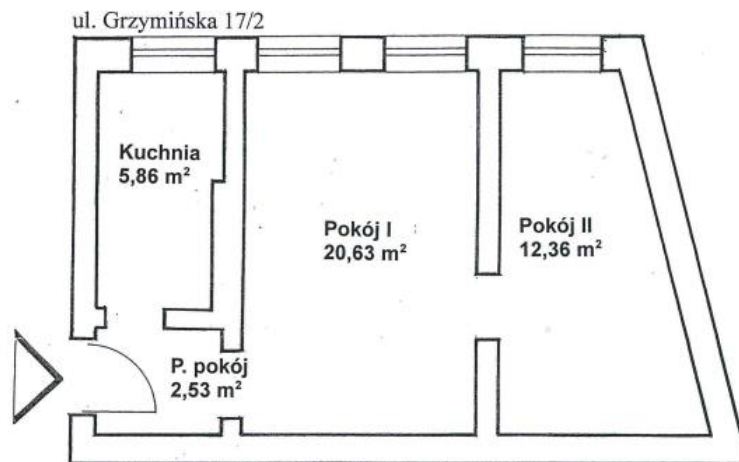


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **GRZYMIŃSKA 17/2**
2. usytuowanie – piętro: **parter/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **41,38m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **32,99m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **41 380,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **22 pkt - czynsz 196,14 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu ul. **Grzywińska 17/2, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **41,38 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, p.pokój – parter/front – wc poza budynkiem**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą :

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:**

powierzchnia użytkowa 41,38 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **41.380,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

### **Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 41,38 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **70.346,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 16-07-2021



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









