

WYKAZ Nr 55/2021/ZBIŁK/DDG

z dnia 01.09.2021 r.

Na podstawie art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że **przeznacza do oddania w najem w drodze przetargu ustnego ograniczonego na okres do lat trzech** garaże komunalne i pomieszczenia gospodarcze położone na terenie Miasta Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p	Adres nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości		Pow. garażu/pom. gosp. (m ²)	Droga dojazdu (m ²)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Sposób zagospodarowania	Stawka wywoła wcza czynszu netto miesięcz nie za 1 m ²	Ograniczenia przetargu do mieszkańców nieruchomości
			nr obrębu	nr dz. ewid.						
1	ul. Bol. Śmiałego 32	SZ1S/00119455/3	2254	6/41	12,12	5	nieruchomość zabudowana garażami	brak obowiązującego m.p.z.p najem	5,00	ul. Bol. Śmiałego 31,32 ul. Krzywoustego 54,55 ul. Sikorskiego 2,3
2	ul. Parkowa 63-oficyna	SZ1S/00090330/1	1017	112	16,42	16,50	nieruchomość zabudowana garażami	plan: S.04, teren element. S.D04.MC najem	5,00	ul. Parkowa 62,63,64 ul. Malczewskiego 2, 2-of
3	ul. Arkońska	SZ1S/00109771/1	2033	1/5	14,17	25	nieruchomość zabudowana garażami	plan: ARKOŃSKIE- NIEMIERZYN-SZPITAL najem	5,00	ul. Arkońska 11,11A,12,13,13A
4	ul. Podgórna (ul. Wyszyńskiego 10)	SZ1S/00113095/9	1040	22/43	15,95	-	nieruchomość zabudowana garażami	brak obowiązującego m.p.z.p najem	5,00	ul. Wyszyńskiego 8,10,12
5	ul. Dąbrówki 21	SZ1S/00122544/8	3008	54	12,40	50	nieruchomość zabudowana garażami	brak obowiązującego m.p.z.p najem	5,00	ul. Dąbrówki 21, 25
6	ul. Stołczyńska 100A	SZ1S/00119455/3	3052	6/12	11,99	23,62	nieruchomość zabudowana garażami	plan: SKOLWIN-PORT 3 najem	5,00	ul. Stołczyńska 100A

Termin wnoszenia czynszu:

- do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc bieżący.

Warunki zmiany wysokości opłat:

Miesięczne stawki opłat netto za 1 m², za korzystanie z garaży, pomieszczeń gospodarczych stanowiących mienie komunalne należące do Gminy, mogą ulegać podwyższeniu nie częściej niż raz w danym roku kalendarzowym i nie więcej niż o 30 %.

UWAGI DODATKOWE:

- 1) Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
- 2) Miesięczny czynsz za najem zostanie wyliczony w oparciu o wylicytowaną stawkę za 1 m² powierzchni pomieszczenia gospodarczego, garażu oraz stawkę 0,42 zł/m² za teren pod drogi i plac manewrowe.
- 3) Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23 %), oraz opłaty związane z eksploatacją garażu czy pomieszczenia gospodarczego.
- 4) Najemca garażu, pomieszczenia gospodarczego komunalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- 5) Umowa najmu zostanie zawarta na okres do trzech lat, z zastrzeżeniem skrócenia tego terminu w przypadku przystąpienia do zagospodarowania terenu zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Przed zawarciem umowy najmu przyszły najemca będzie zobowiązany do wpłacenia w formie pieniężnej kaucji zabezpieczającej roszczenia wynajmującego, w wysokości 3- miesięcznego wymiaru czynszu netto.
- 7) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet kaucji lub czynszu.
- 8) W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- 9) Na najemcy garażu, pomieszczenia gospodarczego komunalnego spoczywa obowiązek poddania się dobrowolnej egzekucji w formie aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 k.p.c. odnośnie obowiązku wydania przedmiotu najmu oraz prowadzenia przez wynajmującego egzekucji na podstawie tego aktu o całość lub część roszczenia do kwoty 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100). Najemcę zobowiązuje się do przedłożenia aktu notarialnego w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy najmu.
- 10) Garaż, pomieszczenie gospodarcze przejmuje się w istniejącym stanie technicznym, a wszelkie remonty obciążają najemcę.
- 11) W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

Szczegółowych informacji udziela Dział Gospodarowania i Eksploatacji Gruntów i Garaży ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 5 i 111, tel. 91 48 86 314/341

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 06.09.2021 r. do dnia 28.09.2021 r.

Z up. Prezydenta Miasta Szczecina
Zdzisław Broda
DYT i TOR
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie