

WYKAZ Nr 60/2021/ZBiLK/DDG

z dnia 01.09.2021r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m <sup>2</sup> )	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę wraz z należnym, podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.			Sposób zagospodarowania przedmiotu dzierżawy	
1	Krakowska/Niecała	SZ1S/00218185/3	2111	71	420	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p	31,00 zł miesięcznie
							Zieleń, ogrodzenie łatwo rozbieralne - (kontynuacja dzierżawy)	
2	Światowida	SZ1S/00132949/0	3090	9/7	21	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług	54,31 zł miesięcznie
							Zieleń i altana - pomieszczenie gospodarcze, ogrodzenie łatwo rozbieralne -(kontynuacja dzierżawy)	
3	Marzanny	SZ1S/00215984/3	3016	23/2 (część)	90	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak m.p.z.p	22,91 zł miesięcznie
							Uprawy ogrodnicze ( kontynuacja dzierżawy)	
4	Zdrojowa – Wiosny Ludów	SZ1S/00124890/2	2033	139/38 (część)	425	Nie zabudowana nieruchomość gruntowa	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	205,65zł miesięcznie
							miejsca postojowe, plac manewrowy, uprawy ogrodnicze (kontynuacja dzierżawy)	
5	Marmurowa	SZ1S/00195865/6	28/3	4110	254,40	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p.m.	34,71 zł miesięcznie
							zieleń, altana o lekkiej konstrukcji (kontynuacja dzierżawy)	

6	Frycza - Modrzewskiego	SZ1S/001908/2	2061	67/7	30	Nieruchomość gruntowa zabudowana	Brak m.p.z.p.m.	2,21 zł miesięcznie
							Zieleń (kontynuacja dzierżawy)	
7	Lubczyńska	SZ1S/00102633/3 SZ1S/00051066/4	4506	6/1 6	38130	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	D.D.4111.ZN,US,UT „Dąbie – Sadlińskie Łęgi	381,30 zł rocznie
							łąki i pastwiska	
8	Grzymińska	SZ1S/00189375/9	3101	3/5	435	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	P.Z.6015.MW,U „Żelechowa- Grzymińska”	32,10 zł miesięcznie
							Zieleń i rekreacja	
9	Junacka	SZ1S/00174112/0	2019	284/4	85	Niezabudowana nieruchomość gruntowa	„m.p.z.p.m. „Osów – Miodowa”, teren elementarny Z.O.2084.U	6,27 zł miesięcznie
							zieleń	

**Termin wnoszenia czynszu:**

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

**Uwaga:** W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 06.09.2021 r. do dnia 28.09.2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta Szczecina  
Dariusz Sroka  
DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie