



PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-450 Szczecin

BMKZ-S.4125.50.2021.BK
UNP: 4575/BMKZ/-III/21

Szczecin, dn. 22.02.2021 r.

Decyzja

Na podstawie art.6 ust.1, art.7 pkt 1 i art. 36 ust. 1. pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 t.j. ze zm.), § 13 ust. 1, 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609) i art. 104 Kpa (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j. ze zm.) oraz § 1 porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecina z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 31 lipca 2012 r. poz. 1802, z 2015 r. poz. 2257, z 2019 r. poz. 5968), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21.01.2021 r. (data wpływu: 22.01.2021 r.), Pana mgr inż. arch. Konrada Wesołowskiego, z MWA Pracownia Architektoniczna Martyna Wesołowska z siedzibą przy ul. Gorkiego 30 / 6 w Szczecinie, działającego w imieniu inwestora – Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wawrzyniaka 7D w Szczecinie

pozwalam

na prace budowlane obejmujące remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wawrzyniaka 7D w Szczecinie zgodnie z dołączonym projektem budowlanym opracowanym przez mgr inż. arch. Konrada Wesołowskiego w listopadzie 2020 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: **31.12.2023 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. powiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
2. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac.

Uzasadnienie

Budynek położony przy ul. Wawrzyniaka 7D w Szczecinie, znajduje się na obszarze zespołu budowlanego dawnego Zakładu Opiekuńczego „Betania”, który jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego (nr rej. A-1076, dec. nr Kl.III.5340/6/86 z dn. 20.06.1986 r.). W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jw.) planowane prace wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zakres prac obejmujący obejmujące remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wawrzyniaka 7D w Szczecinie nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

verte

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego prawem budowlanym i innymi przepisami.

Zgodnie z art. 47 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w terminie 14 dni od daty otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Nie podlega opłacie skarbowej
 na podstawie ustawy/zał. do ustawy
 z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
 skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)
 -art. 2... ust. 1... pkt lit.
 -cz. ust. kol. pkt lit.
 Podpis **Z up. PREZYDENTA m. SZCZECIN**
 (imię, nazwisko) *B. Koczyńska*
Bogna Koczyńska
INSPEKTOR
 w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Dębowski
 Miejski Konserwator Zabytków

Załącznik: Projekt budowlany – „Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wawrzyniaka 7D w Szczecinie”; oprac.: mgr inż. arch. Konrad Wesołowski
 Szczecin, Listopad 2020 r.

Otrzymuje:

Pan
mgr inż. arch. Konrad Wesołowski
MWA Pracownia Architektoniczna
Martyna Wesołowska
ul. Gorkiego 30 / 6
70-390 Szczecin

Do wiadomości: (bez załącznika)
 Zachodniopomorski Wojewódzki
 Konserwator Zabytków w Szczecinie
 ul. Wały Chrobrego 4
 70-502 Szczecin