

WYKAZ Nr 61/2021/ZBiLK/DDG

z dnia 01.09.2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Prezydent Miasta Szczecina** podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej do lat trzech** grunty położone na terenie Miasta Szczecin wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. łączna (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Oplata za dzierżawę wraz z należnym podatkiem VAT
			nr obrębu	nr dz. ewid.				
1.	Tama Pomorzańska/ Szczawiowa	SZ1S/00191937/4	1059	14/1	1,04	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	m.p.z.p. „Pomorzany – Nad Odrą”, teren elem. Z.N.2015.KD.G Jednostronna tablica reklamowa o wymiarach 0,8 x 1,3 m	99,84 zł miesięcznie

Termin wnoszenia czynszu:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego (opłaty roczne)
- do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący (opłaty miesięczne)

Warunki zmiany wysokości opłat:

- stawki opłat ulegają corocznie podwyższeniu z dniem 1 stycznia każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego podwyższenie stawki w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane

Uwaga: W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia stawki czynszu dzierżawnego uległy waloryzacji teren zostanie wydzierżawiony wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Eksploatacji Gruntów i Garaży, ul. Goszczyńskiego 4a, tel. 91 35 16 510

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 06.09.2021r. do dnia 28.09.2021r.

Z up. Prezydenta Miasta Szczecina

Tomasz Sroka
DYREKTOR

Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
Miasta Szczecina