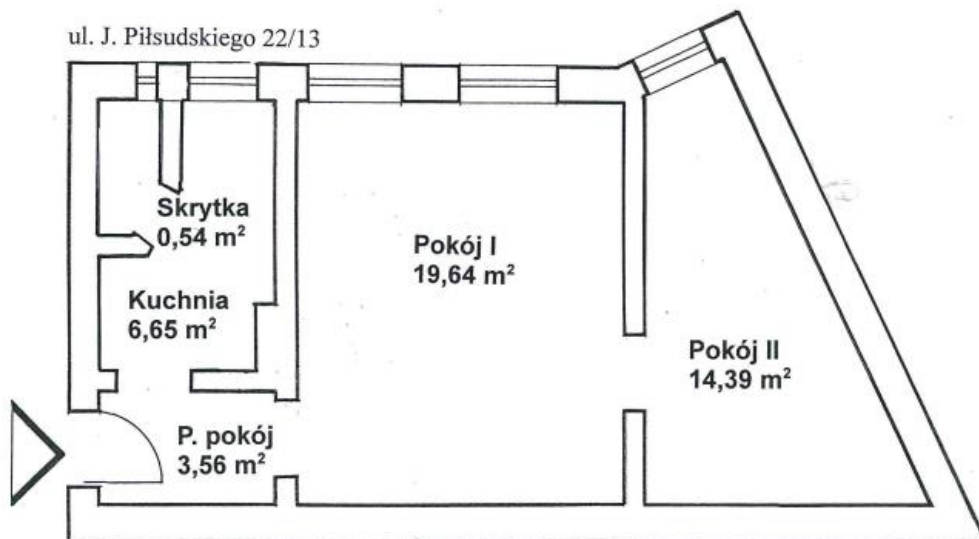


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **PIŁSUDSKIEGO 22/13**
2. usytuowanie – piętro: **II/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **44,78m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **34,03m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **45 600,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **32pkt.- czynsz 308,98 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków:**35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami:**22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki:

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"  
Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu w Szczecinie przy ul. Piłsudskiego 22/13**

powierzchnia użytkowa lokalu:

44,78 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F w razie konieczności zwiększyć moc wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy w ENEA, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz plan i schemat instalacji TM. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	6800
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni )	szt	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm <sup>3</sup> , montaż wodomierzy w kuchni i w.c na klatce schodowej)	kpl.	1	1 500,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i w.c. na klatce schodowej, częściowa wymiana instalacji kanalizacji )	kpl.	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z PCV (istniejąca) 3szt. regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczelki; wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (mały pokój) 1szt. z parapetami zewnętrznym i wewnętrznym; montaż nawiewników -3szt. – otwory frezowane; czyszczenie/mycie stolarki okiennej;	kpl.	1	2 300,00
7.	stolarka drzwiowa demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych z ościeżnicą zgodnie ze standardem, renowacja/naprawa drzwi wewnętrznych (czyszczenie, usunięcie pęknięć, malowanie, naprawa zamków i okuć);	kpl.	1	4 600,00
8.	częściowa naprawa skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie zerwanie starych powłok malarskich, tapet i kasetonów, przecieranie tynków sufitów i ścian; odświeżenie skrytki;	kpl.	1	4 300,00
9.	Ogrzewanie : piec kaflowy – przestawić+montaż blachy przypiecowej; montaż detektora co. W pomieszczeniu zagrożonym	kpl.	1	4 000,00

*Bdał*

*Lokale*



## Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	3 200,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych, wymiana listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB/wylewki wyrównującej; mycie podłóg;	kpl.	1	7 100,00
12.	remont WC (klatka schodowa) – podłoga (zerwanie starej wykładziny, położenie terakoty na podkładzie z płyty OSB); ściany (zeskrobanie starej farby, przecierka, malowanie); okno (wymiana drewnianego na PCV z parapetem wewn. i zewn.; drzwi – (czyszczenie/malowanie, wymiana zamka i okucia);	kpl.	1	1 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 500,00
14.	koszt dokumentacji:			
	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego akumulacyjnego w pokoju 2,0kW oraz w kuchni 1,5kW	szt	2	3900
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji w kuchni)	kpl.	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>45 600,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 018,31 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - włączenie się do WLZ,
  - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - ingerencje w konstrukcję
  - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

INSPEKTOR NADZORU  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 111/Sz/2002

16.12.2020  
(podpis)

*Bobik*  
*Bobik*

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

mgr inż. Krzysztof Dotgoszyja  
16.12.2020  
(podpis)  
branży sanitarnej  
nr upr. 135/Sz/87

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

SEKRESZNY INSPEKTOR NADZORU  
16.12.2020  
(podpis)

*Marta*

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
*Kalita*  
Anna Kalita







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

