić po wykonaniu prac naprawczych konstrukcji biegu, według osobnego opracowania
- Balustrady naprawić zgodnie z pracami naprawczymi nr 3.

Prace naprawcze nr 5 – korytarze piwnicy

- Należy zbić luźne, spękane tynki na stropach i ścianach. Przyjęto 100% powierzchni ścian i stropów.
- W miejscu występowania korozji biologicznej usunąć ją przy pomocy preparatów solowych, np. Atlas Mykos.
- Luźne spoiny cegieł usunąć i wykonać nowe, wapienno-piaskowe.
- ściany i sufit zagruntować i wykonać nowe warstwy tynków wapienno-piaskowych, szpachlowane gładzią wapienną.
- Ściany i sufity pomalować farbą wapienną w kolorze białym.
- Posadzkę betonową oczyścić i uzupełnić w miejscu spękań i ubytków.
- Istniejące pionowe instalacyjne w kolorze białym należy oczyścić i ponownie pomalować na biało farbą olejną.
- Rewizje kominiarskie poddać czyszczeniu i pomalować farbą olejną w kolorze szarym (RAL7004)

Prace naprawcze nr 6 – korytarze klatki schodowej parteru, I i II piętra

- Należy zbić luźne, spękane tynki na stropach i ścianach, usunąć warstwy malarskie. Przyjęto 25% powierzchni ścian i

stropów.

- Tynki do pozostawienia należy przetrzeć z usunięciem powłok malarskich.
- zdemontować osłony natynkowych instalacji teletechnicznych i elektrycznych, przewody ukryć w bruzdach;
- W miejscu występowania (w szczególności nadproża okienne), usunąć korozję biologiczną przy pomocy preparatów solowych, np. Atlas Mykos.
- ściany zagruntować (np. Atlas Unigrunt) i wykonać nowe warstwy tynków cementowo-wapiennych kat. III, szpachlowane gładzią wapienną. Do wysokości h=180cm ściany malować dwukrotnie farbą olejną (lamperie) w kolorze jasnobieżowym, ściany powyżej malować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze jasnobieżowym (3 tony jaśniejsze od lamperii).
- Sufit dwukrotnie malować farbą emulsyjną Dekoral w kolorze białym.
- W narożnikach wkleić podtynkowe kątowniki ochronne
- Usunąć nieczynne piony wod-kan
- Wymienić drewniane progi do mieszkań. Malować farbą olejną w kolorze NCS S 4030 –Y 70R
- Płytki posadzkowe oraz cokoły usunąć
- Na posadzce wykonać warstwę wyrównawczą z powłok cementowo polimerowych.
- Posadzki wykończyć płytkami gresowymi Track Beige (Paradyż), zastosować cokół z płytek na wysokość 10 cm
- Na korytarzu II piętra wykonać prace naprawcze wyłazu strychowego i kołnierza okalającego otwór: elementy drewniane oczyścić, uzupełnić ubytki wstawkami z drewna - flekami / drewno sezonowane/, mniejsze ubytki przy pomocy szpachli do drewna np. dwuskładnikowa żywica Araldite SV/HV 36 lub szpachłówki akrylowej, zeszlifować powierzchnię drewna papierami ściernymi, gruntowanie drewna przed malowaniem np. alkidowa farba podkładowa lub równoważna, malować specjalistyczną farbą kryjącą do drewna i metalu w kolorze wg NCS S 5030 –Y 60R - /farba do drewna na zewnątrz.

Uwaga:

Na czas remontu zdemontować czujki ruchu, po remoncie ponownie zamontować w początkowych lokalizacjach.

Wszelkie prace instalacyjne teletechniczne i elektryczne zostaną wykonane wg osobnego pracowania.

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kalkulację wykonano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz.1389).

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. Nr 202 poz. 2072)

Uwaga:

Przedmiar należy traktować jako materiał pomocniczy.

Ilości obmiarowe są ilościami orientacyjnymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Oferent w przypadku uznania, że przedmiar nie zawiera jakiś robót lub przedstawione prace są w sposób niesatysfakcjonujący może wprowadzać do niego zmiany. Oferent zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy:

- wszystkie wymiary sprawdzić i w razie potrzeby korygować
- przedmiar rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową
- poszczególne elementy, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wytycznymi i zaleceniami producentów, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Działy kosztorysu

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
KOSZTORYS:			
1	Prace naprawcze nr 1 - drzwi wejściowe D1	1	1
2	Prace naprawcze nr 2 - drzwi D1. D2, D3	2	7
3	Prace naprawcze nr 3 - balustrada i pochwyt	8	10
4	Prace naprawcze nr 4A - klatka schodowa - cała przestrzeń zakresu: podest piwnicy, bieg z piwnicy na spocznik przy wejściu, spocznik przy wejściu	11	28
5	Prace naprawcze nr 4B - klatka schodowa - cała przestrzeń zakresu: począwszy od biegu z poziomu wejścia wzwyż	29	47
6	Prace naprawcze nr 5 - korytarze piwnicy	48	61
7	Prace naprawcze nr 6 - korytarze klatki schodowej parteru, I i II piętra	62	88
8	Prace dodatkowe	89	89
9	Wywóz gruzu	90	90

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			Prace naprawcze nr 1 - drzwi wejściowe D1			
1 d.1	KNNR 3 0702-06	ST.01	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych D1	m2		
	D1		0,9 * 2	m2	1,800	
					RAZEM	1,800
2			Prace naprawcze nr 2 - drzwi D1, D2, D3			
2 d.2	KNNR 2 1103-01 analogia	ST.01	Demontaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych	m2		
	D2		0,85 * 2,05	m2	1,743	
	D3		0,75 * 2,05	m2	1,538	
	D4		0,7 * 2,05	m2	1,435	
					RAZEM	4,716
3 d.2	KNNR 3 0702-02	ST.01	Remont skrzydeł drzwiowych - Oczyszczenie elementów drewnianych i zawiasów z powłok malarskich przy pomocy preparatów zmiękczejących powłoki farb np. Scansol firmy INCO, Scalpex NW Noxan lub Abbeizer firmy Dufa. - Uzupelnianie ubytków wstawkami z drewna - flekami / drewno sezonowane/, mniejsze ubytki przy pomocy szpachli do drewna np. dwuskładnikowa żywica Araldite SV/HV 36 lub szpachlówki akrylowej. - Szlifowanie powierzchni drewna papierami ściernymi	m2		
			poz.2	m2	4,716	
					RAZEM	4,716
4 d.2	KNR 4-01 1210-10	ST.01	Dwukrotne lakierowanie stolarki drzwiowej ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - Gruntowanie drewna przed malowaniem np. alkidowa farba podkładowa lub równoważna. - Położenie warstwy monochromii przy użyciu specjalistycznych farb kryjących do drewna i metalu w kolorze wg NCS S 5030 -Y 60R - /farba do drewna na zewnątrz/.	m2		
			poz.2 * 2	m2	9,432	
					RAZEM	9,432
5 d.2	KNR 4-01 0919-20	ST.01	Wymiana klamek z sztyldami	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
6 d.2	KNR 4-01 0919-26	ST.01	Wymiana zamków wpuszczanych	szt.		
			3	szt.	3,000	
					RAZEM	3,000
7 d.2	KNNR 2 1103-01	ST.01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych - po renowacji	m2		
	D2		0,85 * 2,05	m2	1,743	
	D3		0,75 * 2,05	m2	1,538	
	D4		0,7 * 2,05	m2	1,435	
					RAZEM	4,716
3			Prace naprawcze nr 3 - balustrada i pochwyt			
8 d.3	TZKNBK XV 0429-01	ST.01	Oczyszczenie elementów drewnianych z powłok malarskich przy pomocy preparatów zmiękczejących powłoki farb np. Scansol firmy INCO, Scalpex NW Noxan lub Abbeizer firmy Dufa	m2		
			2,73 * 1,1	m2	3,003	
			2,69 * 1,1 * 2	m2	5,918	
			(2,59 + 2,45 + 1,06) * 1,1	m2	6,710	
					RAZEM	15,631
9 d.3	TZKNBK XV 0432-01	ST.01	Wyszpachlowanie i wyszlifowanie - Uzupelnianie ubytków w drewnie wstawkami z drewna - flekami / drewno sezonowane/, mniejsze ubytki przy pomocy szpachli do drewna np. dwuskładnikowa żywica Araldite SV/HV 36 lub szpachlówki akrylowej. - Szlifowanie powierzchni drewna papierami ściernymi	m2		
			poz.8	m2	15,631	
					RAZEM	15,631
10 d.3	KNR 4-01 1212-08 analogia	ST.01	Dwukrotne malowanie balustrad ozdobnych - Gruntowanie drewna przed malowaniem np. alkidowa farba podkładowa lub równoważna. - Położenie warstwy monochromii przy użyciu specjalistycznych farb kryjących do drewna zabytkowego w kolorze w NCS S 4030 -Y 70R /tralki i słupki/ oraz w kolorze czarnym /pochwył/.	m2		
			poz.8	m2	15,631	
					RAZEM	15,631
4			Prace naprawcze nr 4A - klatka schodowa - cała przestrzeń zakresu: podest piwnicy, bieg z piwnicy na spocznik przy wejściu, spocznik przy wejściu			
11 d.4	KNNR 3 0601-01	ST.01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
			(poz.22 + poz.23) * 25%	m2	6,706	
					RAZEM	6,706
12 d.4	KNNR 3 0601-02	ST.01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m2		
			poz.24 * 25%	m2	0,935	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	0,935
13 d.4	KNR 19-01 0716-01	ST.01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
			(poz.22 + poz.23) * 75%	m2	20,117	
					RAZEM	20,117
14 d.4	KNR 19-01 0716-02	ST.01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
			poz.24 * 75%	m2	2,805	
					RAZEM	2,805
15 d.4	NNRNKB 202 1134-02	ST.01	Gruntowanie podłoża preparatami	m2		
			poz.11 + poz.12	m2	7,641	
					RAZEM	7,641
16 d.4	KNR 9-21 0406-01	ST.01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni metodą smarowania	m2		
			(poz.22 + poz.23) * 5%	m2	1,341	
					RAZEM	1,341
17 d.4	KNNR 3 0602-01	ST.01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach. Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze białym	m2		
			poz.11	m2	6,706	
					RAZEM	6,706
18 d.4	KNNR 3 0602-02	ST.01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, płytach wiórowo-cementowych. Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze białym	m2		
			poz.12	m2	0,935	
					RAZEM	0,935
19 d.4	KNR 9-03 0502-05	ST.01	Osadzenie podtynkowych kątowników ochronne	m		
			2 * 2	m	4,000	
					RAZEM	4,000
20 d.4	KNR 2-02 2009-02	ST.01	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			poz.17	m2	6,706	
					RAZEM	6,706
21 d.4	KNR 2-02 2009-04	ST.01	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			poz.18	m2	0,935	
					RAZEM	0,935
22 d.4	KNR 2-02 1504-05	ST.01	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową podłożu gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem. Do wysokości h=180cm ściany malować dwukrotnie farbą olejną (lamperii) w kolorze jasnobieżowym	m2		
			(6,64 - 0,9) * (1,8)	m2	10,332	
			2,22 * 1,8 * 0,5	m2	1,998	
					RAZEM	12,330
23 d.4	KNNR 2 1402-05	ST.01	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem. Ściany powyżej 1,8 m malować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze jasnobieżowym (3 tony jaśniejszej od lamperii).	m2		
			6,64 * (3,67 - 1,8)	m2	12,417	
			2,22 * (3,67 - 1,8) * 0,5	m2	2,076	
					RAZEM	14,493
24 d.4	KNNR 2 1402-05	ST.01	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem. Sufit w kolorze białym	m2		
			3,74	m2	3,740	
					RAZEM	3,740
25 d.4	ZKNR C-2 0601-07	ST.01	Przygotowanie podłoża cementowego - uzupełnienie ubytku w podłożu	m2		
			poz.27 * 5%	m2	0,187	
					RAZEM	0,187
26 d.4	ZKNR C-2 0601-01	ST.01	Przygotowanie podłoża cementowego - oczyszczenie powierzchni posadzki	m2		
			poz.27	m2	3,740	
					RAZEM	3,740
27 d.4	NNRNKB 202 2810-05	ST.01	Okladziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm	m2		
			3,74	m2	3,740	
					RAZEM	3,740
28 d.4	NNRNKB 202 2809-02	ST.01	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES wys 10cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
			(6,64 - 0,9)	m	5,740	
			2,22	m	2,220	
					RAZEM	7,960

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5			Prace naprawcze nr 4B - klatka schodowa - cała przestrzeń zakresu: począwszy od biegu z poziomu wejścia wwyż			
29 d.5	KNNR 3 0601-01	ST.01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
			(poz.40 + poz.41) * 25%	m2	27,969	
					RAZEM	27,969
30 d.5	KNNR 3 0601-02	ST.01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m2		
			poz.42 * 25%	m2	8,053	
					RAZEM	8,053
31 d.5	KNR 19-01 0716-01	ST.01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
			(poz.40 + poz.41) * 75%	m2	83,908	
					RAZEM	83,908
32 d.5	KNR 19-01 0716-02	ST.01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
			poz.42 * 75%	m2	24,159	
					RAZEM	24,159
33 d.5	NNRNKB 202 1134-02	ST.01	Gruntowanie podłoża preparatami	m2		
			poz.29 + poz.30	m2	36,022	
					RAZEM	36,022
34 d.5	KNR 9-21 0406-01	ST.01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni metodą smarowania	m2		
			(poz.40 + poz.41) * 5%	m2	5,594	
					RAZEM	5,594
35 d.5	KNNR 3 0602-01	ST.01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach. Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze białym	m2		
			poz.29	m2	27,969	
					RAZEM	27,969
36 d.5	KNNR 3 0602-02	ST.01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, płytach wiórowo-cementowych. Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze białym	m2		
			poz.30	m2	8,053	
					RAZEM	8,053
37 d.5	KNR 9-03 0502-05	ST.01	Osadzenie podtynkowych kątowników ochronne	m		
			3,2 * 2 + 1,47	m	7,870	
			3,3 * 2 + 1,47	m	8,070	
			2,10 * 2 + 1	m	5,200	
			2,25 * 2 + 0,95	m	5,450	
			1,24 * 2 + 0,94	m	3,420	
					RAZEM	30,010
38 d.5	KNR 2-02 2009-02	ST.01	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			poz.35	m2	27,969	
					RAZEM	27,969
39 d.5	KNR 2-02 2009-04	ST.01	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			poz.36	m2	8,053	
					RAZEM	8,053
40 d.5	KNR 2-02 1504-05	ST.01	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem. Do wysokości h=180cm ściany malować dwukrotnie farbą olejną (lamperie) w kolorze jasnobezowym	m2		
			6,82 * (1,8) - 1,47 * (1,8)	m2	9,630	
			13,12 * (1,8) - 1,47 * 1,8	m2	20,970	
			8,67 * (1,8) * 0,5	m2	7,803	
			(4,46 - 1) * (1,8)	m2	6,228	
					RAZEM	44,631
41 d.5	KNNR 2 1402-05	ST.01	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem. Ściany powyżej 1,8 m malować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze jasnobezowym (3 tony jaśniejszej od lamperii).	m2		
			6,82 * (3,6 - 1,8) - 1,47 * (3,2 - 1,8)	m2	10,218	
			13,12 * (3,66 - 1,8) - 1,47 * (3,3 - 1,8)	m2	22,198	
			8,67 * (3,66 - 1,8) * 0,5	m2	8,063	
			4,46 * (2,65 - 1,8)	m2	3,791	
			8,67 * (2,65)	m2	22,976	
					RAZEM	67,246
42 d.5	KNNR 2 1402-05	ST.01	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem. Sufit w kolorze białym	m2		
			9 * 0,34 * 0,96	m2	2,938	
			11 * 0,29 * 0,94 * 4	m2	11,994	
			2,05 + 1,98	m2	4,030	
			2,05 + 2,11 + 9,09	m2	13,250	
					RAZEM	32,212

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
43 d.5	KNR AT-40 0105-03	ST.01	Warstwę wyrównawczą z powłok cementowo polimerowych	m2		
			poz.44	m2	25,572	
					RAZEM	25,572
44 d.5	ZKNR C-2 0608-02	ST.01	Klejenie wykładzin rulonowych z tworzywa sztucznego na schodach na przygotowanym podłożu - „Gamrat Altica” w kolorze 934051021 (jasny beż),	m2		
			9 * 0,34 * 0,96	m2	2,938	
			11 * 0,29 * 0,94 * 4	m2	11,994	
			2,05 + 1,98	m2	4,030	
			2,05 + 2,11 + 2,45	m2	6,610	
					RAZEM	25,572
45 d.5	ZKNR C-2 0608-05	ST.01	Klejenie wykładzin na schodach na przygotowanym podłożu - listwy krawędziowe	m		
			9 * 0,96	m	8,640	
			11 * 0,94 * 4	m	41,360	
					RAZEM	50,000
46 d.5	KNR 4-01 0815-08	ST.01	Naprawa przypodłogowych drewnianych listw, zniszczone elementy zastąpić nowymi w kształcie i wymiarze istniejących	m		
			6,82 - 1,47	m	5,350	
			13,12 - 1,47	m	11,650	
			8,67	m	8,670	
			4,46	m	4,460	
					RAZEM	30,130
47 d.5	KNR 4-01 1209-09	ST.01	Dwukrotne malowanie farbą olejną. Drewno posadzkowe nieprzysłonięte wykładziną (podstopnice, boki stopnic, boki biegu, etc) należy oczyścić i pomalować ponownie w kolorze NCS S 4030 -Y 70R farbą olejną.	m2		
			poz.46 * 0,1	m2	3,013	
			9 * 0,15 * 0,96	m2	1,296	
			11 * 0,17 * 0,94 * 4	m2	7,031	
			2,69 * 0,2 * 2	m2	1,076	
			(2,59 + 2,45 + 1,06) * 0,2	m2	1,220	
					RAZEM	13,636
6			Prace naprawcze nr 5 - korytarze piwnicy			
48 d.6	KNNR 3 0601-01	ST.01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
			(0,000 + poz.56)	m2	161,634	
					RAZEM	161,634
49 d.6	KNNR 3 0601-02	ST.01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m2		
			poz.57	m2	40,026	
					RAZEM	40,026
50 d.6	NNRNKB 202 1134-02	ST.01	Gruntowanie podłoża preparatami	m2		
			poz.48 + poz.49	m2	201,660	
					RAZEM	201,660
51 d.6	KNR 9-21 0406-01	ST.01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni metodą smarowania	m2		
			(poz.57 + poz.56) * 5%	m2	10,083	
					RAZEM	10,083
52 d.6	KNNR 3 0603-01	ST.01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach bez osiatkowania	m2		
			poz.48	m2	161,634	
					RAZEM	161,634
53 d.6	KNNR 3 0603-03	ST.01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach bez osiatkowania	m2		
			poz.49	m2	40,026	
					RAZEM	40,026
54 d.6	KNR 2-02 2009-02	ST.01	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			poz.52	m2	161,634	
					RAZEM	161,634
55 d.6	KNR 2-02 2009-04	ST.01	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			poz.53	m2	40,026	
					RAZEM	40,026
56 d.6	KNR 2-02 1501-07	ST.01	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą wapienną tynków wewnętrznych na ścianach	m2		
			7,21 * 2,9	m2	20,909	
			0,51 * 2 * 2	m2	2,040	
			1,02 * 2 * (2,9 - 2)	m2	1,836	
			(11,48 + 9,73 + 10,61) * (2,9 + 2,8) * 0,5	m2	90,687	
			0,52 * 2 * 2,5	m2	2,600	
			0,38 * 2 * 2,46	m2	1,870	
			0,4 * 2 * 2,0	m2	1,600	
			1,85 * 2 * (2,9 - 2,5)	m2	1,480	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
			1,4 * 2 * (2,9 - 2,46)	m2	1,232	
			1,06 * 2 * (2,9 - 2,0)	m2	1,908	
			7,06 * 3	m2	21,180	
			5,05 * 2,83	m2	14,292	
					RAZEM	161,634
57 d.6	KNR 2-02 1501-06	ST.01	Dwukrotne malowanie zwykle farbą wapienną tynków wewnętrznych na sufitach	m2		
			(2 + 36,12) * 1,05	m2	40,026	
					RAZEM	40,026
58 d.6	ZKNR C-2 0601-01	ST.01	Przygotowanie podłoża cementowego - oczyszczenie powierzchni posadzki	m2		
			2 + 36,12	m2	38,120	
					RAZEM	38,120
59 d.6	ZKNR C-2 0601-07	ST.01	Przygotowanie podłoża cementowego - uzupełnienie ubytku w podłożu	m2		
			poz.58 * 5%	m2	1,906	
					RAZEM	1,906
60 d.6	KNR 4-01 1212-34	ST.01	Dwukrotne malowanie farbą olejną pionów instalacyjnych - Istniejące pionów instalacyjne w kolorze białym należy oczyścić i ponownie pomalować na biało farbą olejną.	m		
			2,80	m	2,800	
					RAZEM	2,800
61 d.6	KNR 4-01 1212-55	ST.01	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów - Rewizje kominiarskie poddać czyszczeniu i pomalować farbą olejną w kolorze szarym (RAL7004)	szt.		
			1	szt.	1,000	
					RAZEM	1,000
7			Prace naprawcze nr 6 - korytarze klatki schodowej parteru, I i II piętra			
62 d.7	KNNR 3 0601-01	ST.01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
			(poz.80 + poz.81) * 25%	m2	44,814	
					RAZEM	44,814
63 d.7	KNNR 3 0601-02	ST.01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach i schodach	m2		
			poz.82 * 25%	m2	9,655	
					RAZEM	9,655
64 d.7	KNNR 9 0305-03	ST.01	Demontaż osłon natynkowych instalacji teletechnicznych i elektrycznych	m		
			poz.66	m	10,000	
					RAZEM	10,000
65 d.7	KNNR 5 1207-01	ST.01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
			poz.66	m	10,000	
					RAZEM	10,000
66 d.7	KNNR 5 0205-01	ST.01	Układanie przewodów p.t. w gotowych bruzdach w podłożu innym niż betonowe (przewody istniejące)	m		
			2,65 + 3,70 + 3,65	m	10,000	
					RAZEM	10,000
67 d.7	KNNR 5 1208-01	ST.01	Zaprawianie bruzd	m		
			poz.66	m	10,000	
					RAZEM	10,000
68 d.7	analiza indywidualna	ST.01	Demontaż nieczynnych pionów wod-kan	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
69 d.7	KNR AT-43 0104-04	ST.01	Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych mocowane na pojedynczej metalowej, wolnostojącej konstrukcji o grubości 50 mm z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowym (zabudowa GK pionów)	m2		
	typ1		2p 0,815 * 2,65 * 2	m2	4,320	
	typ3		1,308 * 2,65	m2	3,466	
	typ1		1p 0,851 * 3,70	m2	3,149	
	typ2		1,478 * 3,70	m2	5,469	
	typ3		0,994 * 3,70	m2	3,678	
	typ4		0,41 * 3,70	m2	1,517	
			parter (0,747 + 0,799) * 3,65	m2	5,643	
	typ1		0,992 * 3,65	m2	3,621	
	typ3		0,41 * 3,65	m2	1,497	
	typ4					
					RAZEM	32,360
70 d.7	KNR AT-43 0310-01	ST.01	Montaż drzwiczek rewizyjnych gazowych	szt.		
	typ1		2p 2	szt.	2,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpanie	j.m.	Poszcz.	Razem
	typ3		1	szt.	1,000	
	typ1		1p			
	typ2		1	szt.	1,000	
	typ3		2	szt.	2,000	
	typ3		1	szt.	1,000	
	typ1		parter			
	typ3		2	szt.	2,000	
	typ3		1	szt.	1,000	
					RAZEM	10,000
71 d.7	KNR 19-01 0716-01	ST.01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
			(poz.80 + poz.81) * 75%	m2	134,441	
					RAZEM	134,441
72 d.7	KNR 19-01 0716-02	ST.01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m2		
			poz.82 * 75%	m2	28,965	
					RAZEM	28,965
73 d.7	NNRNKB 202 1134-02	ST.01	Gruntowanie podłoża preparatami	m2		
			poz.62 + poz.63	m2	54,469	
					RAZEM	54,469
74 d.7	KNR 9-21 0406-01	ST.01	Dwukrotne odgrzybianie powierzchni metodą smarowania	m2		
			(poz.80 + poz.81) * 5%	m2	8,963	
					RAZEM	8,963
75 d.7	KNNR 3 0602-01	ST.01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na ścianach ceramicznych, betonowych, z płyt wiórowo-cementowych, zagruntowanych siatkach. Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze białym	m2		
			poz.62	m2	44,814	
					RAZEM	44,814
76 d.7	KNNR 3 0602-02	ST.01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o pow.do 5 m2 z zaprawy cem.-wap. na stropach ceramicznych, betonowych, podciągach, belkach, biegach schodów, płytach wiórowo-cementowych. Styk sufitu ze ścianami wykończyć akrylem w kolorze białym	m2		
			poz.63	m2	9,655	
					RAZEM	9,655
77 d.7	KNR 9-03 0502-05	ST.01	Osadzenie podtynkowych kątowników ochronne	m		
	2p		2 * 2 + 2,05 * 2 * 2 + 1,9 * 2 + 2,1 * 2 + 0,9 * 2 + 0,95 * 2 + 1 + 2,65 * 4	m	35,500	
	1p		2 * 2 + 0,8 + 3,3 * 2 + 3,32 * 4 + 3,7 * 6	m	46,880	
	parter		2 * 2 * 4 + 0,8 * 2 + 0,95 + 0,9 + 3,23 * 4 + 3,2 * 2 + 3,65 * 7	m	64,320	
					RAZEM	146,700
78 d.7	KNR 2-02 2009-02	ST.01	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
			poz.75	m2	44,814	
					RAZEM	44,814
79 d.7	KNR 2-02 2009-04	ST.01	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
			poz.76	m2	9,655	
					RAZEM	9,655
80 d.7	KNR 2-02 1504-05	ST.01	Dwukrotne malowanie doborowe farbą olejną lub ftalową podłożu gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem. Do wysokości h=180cm ściany malować dwukrotnie farbą olejną (lamperie) w kolorze jasnobieżowym	m2		
	2p		(15,96 - 1) * (1,8)	m2	26,928	
	1p		(9,368 + 14,177 - 1,62 * 2 - 1,47 + 0,28 * 2 - 0,9 - 0,95 - 0,8) * (1,80)	m2	30,141	
	parter		(9,46 + 14,067 + 0,25 * 2 - 1,6 * 2 - 1,47 - 0,8) * (1,80)	m2	33,403	
					RAZEM	90,472
81 d.7	KNNR 2 1402-05	ST.01	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem. Ściany powyżej 1,8 m malować dwukrotnie farbą emulsyjną w kolorze jasnobieżowym (3 tony jaśniej od lamperii).	m2		
	2p		15,96 * (2,659 - 1,8) - 1 * (2,1 - 1,8)	m2	13,410	
	1p		(9,368 + 14,177) * (3,70 - 1,80) + 0,28 * 2 * (3,32 - 1,80) - 1,62 * (3,32 - 1,80) * 2 - 1,47 * (3,3 - 1,80) - 0,9 * (2 - 1,8) - 0,95 * (2 - 1,8) - 0,8 * (2 - 1,8)	m2	37,927	
	parter		(9,46 + 14,067) * (3,65 - 1,80) + 0,25 * 2 * (3,23 - 1,80) - 1,6 * (3,23 - 1,80) * 2 - 1,47 * (3,2 - 1,80) - 0,8 * (2 - 1,8)	m2	37,446	
					RAZEM	88,783
82 d.7	KNNR 2 1402-05	ST.01	Malowanie farbą emulsyjną dwukrotnie z gruntowaniem. Sufit w kolorze białym	m2		
			poz.85	m2	38,620	
					RAZEM	38,620
83 d.7	KNNR 3 0801-04	ST.01	Rozebranie posadzki z płytek wraz z cokołem	m2		
			poz.85	m2	38,620	
					RAZEM	38,620
84 d.7	KNR AT-40 0105-03	ST.01	Warstwę wyrównawczą z powłok cementowo polimerowych	m2		
			poz.85	m2	38,620	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	38,620
85 d.7	NNRNKB 202 2806-05	ST.01	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.ponad 10 m2	m2		
	0.02		13,75	m2	13,750	
	1,02		14,20	m2	14,200	
	2.02		10,67	m2	10,670	
					RAZEM	38,620
86 d.7	NNRNKB 202 2809-02	ST.01	Cokoliki z płytek kamionkowych GRES wys 10cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m		
	2p		15,96 - 1	m	14,960	
	1p		(9,368 + 14,177 - 1,62 * 2 - 1,47 + 0,28 * 2 - 0,9 - 0,95 - 0,8)	m	16,745	
	parter		(9,46 + 14,067 + 0,25 * 2 - 1,6 * 2 - 1,47 - 0,8)	m	18,557	
					RAZEM	50,262
87 d.7	KNR 19-01 0410-11	ST.01	Wymiana progu do mieszkań. Malować farbą olejną w kolorze NCS S 4030 -Y 70R	szt.		
	2p		4	szt.	4,000	
	1p		5	szt.	5,000	
	parter		5	szt.	5,000	
					RAZEM	14,000
88 d.7	KNR 4-01 1209-09	ST.01	Prace naprawcze wylazu strychowego i kołnierza okalającego otwór: elementy drewniane oczyścić, uzupełnić ubytki wstawkami z drewna - flekami / drewno sezonowane/, mniejsze ubytki przy pomocy szpachli do drewna np. dwuskładnikowa żywica Araldite SV/HV 36 lub szpachlówki akrylowej, zeszlifować powierzchnię drewna papierami ściernymi, gruntowanie drewna przed malowaniem np. alkidowa farba podkładowa lub równoważna, malować specjalistyczną farbą kryjącą do drewna i metalu w kolorze wg NCS S 5030 -Y 60R - /farba do drewna na zewnątrz	m2		
			0,8 * 4 * (2,90 - 2,65)	m2	0,800	
					RAZEM	0,800
8			Prace dodatkowe			
89 d.8	analiza indywidualna	ST.01	Na czas remontu zdemontować czujki ruchu, po remoncie ponownie zamontować w początkowych lokalizacjach	kpl		
			1	kpl	1,000	
					RAZEM	1,000
9			Wywóz gruzu			
90 d.9	analiza indywidualna	ST.01	Kontener na gruz (wraz z wywozem i utylizacją)	mp		
			poz.1 * 0,05	mp	0,090	
			(poz.11 + poz.12) * 0,02	mp	0,153	
			(poz.29 + poz.30) * 0,02	mp	0,720	
			(poz.48 + poz.49) * 0,02	mp	4,033	
			(poz.62 + poz.63) * 0,02	mp	1,089	
			poz.83 * 0,02	mp	0,772	
					RAZEM	6,857