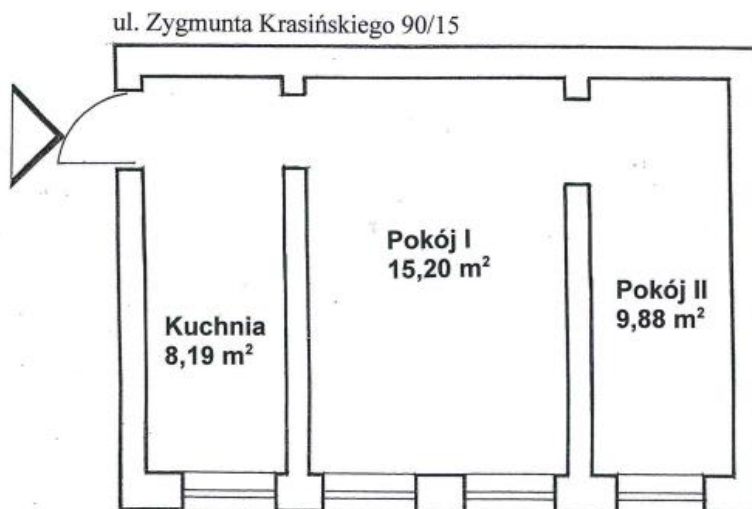


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KRASIŃSKIEGO 90/15**
2. usytuowanie – piętro: **III/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **33,27m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **25,08m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. gazowe indywidualne.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **33 270,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **34pkt.- czynsz 243,87 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu ul. **Krasińskiego 90/15, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **33,27 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia– III piętro/front – wc na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą :

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa 33,27 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **33.270,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki:**

Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 33,27 m² x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **49.905,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 15-07-2021











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



