

WYKAZ Nr 9/ZBiLK/DLU/21

z dnia 1 września 2021 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 7 pkt 1 Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (ze zm.) oraz Oświadczenia Woli Nr 417/WMiRSPN/21 z dnia 25 sierpnia 2021 r., Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Szczecin na rzecz Zachodniopomorskiego Związku Brydża Sportowego, wg niżej przedstawionego wykazu:

| Położenie nieruchomości Księga Wieczysta (KW) | Nr obrębu Nr działki | Usytuowanie lokalu | Forma oddania nieruchomości | Przeznaczenie oddania lokalu | Stawka czynszu netto w zł/m ² |
|--|--|--|--|------------------------------|---|
| | | | Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | | |
| ul. Mazurska 43 KW SZ1S/00046807/3 | Śródmieście 32 (1032) Dz. nr 17/16 | Lokal U3 o pow. 80,70 m ² położony w oficynie. | Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym | Działalność statutowa. | 6,09 zł/m² tj. 2,03-kr. stawki podstawowej |
| | | | Plan obowiązujący: „S.28” Plan wszczęty: „Centrum – Plac Grunwaldzki” | | |

Uwagi:

1. Lokal został wycofany z planowanego przetargu na najem (poz. 15, Wykaz nr 4/ZBiLK/DLU/21 z dnia 28 czerwca 2021 r.)
2. Czynsz najmu za lokale oddane w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokali i krotności stawki podstawowej.
3. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
4. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokali płatne są z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
5. Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
6. Najemca lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
7. Lokal użytkowy przejmuję się w istniejącym stanie technicznym.

Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 4, tel. 91 48 86 342

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 07 września 2021 r. do dnia 28 września 2021 r.

Z up. Dyrektor Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem
Sylwia Rogulska