

WYKAZ Nr 54/2021/ZBiLK/DDG
z dnia 01.09.2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990.), **Prezydenta Miasta Szczecina** podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do lat trzech garaże komunalne położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:**

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. garażu (m ²)	Droga dojazdowa (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Stawka wywoławcza czynszu netto miesięcznie za 1 m ²
			nr obrębu	nr dz. ewid.				Sposób zagospodarowania	
1.	ul. Unisławy 31 (Niedziałkowskiego 4)	SZ1S/00116691/8	1020	20/4	23,13	20,00	nieruchomość zabudowana garażami	brak obowiązującego m.p.z.p. najem	5,00
2.	ul. Nad Odrą 22	SZ1S/00184429/8	3063	2/8	12,00	5,00	nieruchomość zabudowana garażami	Stołczyn Port 2 najem	5,00
3.	ul. Szczawiowa	SZ1S/00191672/8	1064	5/7	15,00	27,00	nieruchomość zabudowana garażami	brak obowiązującego m.p.z.p. najem	5,00
4.	ul. Kolumba 20	SZ1S/00146089/4	1051	7/2	15,68	7,57	nieruchomość zabudowana garażami	brak obowiązującego m.p.z.p. najem	5,00
5.	ul. Budziszyńska	SZ1S/00146171/6	1076	23/6	15,32	0,0	nieruchomość zabudowana garażami	brak obowiązującego m.p.z.p. najem	5,00
6.	ul. Światowida 47	SZ1S/00220569/6	3090	22/1	76,14	0,0	nieruchomość zabudowana garażami	Golećcin-Goćław Port najem	5,00

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Warunki zmiany wysokości opłat:

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m², za korzystanie z garaży stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i ni więcej niż o 30 %.

UWAGI DODATKOWE:

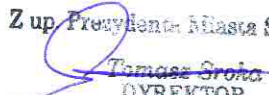
- 1) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
- 2) Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² powierzchni garażu oraz stawkę 0,42 zł/m² za teren pod drogi i place manewrowe.
- 3) Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23 %), opłaty związane z eksploatacją garażu.
- 4) Najemca garażu komunalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- 5) Umowa najmu zostanie zawarta na okres do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Przed zawarciem umowy najmu przyszły najemca będzie zobowiązany do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości 3 miesięcznego wymiaru czynszu netto.
- 7) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
- 8) W razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Na najemcy garażu komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemca zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
- 10) Garaż przejmuje się w istniejącym stanie technicznym a wszelkie remonty obciążają najemcę.
- 11) W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 5 i 111, tel. 91 48 86 314/341

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 06.09.2021 r. do dnia 28.09.2021r.

Z up. Prezydenta Miasta Szczecina

DYREKTOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie