

WYKAZ Nr 10/ZBiLK/DLU/21

z dnia 2 września 2021 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 7 pkt 3 lit. a Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (ze zm.) oraz Oświadczenia Woli Nr 419/WMiRSPN/21 z dnia 26 sierpnia 2021 r., Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, lokal użytkowy położony na terenie Miasta Szczecin na rzecz Ogólnopolskiego Związku Zawodowego Pielęgniarek i Położnych Regionu Zachodniopomorskiego, wg niżej przedstawionego wykazu:

Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Forma oddania lokalu	Przeznaczenie oddania lokalu	Stawka czynszu netto w zł/m ²
			Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
ul. Ks. Piotra Skargi 1 KW SZ1S/00059758/8	Śródmieście 11 (1011) Dz. nr 101	Lokal użytkowy o powierzchni 89,23 m ² - front, piwnica	Oddanie w najem na czas nieokreślony w trybie bezprzetargowym.	Działalność statutowa	6,60 zł/m ² (2,20-kr. stawki podstawowej)
			Plan obowiązujący: „Bolinko – Niemierzyńska 2”		

Uwagi:

1. Czynsz najmu za lokal użytkowy oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
2. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
3. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
5. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Lokal użytkowy przejmuje się w istniejącym stanie technicznym.

Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 6, tel. 91 48 86 342

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia 07 września 2021 r. do dnia 28 września 2021 r.

Z up. Dyrektor, Zarządu
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobami
Sylvia Rogulska