

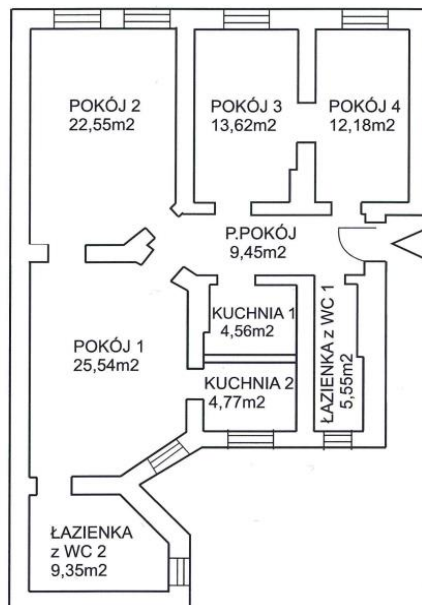


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KOPERNIKA 11-12/2**
2. usytuowanie – piętro: **parter / front**
3. powierzchnia użytkowa: **107,58m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **73,89m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **4**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych:
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 997,27 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego: **96 610,00 zł**
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **10,88 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 3 osoby- maks. 10 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:

KOPERNIKA 11-12 m. 2



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

### Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Kopernika 11,12 m. 2

01.03.2021

powierzchnia użytkowa lokalu:

**107,58** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	Wymiana instalacji gazowej na instalację wykonaną z rur miedzianych, wymiana kuchni gazowej 4-palnikowej z piekarnikiem, podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), demontaż istniejącej instalacji gazowej do kuchni nr 2, demontaż gazowego podgrzewacza ciepłej wody użytkowej, próba szczelności instalacji potwierdzona protokołem- instalację gazową prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy.	kpl.	1	2 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm <sup>2</sup> 1F, lub wymienić na YDY 5x4(6) mm <sup>2</sup> 3F – należy wykonać bilans mocy w razie konieczności należy zwiększyć moc w lokalu, wystąpić o warunki do ENEA, uzgodnić schemat jednokreskowy w ENEA, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej (uporządkowanie instalacji demontaż tablic licznikowych), montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy- min 2 obw., gniazdowy pokoje- min 2 obw, kuchnia ogólne -2 obw. łazienka 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat TM oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w pokoju 1,5kW, w kuchni 1,5kW, w łazience drabinka min .950W, wc drabinka 650W. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu.	kpl.	1	12 500,00
3.	wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience	kpl.	1	60,00
4.	Wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż podgrzewacza pojemnościowego ciepłej wody V=100dm <sup>3</sup> , montaż wodomierzy	kpl.	1	3 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana urządzeń sanitarnych w łazience i kuchni, częściowa wymiana instalacji kanalizacji	kpl.	1	2 600,00
6.	<b>stolarka okienna</b> – wymiana okien 2 szt. (w łazienkach) na nowe wraz z wymianą parapetów (szt. 8) i montażem 7 wywietrzaków w ramach okiennych (po jednym w każdym pomieszczeniu z oknem).	kpl.	1	4 500,00
7.	<b>stolarka drzwiowa</b> - wymiana starej stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami (szt. 10) oraz drzwi starych drzwi zewnętrznych drewnianych na drzwi zewnętrzne wzmocnione z ościeżnicą zgodnie ze standardem z kompletem klamek i okuć.	kpl.	1	11 900,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, usunięcie lokalnie odspojonych i zagrzybionych tynków oraz ich uzupełnienie po zbitciu i rozbiórkach, obrobienie wstawionych okien i drzwi, odgrzybienie murów usunięcie kasetonów na suficie, przetarcie tynków, rozebranie wtórnej ścianki drewnianej w oddzielającej kuchnię, rozebranie paneli PCV w wc przy wejściu do lokalu, rozebranie boazerii w korytarzu.	kpl.	1	18 400,00
9.	Przestawienie pieca kaflowego z wymianą uszkodzonych elementów	szt.	3	12 600,00
10.	<b>Malowanie</b> – malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur.	kpl.	1	12 000,00

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

11.	Podłogi, posadzki - przygotowanie i zagruntowanie podłoża z istniejących desek z ewentualną wymianą uszkodzonych elementów, ułożenie płyt OSB, ułożenie paneli/glazury na podłodze wraz listwami/cokołami przysięciennymi, remont schodów przy wejściu do lokalu.	kpl	1	15 600,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	600,00
13.	protokół przeglądu kominarskiego wraz z rekontrolą; potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i łazienki oraz prawidłowy ciąg w przewodzie kominowym piecy kaflowych	kpl.	1	350,00
<b>RAZEM:</b>				<b>96 610,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>898,03</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBILK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**Koszty nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
*Mirosław Skiers*  
Nr upr. ZAP/0035/OWOK/12

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
17.02.2021r.  
*Krzysztof Szlachetka*  
Nr upr. 38/Sz180

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU  
17.02.2021r.  
Nr upr. ZAP/0035/OWOE/08

*Maja Kubińska*

(podpis)

17.02.2021r.

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
*Anna Kalita*







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



















Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

