

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ŚCIAN  
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Piękna 7  
INWESTOR : WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA  
ADRES INWESTORA : Szczecin, ul. Piękna 7  
WYKONAWCA ROBÓT :  
ADRES WYKONAWCY :  
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Jerzy Mrowiński

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

  
**STUDIO PROJEKTOWE**  
**"ARCHITEKT"**  
arch. Jerzy Mrowiński  
ul. Bolesława Śmiałego 14/11A  
70-351 SZCZECIN, tel. 514-939-118  
NIP 852 106 76 14

*20.12.2011*

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>DOCIEPLENIE ŚCIAN</b>			
1	KNR 2-02 d.1 0925-01 analogia	Oślonięcie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem  <ŚCIANA FRONTOWA>24*1,17*1,26+27*0,89*2,29+24*0,46*0,55+13*0,77*0,37 <ŚCIANA TYLNA>48*1,17*1,26+0,89*2,10+7*0,61*1,40+12*0,77*0,37 <ŚCIANA PÓŁNOCNA>0,80*0,82	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 100,185 82,027 0,656	   RAZEM 182,868
2	KNR-W 4- d.1 01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku  <ŚCIANA FRONTOWA>0,30*[24*1,17+24*0,46+13*0,77] <ŚCIANA TYLNA>0,30*[48*1,17+7*0,61+12*0,77] <ŚCIANA PÓŁNOCNA>0,30*0,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,739 20,901 0,240	   RAZEM 35,880
3	KNR 4-01 d.1 0535-05	Rozebranie rur spustowych  <ŚCIANA FRONTOWA>6*9,80+3*2,50 <ŚCIANA TYLNA>6*9,80+3*2,50	m m m	 66,300 66,300	  RAZEM 132,600
4	KNR 0-23 d.1 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwy cokołowej <ŚCIANA FRONTOWA>55,56 <ŚCIANA TYLNA>55,56 <ŚCIANA PÓŁNOCNA>7,55 <ŚCIANA POŁUDNIOWA>7,55	m m m m m	 55,560 55,560 7,550 7,550	   RAZEM 126,220
5	KNR 0-23 d.1 2612-01 analogia	Docieplenie ścian zewn. budynków z przyklejeniem styropianu - COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10 cm  <ŚCIANA TYLNA>55,56*0,95+[3,66+2,47+3,74]*2,00 <ŚCIANA PÓŁNOCNA>7,55*0,80 <ŚCIANA POŁUDNIOWA>7,55*0,80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 72,522 6,040 6,040	   RAZEM 84,602
6	KNR 0-23 d.1 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach  poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 84,602	 RAZEM 84,602
7	KNR 0-23 d.1 0931-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej  poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 84,602	 RAZEM 84,602
8	KNR AT-22 d.1 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm COKÓŁ poz.5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 84,602	 RAZEM 84,602
9	KNR AT-22 d.1 0301-01	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej cienkowarstwowej o grubości 4 mm COKOLIKI NA GALERIACH 2*0,12*[55,56-2*3,55]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11,630	 RAZEM 11,630
10	KNR 0-23 d.1 2613-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 8 cm  <ŚCIANA FRONTOWA>2*[55,56-2*3,55]*2,83-[12*1,17*1,26+18*0,89*2,29]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 219,907	 RAZEM 219,907
11	KNR 0-23 d.1 2613-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach  poz.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 219,907	 RAZEM 219,907

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR 0-23 d.1 0931-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 219,907	 219,907
				RAZEM	219,907
13	KNR 0-23 d.1 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 219,907	 219,907
				RAZEM	219,907
14	KNR 0-23 d.1 2613-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralne - przyklejenie płyt z wełny mineralnej gr. 2cm do ościeży <ŚCIANA FRONTOWA>0,23*[12*1,17+24*1,26+18*0,89+36*2,29]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,830	 32,830
				RAZEM	32,830
15	KNR 0-23 d.1 2613-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,830	 32,830
				RAZEM	32,830
16	KNR 0-23 d.1 0931-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,830	 32,830
				RAZEM	32,830
17	KNR 0-23 d.1 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 32,830	 32,830
				RAZEM	32,830
18	KNR 0-23 d.1 2612-01 analogia	Oklejenie ścian styropianem grub. 15 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <ŚCIANA FRONTOWA>55,56*8,72+35,42*2,00-2*[55,56-2*3,55]*2,83-[12*1,17*1,26+9*0,89*2,29] <ŚCIANA TYLNA>55,56*8,72+35,42*2,00-48*1,17*1,26 <ŚCIANA PÓŁNOCNA>7,55*10,72-0,80*0,82 <ŚCIANA POŁUDNIOWA>7,55*10,72	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 245,006 484,562 80,280 80,936	    890,784
				RAZEM	890,784
19	KNR 0-23 d.1 2612-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 890,784	 890,784
				RAZEM	890,784
20	KNR 0-23 d.1 0931-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 890,784	 890,784
				RAZEM	890,784
21	KNR 0-23 d.1 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 890,784	 890,784
				RAZEM	890,784
22	KNR 0-23 d.1 2612-02 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży <ŚCIANA FRONTOWA>0,30*[12*1,17+24*1,26+9*0,89+18*2,29] <ŚCIANA TYLNA>0,30*[48*1,17+96*1,26] <ŚCIANA PÓŁNOCNA>0,30*0,80+2*0,82	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28,053 53,136 1,880	   83,069
				RAZEM	83,069
23	KNR 0-23 d.1 2612-07 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 83,069	 83,069
				RAZEM	83,069

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
24	KNR 0-23 d.1 0931-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 83,069	
				RAZEM	83,069
25	KNR 0-23 d.1 0931-04 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm poz.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 83,069	
				RAZEM	83,069
26	KNR 0-23 d.1 2612-06 analogia	Dodatkowa warstwa siatki - parter  <ŚCIANA FRONTOWA>55,56*2,00 <ŚCIANA TYLNA>55,56*2,00 <ŚCIANA PÓŁNOCNA>7,55*2,00 <ŚCIANA PÓŁUDNIOWA>7,55*2,00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 111,120 111,120 15,100 15,100	
				RAZEM	252,440
27	KNR 0-23 d.1 2612-08 analogia	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki [okna, drzwi, narożniki budynku] <ŚCIANA FRONTOWA>2*8,72+2*2,00+24*1,17+48*1,26+27*0,89+54*2,29+24*0,46+48*0,55+13*0,77+26*0,37 <ŚCIANA TYLNA>2*8,72+2*2,00+48*1,17+96*1,26 <ŚCIANA PÓŁNOCNA>0,80*0,82	m m m m	 314,760 198,560 0,656	
				RAZEM	513,976
28	KNR 0-23 d.1 2612-04 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 8*[poz.5+poz.10+poz.18]	szt szt	 9 562,344	
				RAZEM	9 562,344
29	KNR 0-23 d.1 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie poz.5+poz.10+poz.18+[poz.22+poz.14]/0,29*0,15 poz.5+poz.10+poz.18+[poz.22+poz.14]/0,29*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 255,241 1 255,241	
				RAZEM	2 510,482
30	KNR 0-23 d.1 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie poz.29	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2 510,482	
				RAZEM	2 510,482
31	KNR 19-01 d.1 1310-01 analogia	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby <i>OPASKA DRZWI WEJŚCIOWYCH DO BUDYNKU</i> <COKÓŁ - ŚCIANA FRONTOWA>55,56*0,62	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,447	
				RAZEM	34,447
32	KNR-W 4- d.1 01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,447	
				RAZEM	34,447
33	KNR 0-23 d.1 2611-01 analogia	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,447	
				RAZEM	34,447
34	KNR 2-02 d.1 0923-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona poz.31	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 34,447	
				RAZEM	34,447
35	KNR 2-02 d.1 0507-01 analogia	Obróbki z blachy z cynku  <parapety>0,45/0,30*poz.2 <dotłukowe obróbki nad dociepleniem>2*0,25*[35,42+7,55]	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 53,820 21,485	
				RAZEM	75,305

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36 d.1	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikatowymi  poz.5+poz.10+poz.14+poz.18+poz.22	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 311,192	
				RAZEM	1 311,192
37 d.1	NNRNKB 202 0519- 03 analogia	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm  poz.3+4*4,00<DODATKOWE ODCINKI - OBEJŚCIE GALERII>	m  m	  148,600	
				RAZEM	148,600
38 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m  <ŚCIANA FRONTOWA>3,55*8,72*2+35,42*4,80 <ŚCIANA TYLNA>55,56*8,72+35,42*2,00 <ŚCIANA PÓŁNOCNA>7,55*10,72 <ŚCIANA POŁUDNIOWA>7,55*10,72 <COKOŁY>poz.5	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  231,928 555,323 80,936 80,936 84,602	
				RAZEM	1 033,725
39 d.1	KNNR-W 2 W1402-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.38	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1 033,725	
				RAZEM	1 033,725
40 d.1		Czas pracy rusztowań grupy 2 (poz.:1,2,3,10,14,35,36,37,38)			
2					

OKNA I DRZWI					
42 d.3	analiza indywidualna	Wymiana drzwi wejściowych na nowe, malowane proszkowo, ocieplone. + DRZWI DO GALERII - 2 szt.  (1,00*2,00) * 3	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,000 2,000	  6,000
				RAZEM	2,000
43 d.3	analiza indywidualna	Wymiana okien strychowych na nowe uchylno-rozwierane z kształtowników PCV, z mikrowentylacją, Wymiary okien ok. 84x36 cm 24,00	szt.  szt.	  24,000	
				RAZEM	24,000
44 d.3	analiza indywidualna	Wymiana okien piwnic na nowe uchylno-rozwierane z kształtowników PCV, z mikrowentylacją, Wymiary okien ok.: 105x44 cm - 4szt, 55x44 cm - 4 szt, 105x33 cm - 5szt, 40x33 cm - 1 szt 14,00	szt.  szt.	  14,000	
				RAZEM	14,000
45					

ROBOTY POZOSTAŁE					
46 d.4	KNR-W 4- 01 0353-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych, drzwiczek  25,00	szt.  szt.	  25,000	
				RAZEM	25,000
47 d.4	KNR-W 4- 01 0324-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł  poz.46	szt.  szt.	  25,000	
				RAZEM	25,000

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48 d.4	wycena indywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacjach, demontaż, konserwacja i ponowny montaż po dociepleniu lub wymiana lamp oświetleniowych, wymiana numerów policyjnych wraz z nową instalacją elektryczną oświetlenia, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, odsunięcie przewodów kominowych od ścian, wyniesienie na lico docieplenia lamp i włączników	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
49 d.4	wycena indywidualna	Jednokrotne malowanie farbą olejną balustrad galerii i przy zejściu do piwnicy, oraz słupów galerii.	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.4	wycena indywidualna	Naprawa i odtworzenie uszkodzonych stopni schodów zejścia do piwnicy, oraz opaski betonowej na ścianie tylnej	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000

me

]