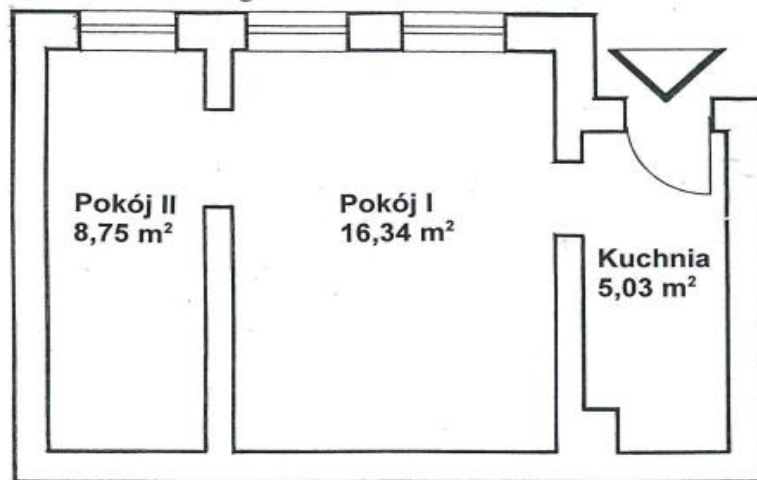


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **LIMANOWSKIEGO 3/20**
2. usytuowanie – piętro: **IV/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **30,12m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **25,09m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **47 660,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 136,44 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. B. Limanowskiego 3/20



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbiik.szczecin.pl

04. 12. 2019

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Limanowskiego 3 m 20

powierzchnia użytkowa lokalu:

31,21 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej(demontaż instalacji i urządzeń gazowych drugiej kuchni)- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 000,00
2.	całym lokalu, wymiana i pomiar WVLZ z TP-IV. Dla inst. TF przewód min. 3x4 mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW, instalacja wyrównawcza do łazienki, montaż nowej TL, TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazda pokoje, kuchnia ogólne -2 obw., łazienka –1 obw. I dedykowane na oddzielnych obwodach np. podgrzewacz wody, pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, grzejniki elektr. każdy itp.). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać pomiary elektryczne uziemienia, rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Przed zakryciem przewodowania zgłosić do odbioru	kpl.	1	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience)	szt	1	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm ³ , montaż wodomierzy	kpl.	1	2 000,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. i kuchni, częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	1 800,00
6.	Wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (cały lokal) z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – _montaż nawiewników higrosterowanych w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik, montaż podokienników, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych, mycie stolarki okiennej.	kpl.	1	4 800,00
7.	stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi zewnętrznych i wewnętrznych z ościeżnicami, zakup, montaż wewnętrznych, zewnętrznych drzwi (wzmocnionych) z ościeżnicami z kompletem klamek i okuć zgodnie ze standardem.	kpl.	1	2 800,00
8.	częściowa naprawa _skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ zerwanie starych powłok malarskich i tapet/kasetonów, odgrzybianie, przecieranie tynków sufitów i ścian, skucie starych okładzin glazury i terakoty, wykonanie obróbek ościeży stolarki okiennej i drzwiowej,	kpl.	1	7 500,00
9.	Ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem grzejników konwektorowych lub pieców akumulacyjnych – przedłożyć do akceptacji uproszczony projekt ogrzewania elektrycznego	kpl.	3	3 000,00

Boliz

Kh



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	3 200,00
11.	podłogi, posadzki, naprawa stropów, zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych z płytą pilśniową, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB,	kpl.	1	2 600,00
12.	Lub odtworzenie pieca kaflowego, montaż detektora CO	kpl.	2	6 800,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 500,00
14.	koszt dokumentacji:(legalizacja samowolnie wykonanego centralnego ogrzewania etażowego gazowego- należy wykonać ocenę techniczną wskazującą na zgodność wykonanych robót z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi w budownictwie wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i przynależnej dowłasciwej izby samorządu zawodowego. Dokumentację legalizacyjną należy złożyć w PINB przy ul.Szymanowskiego w Szczecinie w celu akceptacji.	kpl.	1	4 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni	kpl.	1	300,00
RAZEM:				47 660,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 527,07 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i CO gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub CO gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania CO gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

- Inspektor nadzoru robót budowlanych
- Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 02.12.19
INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

(podpis) *Andrzej Bobik*

data: 2.12.2019

(podpis)

data: 02.12.19.

INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 75/Sz/86

(podpis) *Władysław Wojniusz*

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Anna Kalita
Anna Kalita













Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



