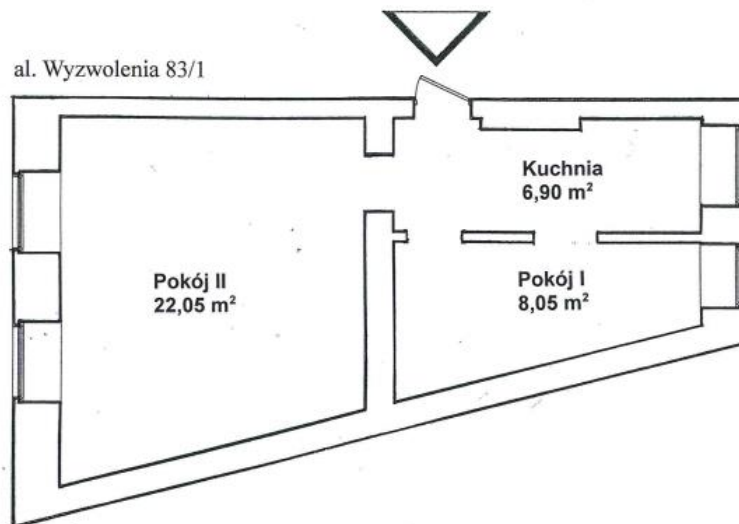


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **WYZWOLENIA 83/1**
2. usytuowanie – piętro: **III/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **37,00m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,10m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **35 073,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **255,30 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin  
www.zbilk.szczecin.pl

03. 04. 2019

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu przy ul. Wyzwolenia 83 m1  
powierzchnia użytkowa lokalu:

37,00 m<sup>2</sup>

| L.p. | Rodzaj prac do wykonania   | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.] |
|------|--|-----------------|-------|--|
| 1    | 2  | 3               | 4     | 5  |
| 1.   | instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności: (wymiana instalacji gazu na instalację wykonaną z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej, próba szczelności potwierdzona protokołem- instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez ich zabudowy)</b>   | kpl.            | 1     | 1 600,00   |
| 2.   | Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm <sup>2</sup> 1F lub YDY 5x4mm <sup>2</sup> 3F, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej, montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp. ). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. | kpl.            | 1     | 5 200,00   |
| 3.   | instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnej w kuchni)  | kpl.            | 1     | 60,00  |
| 4.   | instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy:(wymiana instalacji wody montaż wodomierzy, montaż podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego ciepłej wodyV=10 dm<sup>3</sup> )</b>  | kpl.            | 1     | 1 000,00   |
| 5.   | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:( częściowa wymiana instalacji kanalizacji , montaż zlewozmywaka, ustępu w w.c. na klatce)   | kpl.            | 1     | 1 200,00   |
| 6.   | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami – jeden nawietrzak higrosterowany w każdym pomieszczeniu,( wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja, uzupełnienie okitowania oraz pomalowanie wszystkich okien w mieszkaniu )_wymiana drewnianej stolarki okiennej na stolarkę PCV z zamontowanymi nawiewnikami, wymiana parapetów i podokienników przy wymienianej stolarce  | kpl.            | 1     | 7 300,00   |
| 7.   | stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic ( wstawić tu krótki opis zakresu robót regulacja i ewentualne drobne naprawy oraz pomalowanie wszystkich drzwi )_wymiana stolarki drzwiowej na stolarkę fabrycznie wykończoną, z kompletem klamek, szyldów i zamków, montaż drzwi wejściowych fabrycznie wykończonych - wzmocnionych z dwoma zamkami, kompletem klamek i szyldów  | kpl.            | 1     | 2 600,00   |
| 8.   | częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_zdarcie wszystkich powłok na sufitach i ścianach, przecieranie tynków ścian i sufitów, naprawy tynków przed malowaniem, uzupełnienie tynków, montaż kratki wentylacyjnych   | kpl.            | 1     | 4 500,00   |
| 9.   | Ogrzewanie elektryczne pokoju 1,2 oraz kuchni, zamontować 3 szt grzejników zgodnie z projektem   | szt             | 3     | 2 900,00   |

|   |  |      |   |                  |
|---|--|------|---|------------------|
| 10.   | białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( wstawić tu krótki opis zakresu robót przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu, w tym lamperii w kuchni i łazience )_zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłóg na czas prowadzonych robót malarskich, gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów, malowanie dwukrotne wszystkich rur w mieszkaniu | kpl. | 1 | 2 313,00         |
| 11.   | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów ( wstawić tu krótki opis zakresu robót )_ montaż we wszystkich pomieszczeniach wykładzin z tworzyw sztucznych – rulonowych po demontażu starych wykładzin podłogowych, wymiana i montaż listew przyściennych – w pokojach listwy drewniane, lub listwy przyścienne PCV dobrane kolorystycznie do wykładziny podłogowej - z kanałami do poprowadzenia instalacji niskoprądowych                 | kpl. | 1 | 3 700,00         |
| 12.   | inne: demontaż pawlacza, demontaż nielegalnej łazienki   | kpl. | 1 | 300,00           |
| 13.   | wywóz i utylizacja gruzu i odpadów z remontu   | kpl. | 1 | 600,00           |
| 14.   | Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem elektrycznym w całym lokalu w razie konieczności wystąpić o warunki do ENEA i uzgodnić schemat jednokreskowy (projekt powinien zawierać: opis, bilans mocy, dobór grzejników, schemat TM, itp..) Projekt należy uzgodnić w ZBiLK  | kpl. | 1 | 1 500,00         |
| 15.   | protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji kuchni)  | kpl. | 1 | 300,00           |
| <b>RAZEM:</b>   |  |      |   | <b>35 073,00</b> |
| <b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b> |  |      |   | <b>947,92 zł</b> |

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - włączenie się do WLZ,
  - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - ingerencje w konstrukcję
  - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł.

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

Inspektor Nadzoru  
w robót budowlanych  
data: 28.03.19

(podpis)

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 29.03.2019

Inspektor Nadzoru  
w robót sanitarnych  
Eugeniusz Japończak  
upr. 3318z/80

(podpis)

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data:

Inspektor Nadzoru  
w robót elektrycznych  
Marta Kupińska  
upr. 3318z/80

(podpis)

p.o. KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
Anna Kalita





16.03.2021 12:06



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



16.03.2021 12:07











Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







