

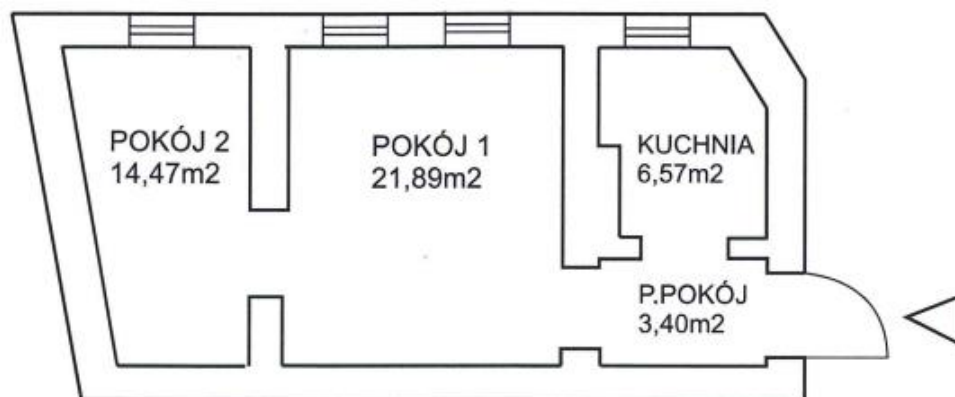


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **PAPIEŻA JANA PAWŁA II 21/14**
2. usytuowanie – piętro: **II/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **46,33m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **36,36m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **58 330,00 zł**
9. wysokość maksymalnego czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 289,56 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 5 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:

PAPIEŻA JANA PAWŁA II 21 m. 14



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Papieża Jana Pawła II 21 m 14

30. 12. 2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

46,33 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednos tka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z wymianą kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkociągące gazowe), wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), demontaż kotła koksowego, montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwubiegowego z montażem zaworu gazowego na podejściu do kotła i podłączeniem do przewodu spalinowego próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną, montaż czujnika gazu	kpl.	1	8 100,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm ² 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, sprawdzenie lub wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw. łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, piekarnik elektryczny, zmywarka, piec gazowy itp.). Instalację przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać schemat tablicy mieszkaniowej oraz rzut pomieszczeń z naniesionymi gniazdami i wyłącznikami. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu.	kpl	1	6 800,00
3.	Wentylacja kuchni bez zmian do sprawdzenia (przewód nr 1), wymiana kratki wentylacyjnej, podłączenie wentylacji łazienki do przewodu nr 5, podłączenie kotła gazowego do przewodu nr 6 (przewód roboczy spalinowo – powietrzny) zgodnie z opinią kominiarską z dnia 28.12.2020r.	kpl	1	3 500,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czerpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, demontaż baterii natryskowej, wymiana wodomierza na z.w. montaż baterii umywalkowej, demontaż baterii natryskowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego dezynfekcja instalacji wodociągowej i próba szczelności instalacji wodociągowej, rozproszanie c.w. w lokalu z montażem zaworów odcinających	kpl	1	2 150,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu w.c. demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), wymiana umywalki, demontaż kabiny natryskowej i montaż urządzenia kąpielowego	kpl	1	2 380,00
6.	stolarka okienna – regulacja i konserwacja stolarki PCV (4 szt.), wymiana uszczelek oraz zamontowanie nawiewników okiennych ciśnieniowych (3 szt. - po jednym w każdym pomieszczeniu) z frezowaniem otworów, wymiana parapetów (4 szt.).	kpl	1	2 500,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami (szt. 1 – kuchnia)	kpl	1	850,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, usunięcie lokalnie odspojonych tynków oraz ich uzupełnienie po zbitciu i rozbiórkach, zbitcie glazury w kuchni, usunięcie kasetonów na suficie, rozebranie wtórnej ścianki drewnianej (nielegalna łazienka), przetarcie tynków, Remont WC na klatce schodowej, ustawienie ścianki działowej (wydzielenie łazienki z kuchni) z płyt g-k na stelażu;	kpl	1	5 200,00
9.	Ogrzewanie: Demontaż istniejącej instalacji grzewczej dla kotła koksowego, wykonanie instalacji c.o. z rozproszaniem rur miedzianych centralnego ogrzewania gazowego w lokalu wraz z montażem grzejników stalowych płytowych, a w łazience grzejnika drabinkowego, montaż zaworów termostatycznych i zaworów kulowych na powrocie, montaż regulatora temperatury w pokoju, próba z dokonaniem regulacji instalacji c.o na gorąco, próba szczelności instalacji grzewczej, roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.	kpl	1	10 200,00
10.	Malowanie – skasowanie zacieków, malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur.	kpl	1	4 350,00
11.	podłogi, posadzki - usunięcie kafli na podłodze w kuchni, ułożenie płyt OSB , wymiana z paneli wraz z listwami przyściennym w pokojach i przedpokoju, ułożenie paneli w kuchni.	kpl	1	5 200,00

Okon Kos hf



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Załącznik III Z UM UMOWY Lokali za remont

12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
13.	Dokumentacja (część konstrukcyjna, instalacyjna, elektryczna) - na wykonanie c.o. gazowego po demontażu kotła koksowego, instalację gazową z montażem kondensacyjnego dwubiegowego kotła gazowego i rozprowadzeniem instalacji c.o., sposób odprowadzenia spalin z kotła, wskazanie poprowadzenia przewodu spalinowego (zgodnie z opinią kominiarską) z uwzględnieniem rozmieszczenia urządzeń w łazience z w.c. rozprowadzeniem instalacji wod-kan i c.w.u. w lokalu, wraz z uzyskaniem Pozwolenia na budowę , dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	6 000,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni, łazienki i przewodu roboczego powietrzno – spalinowego odpowiedniego dla zamontowanego kotła gazowego	kpl	1	450,00
RAZEM:				58 330,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 259,01

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

**INSPEKTOR NADZORU
w branży konstrukcyjno-budowlanej**

Mirosław Skiers

Nr upr. ZAP/0035/OWOK/12

(podpis)

30.12.2020.

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU

m.inż. Zofia Kryzan

upr. budowlana 81/Sz/89

30.12.2020.

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU
branża elektryczna
Nr upr. ZAP/0035/OWOK/03

Maja K... (podpis)

30.12.2020.

**KIEROWNIK
Działu Inwestycji**

Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







