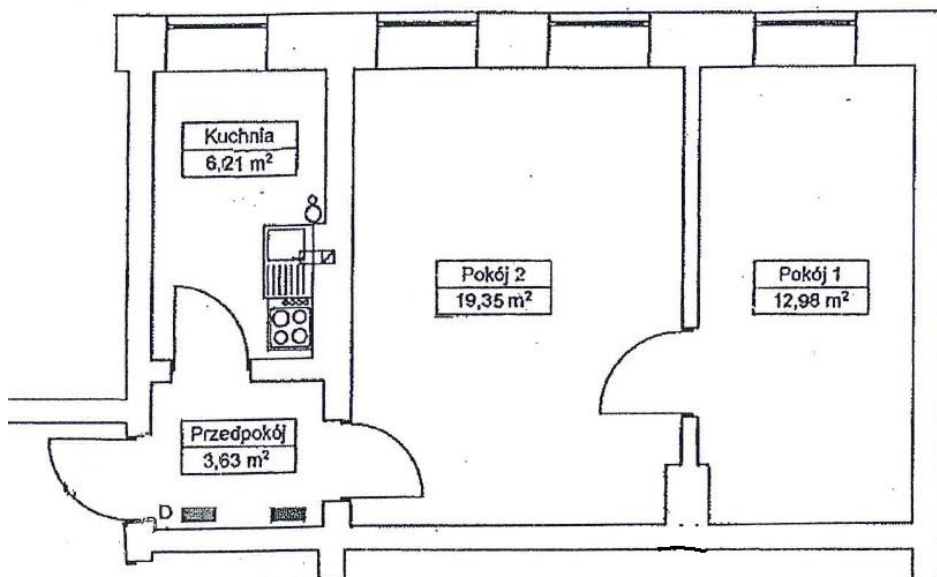


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **CHMIELEWSKIEGO 18C/27**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / II**
3. powierzchnia użytkowa: **42,17 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **32,33 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **42 170,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **336,09 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **20 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za C.O.: **134,94 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **21,01 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

CHMIELEWSKIEGO 18C m.27



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu ul. **Chmielewskiego 18C/27, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **42,17 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, p.pokój, wc na klatce schodowej wspólnie z lokalem nr 24 – II piętro/oficyna**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą :

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa 42,17 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **42.170,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki :**

Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 42,17 m² x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **63.255,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 16-08-2021



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



