

2D DARIUSZ PRZYBYLSKI

tel. +48 602 517 911, e-mail: 2plust@wp.pl

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

KIEROWANIE ROBOTAMI BUDOWLANymi, SPRAWOWANIE NADZORU INWESTORSKIEGO,

SPRAWOWANIE KONTROLI TECHNICZNEJ UTRZYMANIA OBIEKTÓW BUDOWLANych, WYKONAWSTWO,

NADZOROWANIE OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

PROJEKT BUDOWLANY

OCIEPLENIE ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ DOCIEPLENIU ELEWACJI TYLNYCH WRAZ Z REMONTEM KLATEK SCHODOWYCH BUDYNKU – KAMIENICY W SZCZECINIE PRZY ULICY MICKIEWICZA 22 - BOHATERÓW WARSZAWY 120

Kategoria obiektu XIII



Adres inwestycji:

UL. Adama Mickiewicza 22, Bohaterów Warszawy 120, Szczecin
Nr geod działki 144/2 obręb 1023

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA KAMIENICY
PRZY ULICY MICKIEWICZA 22 BOHATEROW WARSZAWY 120 W SZCZECINIE

branża architektoniczno-budowlana :

mgr inż. arch. DARIUSZ PRZYBYLSKI
upr bud nr 23/ZPOIA/2005

- PROJEKTANT / AUTOR PROJEKTU

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA
upr bud nr 14/ZPOIA/OKK/2012

- SPRAWDZIŁA

ekspertyza techniczna konstrukcyjna:

mgr inż. DOROTA SUKIENNIK
nr upr. Proj 8/Sz/99/2000

- PROJEKTANT

OŚWIADCZENIE

ZESPÓŁ PROJEKTOWY OŚWIADCZA, ŻE W/W PROJEKT BUDOWLANY DOTYCZĄCY CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. Z PÓŹN. ZMIANAMI W TYM TECHNICZNO-BUDOWLANymi ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ART.34 UST.3d PKT 3 PRAWO BUDOWLANE

EGZ NR _
Kwiecień 2021r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Spis treści:	nr strony
Strona tytułowa + Oświadczenie projektantów	1
Dokumentacja formalno-prawna: -upoważnienie i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego	
Projekt budowlany: -opis techniczny + rysunki	
Pplan BIOZ	
Ekspertyza techniczna budynku	
Dokumentacja fotograficzna	

DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: 33/OKK/UpB/05

Szczecin, dnia 12.12.2005 r.

DECYZJA Nr 23/ZPOIA/2005

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. DARIUSZ ANDRZEJ PRZYBYLSKI

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Mu**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Michał Bay Maciej Furmańczyk Marek Kosy Grzegorz Majewski Andrzej Popiel Kazimierz Słochowiak
Przewodniczący

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Andrzej Przybylski
ul. Łubinowa 86/7
70-785 Szczecin
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa,
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
4. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
5. a.a.



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 Http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Andrzej Przybylski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **23/ZPOIA/2005**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0484**.

Członek czynny od: 18-01-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-03-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0484-67CY-377D-721B-YAEA

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
REPUBLICY POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

Znak sprawy: 13/OKK/UpB/2012

DECYZJA nr 14/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA

urodzona 23.03.1976 roku w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

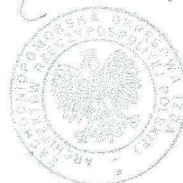
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Justyna Bernat-Łagoda
ul. Mickiewicza 10/8
70-383 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0684**.

Członek czynny od: 04-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0684-8C92-C6Y7-F95D-2YY8

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Szczecin, dnia 18 czerwca 1999r.

Wojewoda Zachodniopomorski

AB.II.1/7342/23-1/99

DECYZJA Nr 8/Sz/99

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994r., poz. 414), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani **Doroty KOSMOWSKIEJ** z dnia 8.04.1999 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Pani Dorocie KOSMOWSKIEJ
mgr inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 5 stycznia 1972r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 72 z dnia 26 marca 1999r. posiadania przez Panią **Dorotę KOSMOWSKĄ** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pani Dorota Kosmowska
ul. Leszczyńskiego 55
70-394 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI
Władysław Lisewski





**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

Szczecin, dnia 27 kwietnia 2000r.

AB.III.1-7137-22/2000

Decyzja Nr 8/Sz/99/2000

Na podstawie art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994r. poz. 414), po rozpatrzeniu wniosku Pani Janiny Cassnell z dnia 14.01.2000r. postanawiam zmienić decyzję z dnia 18 czerwca 1999r. Nr 8/Sz/99 w ten sposób, że:

nazwisko Kosmowska zastępuje się nazwiskiem Sukiennik

Pozostała treść decyzji dnia 18 czerwca 1999r. Nr 8/Sz/99 pozostaje bez zmiany.

Uzasadnienie

„Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń” Nr 8/Sz/99 wydane na nazwisko Kosmowska Dorota aktualizuje się w związku ze zmianą nazwiska na nazwisko Sukiennik na podstawie „Odpisu skróconego aktu małżeństwa” Nr K/543/99 z dn. 30 sierpnia 1999r.

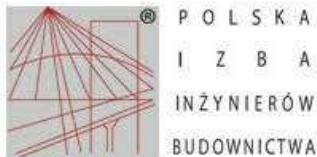
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymuje:

1. Pani Dorota Sukiennik
ul. Powstańców Wlkp. 69B/6
70-111 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
3. a/a

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Władysław Lisewski



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-S1H-L96-T2S *

Pani Dorota SUKIENNIK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1581/01
adres zamieszkania ul. Wierzbowa 21 a, 71-205 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-04 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel.: +4891 42 45 654, +4891 42 45 850, +4891 42 45 849, +4891 43 51172, fax +4891 43 51 154
mkz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

**Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości
przy ul. Mickiewicza 22, al. Bohaterów
Warszawy 120 w Szczecinie**

reprezentowana przez
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie,
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
za pośrednictwem pełnomocnika
Pana
Dariusza Przybylskiego
ul. Mickiewicza 12/10
70-383 Szczecin

Nasz znak: BMKZ-S.4125.274.2021.RW
UNP: 18373/BMKZ-II/21

Szczecin, dn. 19. 05. 2021 r.

Sprawa: zalecenia konserwatorskie dotyczące remontu elewacji oraz klatek schodowych w budynku mieszkalnym, położonym przy **ul. Mickiewicza 22 i al. Bohaterów Warszawy 120** w Szczecinie.

Na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 tekst jednolity) uprzejmie informuję, że budynek położony przy **ul. Mickiewicza 22 i al. Bohaterów Warszawy 120** w Szczecinie jest ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków - zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 wyżej cytowanej ustawy.

Przedmiotowy budynek pochodzi z lat trzydziestych XX wieku i stanowi fragment jednorodnego stylowo zespołu zabudowy obrzeżnej dzielnicy Śródmieścia. Układ kompozycyjny zespołu, charakteryzuje się rytmem ryzalitów, nieznacznie wysuniętych poza lico elewacji frontowej, akcentujących wejścia do budynku oraz detalem architektonicznym w formie: ozdobnych portali wejściowych, trójkątnych frontonów, gzymsów, opasek okiennych, płycin, pilastrów, boniowania, a także ceramicznej okładziny cokołu.

Celem ochrony konserwatorskiej jest zachowanie historycznej bryły i kompozycji elewacji z dostosowaniem elementów nowych do historycznej kompozycji budynku.

Ponadto przedmiotowy budynek objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego S-19, uchwalonym uchwałą Nr XLIII/540/98 Rady Miasta Szczecina z dnia 23 lutego 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 7 poz. 55 z 1998 r.), w którym obowiązują m.in. ustalenia:

- a) „Zakaz zmiany kompozycji obiektów (w rozumieniu planu) historycznych”, (symbol ustalenia MC.7.1.);
- b) „Zakaz zmiany kompozycji zespołów zabudowy obrzeżnej” (symbol ustalenia S.T.04.MC.7.1.).

Zgodnie z definicją zawartą w wyżej cytowanym planie, kompozycja obiektu to układ eksponowanych elewacji oraz dachu i zwieńczenia budowli z rozmieszczeniem, wielkością i proporcjami otworów, elementami programu

-verte-

architektoniczno-estetycznego (detale, faktury materiałów, zasada kolorystyki itp.), stolarką, urządzeniami łączącymi obiekt z otaczającym terenem oraz towarzyszącymi obiektami pomocniczymi wspierającymi kompozycyjnie obiekt główny.

Wobec powyższego remont przedmiotowego budynku, pod kątem poprawy standardu energetycznego budynku, jest możliwy przy uwzględnieniu następujących zaleceń konserwatorskich:

1. Z uwagi na istniejący detal architektoniczny oraz konieczność zachowania jednorodnego charakteru całego zespołu zabudowy obrzeżnej, możliwe jest wykonanie ocieplenia elewacji frontowych budynku od zewnątrz, przy użyciu warstw ocieplających, takich jak styropian, wełna mineralna czy płyty fenelowe, w sposób nie powodujący istotnej zmiany historycznej kompozycji i tektoniki elewacji. W związku z tym grubość warstwy ocieplającej wraz z tynkiem nie może przekraczać lica istniejącego cokołu, tj. grubości ok. **5 cm**, na wzór zastosowanych już rozwiązań w segmentach położonych przy al. Bohaterów Warszawy i ul. 5 Lipca. Zaleca się stosowanie gładkiej wyprawy tynkarskiej, nawiązującej do historycznej.
2. Zaleca się odtworzenie historycznej kolorystyki elewacji w nawiązaniu do kolorystyki sąsiednich segmentów (al. Boh. W-wy 119-116).
3. Należy odtworzyć brakujący detal architektoniczny tj. opaski okienne, boniowania na pilastrach oraz ceramiczną okładzinę cokołu.
4. Portale wejściowe, portal przejazdu bramnego, z profilowaną archiwoltą i zwornikiem, a także frontony w dachu budynku i zachowane trójkątne zwieńczenia okien należy pozostawić nieocieplone od zewnątrz.
5. W przypadku wymiany stolarki okiennej, należy odtworzyć w nowych oknach historyczne podziały kompozycyjne, szerokość profili, dekorację i kolor, a także sposób osadzenia okien względem lica elewacji.
6. W przypadku konieczności wymiany stolarki drzwiowej, należy odtworzyć historyczną kompozycję drzwi, a nadświetla zachować i poddać konserwacji.
7. Należy również zachować i poddać konserwacji istniejące elementy historycznego wystroju klatek schodowych, w tym tralki i pochwyty balustrady schodów, stolarki okienne klatki schodowej i drzwi do mieszkań oraz ceramiczną posadzkę podestu klatki schodowej w parterze. Uzupelnienie brakujących lub wtórnych tralek oraz słupków w balustradach schodów należy wykonać na wzór elementów historycznych.
8. Zaleca się wykonanie badania oryginalnych warstw malarskich ścian i balustrady klatki schodowej i na ich podstawie odtworzenie pierwotnej kolorystyki.

Niniejsze zalecenia mogą zostać uszczegółowione po ujawnieniu nowych okoliczności dotyczących przedmiotowego budynku.

Z poważaniem

Z up. PREZIDENTA MIASTA
Michał Dębowski
Miejski Konserwator Zabytków

PROJEKT BUDOWLANY

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny	-skala 1 :500
Rys. nr 2 - Widok elewacji frontowej inwentaryzacja	-skala 1 :200
Rys. nr 3 - Widok elewacji tylnej inwentaryzacja	-skala 1 :200
Rys. nr 4 - Klatka schodowa A. Mickiewicza 22 inwentaryzacja	-skala 1 :200
Rys. nr 5 - Klatka schodowa Boh. Warszawy120 inwentaryzacja	-skala 1 :200
Rys. nr 6 - Widok elewacji frontowej projekt	-skala 1 :200
Rys. nr 7 - Widok elewacji tylnej projekt	-skala 1 :200
Rys. nr 8 - Klatka schodowa A. Mickiewicza 22 projekt	-skala 1 :200
Rys. nr 9 - Klatka schodowa Boh. Warszawy120 projekt	-skala 1 :200

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna i dokumentacja zdjęciowa
- Pomiar własny
- Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- Akta nadzoru budowlanego nr 521 pokazujący kamienicę na dzień 6 listopada 1923r,
- Zalecenia konserwatorskie dotyczące remontu elewacji oraz klatek schodowych w budynku mieszkalnym, znak:BMKZ-S.4125.274.2021.RW z dnia 19.05.2021.
- Prawo budowlane- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. –(Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) ogłoszonymi w Dz. U. z 2006r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665 i Nr 127, poz. 880. zmiana do ustawy z dn. 19.09.2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późn. zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 listopada 1997r w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r nr 129 poz. 844),
- Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. - Dz.U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 - art. 22 ust.4- prezydent miasta prowadzi gminną ewidencję zabytków.
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej Dz.U.2002 Nr142 poz.1229,
- Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- Rozporządzeniem MSWiA z dnia 07.06.2010r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- PN-B-02151-02:1987 – Akustyka budowlana- Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach, PN-B-02170:1985 – Ocena szkodliwości drgań przekazywanych przez podłogę na budynki.
- Uprawnienia i przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego

Opis techniczny

Zamierzeniem inwestora jest wykonanie ocieplenie elewacji frontowej oraz ociepleni elewacji tylnych wraz z remontem klatek schodowych budynku – kamienicy w Szczecinie przy ulicy Mickiewicza 22/ Bohaterów Warszawy 120.

Budynek będący przedmiotem opracowania jest budynkiem-kamienicą narożnym wielorodzinnym mieszkaniowymi o 5 kondygnacjach z poddaszem częściowo użytkowym. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły otynkowany zaprawą wapienną o zmiennej grubości muru. Budynek podpiwniczony, ściany konstrukcyjne kondygnacji wykonane w technologii tradycyjnej z dachem w konstrukcji drewnianej dwuspadowym krytym dachówką ceramiczną karpiówką w kolorze ceglanym.

Strop nad piwnicami wykonano jako odcinkowy, ceramiczny typu Kleina na belkach stalowych. Stropy nad wyższymi kondygnacjami wykonano w konstrukcji z belek drewnianych, ze ślepym pułapem i podsufitką zabezpieczoną tynkiem cementowo-wapiennym o gr. około 2,5cm.

Istniejące elewacje budynku wykonane jako otynkowana wtórnie, z dekoracją frontowa w postaci poziomych gzymsów w tym okapowego, tympanonów „lukarn” dachowych, portali wejściowych do klatek schodowych. Elewacja jest gładka, bez detalu architektonicznej jak to wynika z dokumentacji archiwalnej policji nadzoru budowlanego; otwory okienne posiadały opaski okienne a pilastry wyposażone były w boniowanie. Dlatego projektuje się wykonanie remontu elewacji, gzymsów z odtworzeniem opasek okiennych natynkowych szerokości 12-15cm, boniowania na pilastrach wys ok. 35cm ze spoiną ok. 3cm (24 bonie na całej wysokości pilastra).

Tylna elewacji jest gładka bez dekoracji architektonicznej z wyodrębnionymi balkonami przynależnymi do mieszkań w formie loggi i w kilku przypadkach zabudowane stolarką okienną. [patrz dokumentacja fotograficzna]. Loggia to wnęka w zewnętrznej płaszczyźnie budynku, otwarta na zewnątrz, oddzielona drzwiami i oknami od pomieszczeń wewnętrznych. Projekt zakłada docieplenie tej elewacji również „wnęki” balkonowej

Istniejące ściany budynku wykazują miejscowe ubytki tynkarskie oraz zawilgoczeniami w obrębie okapowej, orynnowania, gzymsów.

Cokoły otynkowane są zaprawami cementowymi pomalowane w kolorze brązowym wykonany wtórnie, który nie pozwalają na swobodne odparowanie wód opadowych, wód gruntowych oraz wilgoci podciąganej z poziomu piwnic. Projektuje się zbitcie i wymianę na tynk oddychający oraz uzupełnienie ubytków. Dotyczy to również obszarów przy rurach spustowych. Projektuje się wykonanie izolacji pionowej do głębokości ok. 1,50m poniżej poziomu terenu na długości 25mb od strony ul. Mickiewicza. Zakres ubytków pokazuje dokumentacja zdjęciowa. Do niniejszego opracowania nie badano sposobu posadowienia budynku, gdyż nie stwierdza się występowania spękań czy uszkodzeń ścian murowych.

Zakres prac: Elewacja frontowa.

1. Wymiana stolarki okiennej drewnianej pomieszczeń piwnicznych na nowe PCV z zachowaniem historycznego podziału. Okna o wymiarach 80 x 50cm uchylne dodatkowo wyposażone w nawiewniki higrosterowane. 13szt. Powierzchnia okien 5,20m². Dodatkowo projektuje się zamontowanie 2szt. okien w przejeździe bramnym.
2. Wymiana skrzynek instalacji gazowej na nowe- sztuk 2,
3. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych do głębokości – 1,5m poniżej poziomu terenu na długości 25mb = 37,5m². Wykonać wykop odsłaniający ściany piwnic, następnie oczyścić powierzchnię z luźnych zapraw tynkarskich. Uzupełnić tynki zaprawami trasowymi lub wapienno piaskowymi, następnie po zagruntowaniu wykonać izolację pionową przeciwwilgociową masą bezszwową grubości minimum 2x3mm. Nie stosować opasek betonowych czy kamiennych wzdłuż budynku. Prace prowadzić w temperaturze +5 do +30 stopni C pamiętając o zabezpieczeniu spoiny przed nadmiernym wysychaniem po jej założeniu oraz nagłym zmiennym działaniem czynników atmosferycznych tj. wiatr, mróz, bezpośrednie działanie słońca, obfite opady deszczu. W projekcie przyjęto odcinek od strony ul. Mickiewicza z widoczną potrzebą wykonania izolacji. Wykonać ocieplenie/zabezpieczenie izolacji pionowej styrodurem (styropian wodoodporny) grubości 5cm do poziomu terenu nad oknami piwnic. Łącznie=37,5m². Izolację nakładać na masę izolacyjną bez stosowania zapraw klejowych. Do poziomu terenu od zewnątrz zastosować folie kubełkową zakończoną jako dodatkowe zabezpieczenie izolacji,

4. W poziomie cokołu należy zbić istniejący tynk cementowy. Wykonać nowe otynkowanie zaprawami renowacyjnymi – paro przepuszczalnymi i wykonać okładzinę z płytki klinkierowej w kolorystyce grafitowo-ceglastej zakończonej gotowym kształtownikiem - okapnikiem ceramicznym. Łącznie 51,32m² (ul. Boh. Warszawy 120 - 15,02m² + Elew. narożna - 21,12m² + ul. Mickiewicza 22 - 15,18m²).
5. Rozbiórka ścianki odspajającej się od elewacji na poziomie cokołu od strony ulicy Bohaterów Warszawy. Ścianka szerokości 25cm, $A=1,38m \times 2,82m=3,89m^2$.
6. Remont poprzez wymianę wpustów instalacji deszczowe w gruncie. Podczas wykonywania izolacji pionowej ścian piwnicznych należy wymienić na nowe rury odprowadzające wody opadowe z rur spustowych z zachowaniem istniejącego podłączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy po istniejącej trasie. Zastosować rury PVC o120 z minimalnym spadkiem 0,5%. W sytuacji braku możliwości wykonania prawidłowego przyłączenia i odprowadzenia deszczówki zastosować pod rurami spustowymi betonowe koryta odrzucające wody opadowe na odległość minimum 1,0m, Remont wykonać w obrębie działki Wspólnoty Mieszkaniowej.
7. Ustawienie rusztowania przez wyspecjalizowaną ekipę monterską na całej powierzchni elewacji zabezpieczając od strony ulicy siatką, obszar oddziaływania inwestycji zabezpieczyć i oznakować tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla bezpieczeństwa pieszych oraz pojazdów mechanicznych.
8. Wyznaczenie w uzgodnieniu z zamawiającym miejsca na pojemnik na odpadki stałe powstałe podczas wykonywania prac budowlanych,
9. Ocieplenie elewacji frontowych o łącznej powierzchni 550,48m² (Elew. narożna - 312,63m²+ ul. Mickiewicza 22 - 237,85m²) grubości 6cm. Styropian samogasnący (art. 216 ust 9 WT) o ciężarze objętościowym 30 kg/m³ i $\lambda=0,032W/m \cdot K$. Na elewacjach frontowych wykonać uzupełnienia ubytków oraz luźnych powierzchni zaprawami tynkarskich trasowymi. Po zagruntowaniu wykonać szpachlowania x2 zaprawami trasowymi elewacyjnymi. Z elewacji usunąć wszystkie wiszące okablowania oraz anteny telewizyjno-radiowe celem uporządkowania instalacji budynku. Na elewacji frontowej od strony ulicy Bohaterów Warszawy nie można ocieplić grubszą warstwa, ponieważ granica działki przebiega po elewacji na poziomie cokołu budynku. Taka grubość pozwala na nie przekroczenie granicą. Zajęcie pasa drogowego od strony Bohaterów Warszawy na odcinku 18mb dla postawienia rusztowania zostanie uzyskane przez Wspólnotę Mieszkaniową po wyborze wykonawcy i kierownika budowy. Od strony ulicy Bohaterów Warszawy należy zbić tynk a następnie naprawić i przygotować podłoże pod ocieplenie styropianem grubości 6cm do lica cokołu budynku będącego na granicy działki o łącznej powierzchni 244,05m²,
10. Odtwarzając na podstawie dokumentacji archiwalnej opaski okienne szer 12-15cm zastosować styropian grubości 2cm, boniowanie grubości 4cm
11. Renowacja grymsów, okapów itp. profile wykonać zaprawami ciągnionymi,
12. Widoczne są uszkodzenia muru od strony Bohaterów Warszawy – przyjęto 15mb. Jeśli po skuciu będą widoczne dodatkowe pęknięcia zgłosić kierownikowi budowy celem podjęcia decyzji, co do dalszego postępowania. Widoczne pęknięcia w murze szerokości szczeliny powyżej 1cm wzmocnić prętami w warstwie spoiny obszaru spękanego w technologii stali austenicznej o kształcie śrubowym.
13. Malowanie ścian farbami silikatowymi oddychającymi – 550,48m²,
14. Montaż lamp z czujką ruchu przy wejściu do klatki schodowej 2 szt..oraz w przejeździe narożnym 1 szt. oraz uchwyty na flagi (sztuk 2), Projektuje się zastosowanie opraw i żarówek ledowych 9W oraz zastosowanie czujek ruchu, co pozwoli na osiaganiw oszczędności około 75%.
15. Wymiana wszystkich parapetów na nowe z blachy tytanowo-cynkowej angobowanej gr 0,55mm,
16. Wymiana rur spustowych na nowe o120 tytanowo-cynkowe angobowane z zastosowaniem ponad gruntem rewizji do sezonowego czyszczenia 4szt. x 12,5mb = 50mb,
17. Montaż bramy stalowej dwuskrzydłowej otwieranej na zewnątrz w przejeździe narożnym do dziedzińca,
18. Wymiana istniejącej stalowej stolarki drzwiowej drzwi wejściowych do klatek frontowych na nowe drewniane. Można je wykonać na wzór drzwi pokazanych na rysunkach archiwalnych załączonych do opracowania, Zalecenie Miejskiego Konserwatora Zabytków, aby przeprowadzić konserwację zachowanej historycznej stolarki a w przypadku wymiany wtórnej stolarki na nową odtworzyć historyczną kompozycję drzwi.

Zakres prac: Elewacja tylna ocieplana.

Przy ociepleniu elewacji budynku prace budowlane obejmować będą swym zakresem:

1. Ustawienie rusztowania przez wyspecjalizowaną ekipę monterską na całej powierzchni elewacji zabezpieczając od strony ulicy siatką, obszar oddziaływania inwestycji zabezpieczyć i oznakować tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla bezpieczeństwa pieszych oraz pojazdów mechanicznych.
2. Wyznaczenie w uzgodnieniu z zamawiającym miejsca na pojemnik na odpadki stałe powstałe podczas wykonywania prac budowlanych,
3. Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych do głębokości – 1,5m poniżej poziomu terenu na całej długości. Wykonać wykop odsłaniający ściany piwnic, następnie oczyścić powierzchnię z luźnych zapraw tynkarskich. Uzupełnić tynki zaprawami trasowymi lub wapienno piaskowymi, następnie po zagruntowaniu wykonać izolację pionową przeciwwilgociową masą bezszwową grubości minimum 2x3mm. Nie stosować opasek betonowych czy kamiennych wzdłuż budynku. Prace prowadzić w temperaturze +5 do +30 stopni C pamiętając o zabezpieczeniu spoiny przed nadmiernym wysychaniem po jej założeniu oraz nagłym zmiennym działaniem czynników atmosferycznych tj. wiatr, mróz, bezpośrednie działanie słońca, obfite opady deszczu.
4. Wykonać ocieplenie/zabezpieczenie izolacji pionowej styrodurem (styropian wodoodporny) grubości 5cm do poziomu terenu nad oknami piwnic. Izolację nakładać na masę izolacyjną bez stosowania zapraw klejowych. Do poziomu terenu od zewnątrz zastosować folie kubełkową zakończoną jako dodatkowe zabezpieczenie izolacji,
5. Usunięcie całej zaprawy cementowej tynkarskiej na cokole a następnie przy pomocy strumienia wody pod ciśnieniem oczyścić z osadów,
6. Po skuciu tynków ewentualne widoczne pęknięcia zgłosić kierownikowi budowy celem podjęcia decyzji, co do dalszego postępowania. Pęknięcia w murze szerokości szczeliny powyżej 1cm wzmocnić prętami (z ewentualnym jednoczesnym przemurowaniem) w warstwie spoiny obszaru spękanego w technologii stali austenicznej o kształcie śrubowym. Następnie całą powierzchnię ściany zabezpieczyć środkami neutralizującymi szkodliwe sole budowlane. Przyjmuje się 5mb.
7. Na tak przygotowaną powierzchnię pod wykonanie warstwy styropianu przystąpić do klejenia styropianu zgodnie z zaleceniami producenta (klejenie oraz mocowanie za pomocą kołków). W warstwie cokołowej oraz piwnicznej zastosować Styrodur (styropian wodoodporny) grubości 6cm, na powierzchni ścian styropian grubości 14,0cm. Na izolację zostanie nałożona 2x siatka wzmacniająca a następnie np. wyprawka cienkowarstwowa mineralna.
8. Ocieplenie elewacji tylnej ze styropianu samogasnącego (art. 216 ust 9 WT) o ciężarze objętościowym 30 kg/m³. Grubość izolacji wynosi 14,0 cm, $\lambda=0,032\text{W/m}\cdot\text{K}$. Wykończenie ocieplenia za pomocą tynku cienkowarstwowego mineralnego w kolorystyce jak na rysunkach. Łączna powierzchnia 398,76m²
9. W warstwie gruntowej do poziomu cokołu wykonać izolację mineralną grubości 2x 2mm a następnie zaizolować styrodurem gr. 5 (styropian wodoodporny) i płytka klinkierowa,
10. Warstwa malarska musi być pokryta farbami silikatowymi lub innymi wysoce paroprzepuszczalnymi, które charakteryzują się niewielką skłonnością do brudzenia oraz posiadają wysoką odporność na czynniki atmosferyczne, w tym spaliny przemysłowe i mikroorganizmy a jednocześnie chroni podłoże przed namakaniem.
11. Montaż lamp z czujką ruchu przy wejściu do klatki schodowej 2 szt..oraz w przejeździe narożnym 1 szt., Projektuje się zastosowanie opraw i żarówek ledowych 9W oraz zastosowanie czujek ruchu, co pozwoli na osiaganie oszczędności około 75%.
12. Wymiana stolarki okiennej drewnianej pomieszczeń piwnicznych na nowe. Okna o wymiarach 80 x 50cm uchylne dodatkowo wyposażone w nawiewniki higrosterowane. 6szt. Powierzchnia okien 2,40m². Dodatkowo 2 okna piwniczne 30 x 50cm.
13. Zamurowanie otworu po wysypie węgla do piwnicy, aby zamontować okno. Ilość zamurowania 1,0m²
14. Docieplenie elewacji tylnej o łącznej powierzchni 398,76m² (ul. Boh. Warszawy 120 - 138,97m² + Elew. narożna - 120,16m² + ul. Mickiewicza 22 - 139,63m²).
15. Docieplenie przejazdu bramnego o łącznej powierzchni ścian 105,06m² + łączna powierzchnia sufitu/stropu=27,75m²

16. W poziomie cokołu należy zbić istniejący tynk cementowy. Wykonać nowe otynkowanie zaprawami renowacyjnymi – paro przepuszczalnymi i wykonać okładzinę z płytki klinkierowej w kolorystyce grafitowo-ceglastej zakończonej gotowym kształtownikiem - okapnikiem ceramicznym. Łącznie 29,11m² (ul. Boh. Warszawy 120 - 12,38m² + Elew. narożna - 5,43m² + ul. Mickiewicza 22 - 11,30m²).

Zakres prac: remont klatek schodowych.

Klatka schodowa od strony ulicy Adama Mickiewicza 22

Powierzchnia ścian ok. 257,78m²

Powierzchnia sufitów ok.68,32m²

Powierzchnia podłóg + spoczników=21,25+21,19=42,44m²

Stopnie: 120x30cm- 63szt., i parter 160x30cm- 3szt. + 125x30cm- 6szt.

Podstopnice: 115x15cm- 71szt., i parter 160x15cm- 4szt. + 125x15cm- 7szt.

Cokół drewniany ok. 35mb.

Balustrady drewniane ok.28,85mb.

Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe drewniane do wymiany na nowe drewniane z zachowaniem podziału -1szt., drzwi wejściowe od podwórza 100x200 do renowacji -1 szt., drzwi do piwnicy 80x200 do wymiany -1 szt.

Klatka schodowa od strony ulicy Bohaterów Warszawy 120

Powierzchnia ścian ok. 263,97m²

Powierzchnia sufitów ok.68,87m²

Powierzchnia podłóg + spoczników=21,44+20,96=42,40m²

Stopnie: 120x30cm - 63szt. i parter 160x30cm- 5szt. + 125x30c,- 6szt.

Podstopnice: 115x15cm - 71szt. i parter 160x15cm- 6szt.+ 125x15cm- 7szt.

Cokół ok.36mb.

Balustrady drewniane ok.29,71mb.

Stolarka drzwiowa: drzwi wejściowe drewniane do wymiany na nowe drewniane -1szt., drzwi wejściowe od podwórza 100x200 do wymiany na nowe drewniane -1 szt., drzwi do piwnicy 80x200 do wymiany -1 szt. Zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków należy odtworzyć historyczną kompozycję drzwi, a nadświetla zachować i poddać konserwacji

Zakres prac remontowych klatek obejmuje:

1. Ługowanie powierzchni ścian wraz z usunięciem starych powłok malarskich – 100%
2. Odbicie luźnych zapraw tynkarskich i uzupełnienie ubytków – przyjęto 20% ścian,
3. Zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów następnie wtopienie siatki wzmacniającej zaprawami z małą zawartością cementu,
4. Malowanie powierzchni ścian i sufitów farbami akrylowymi w kolorze złamanej bieli szarością w tym powierzchnię cokołu – do wysokości ok. 100cm farbami lateksowymi w kolorze grafitowym,
5. Gzyms cokołowy z poliuretanu utwardzonego wzdłuż biegów schodowych długość ok. 30mb oraz dekorację w części parterowej jak pokazano na rysunkach w kolorze złamanej bieli szarością,
6. Renowacja posadzki ceramicznej w parterze z możliwością wymiany posadzki na nową według załączonego rysunku. Zalecenie Miejskiego Konserwatora Zabytków przeprowadzić konserwacji ceramiczną posadzkę podestu klatki schodowej w parterze.
7. Renowacja drewnianych biegów klatki schodowej zakładając po oczyszczeniu powłok malarskich na spocznikach oraz na szerokości 1m ułożyć płytę OSB gr 12mm,
8. Ułożenie wykładziny przemysłowej i zabezpieczenie krawędzi stopnia kątownikiem aluminiowym perforowanym. – 69szt.
9. Renowacja drewnianej balustrady biegów schodowych z założeniem uzupełnienia tralek – założono 8szt. na zwór zachowanych istniejących elementów
10. Uporządkowanie instalacji i okablowania na klatce schodowej,
11. Wymiana skrzynek pocztowych na listy na nowe,
12. Wymiana okablowania i punktów świetlnych każdym poziomie wejściowym do mieszkań + 2szt. punkty za drzwiami wejściowymi + 1szt. przy wejściu tylnym= 7szt x 2

Sposób wykonania ocieplenia ścian styropianem samogasnącym art. 216 ust9 WT:

Zanim przystąpi się do właściwych robót ociepleniowych należy bardzo dokładnie wyznaczyć dolny poziom izolacji termicznej (chyba, że wcześniej zostały ocieplone ściany fundamentowe).

Najczęściej jest to linia pokrywająca się z cokołem budynku (wyznacza ją izolacja przeciwwilgociowa ułożona na ścianach fundamentowych lub piwnicznych).

W tym miejscu mocuje się tzw. listwę startową, czyli odpowiednio wyprofilowany kształtownik z blachy ocynkowanej szerszy o 5 mm od grubości materiału izolacyjnego. Do muru przykręca się go śrubami z kołkami (najlepiej nylonowymi) rozstawionymi, co około 30 cm.

W narożach listwy startowe przycina się pod odpowiednim kątem (najczęściej 45°), ale tak, aby pomiędzy nimi powstała szczelina szerokości 3-5 mm. Dzięki temu stalowe profile będą mogły się swobodnie odkształcać pod wpływem okresowo zmieniającej się temperatury. Nawet wtedy, gdy naroże zostanie usztywnione specjalną spinką z tworzywa zapobiegającą klawiszowaniu profili.

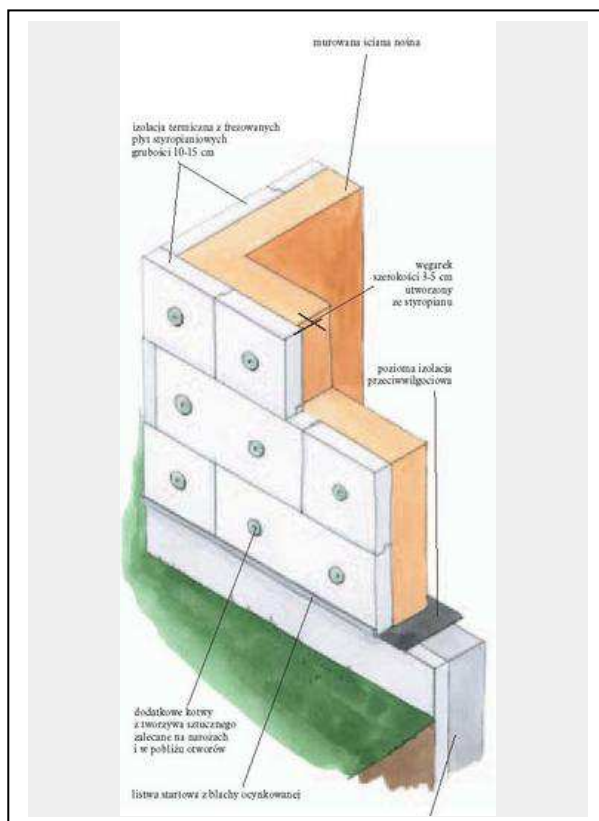
Izolacja termiczna w metodzie lekkiej mokrej najlepiej wykonać z frezowanych płyt styropianowych grafitowych np. firmy Termo Organica o ciężarze objętościowym 30 kg/m³. Grubość izolacji wynosi 14,0cm (przejazd bramny oraz izolacja ścian fundamentowych wg opisów w zakresie opracowania), $\lambda=0,032\text{W/m}\cdot\text{K}$. Płyty o wymiarach 50x100 lub 60x120 cm przykleja się do ściany na zaprawę klejową.

Jeśli mur jest równy i wykonany z lekkich materiałów (np. betonu komórkowego) to zaprawą klejową powinno się pokrywać całą powierzchnię płyty. Do tego celu używa się pacy zębatej o wymiarach zębów 10-12 mm. Dzięki temu uzyskuje się nieco lepszą izolacyjność akustyczną przegrody. Płyty styropianu trzeba układać bardzo starannie i ciasno na tzw. „mijanę”, czyli z przesunięciem o pół długości płyty. Nie wolno dopuścić by pomiędzy nimi pozostała zaprawa klejowa, ponieważ jest to równoznaczne z powstaniem mostka termicznego. Najbardziej popularna metoda klejenia styropianu do ściany na tzw. placki. Jest szczególnie polecana, gdy powierzchnia muru nie jest zbyt równa. Wtedy w pobliżu krawędzi płyty nanosi się paski zaprawy szerokości 3-4 cm i dodatkowo jeszcze 5-6 placków o średnicy około 10 cm w części środkowej.



Styropian należy przyklejać do ściany na klej z dodatkowym kotwieniem płyt za pomocą kołków rozprężnych z tworzywa sztucznego ze szczególnym naciskiem na miejsca narażone na większe ssanie wiatru, czyli w narożach budynku oraz w pobliżu otworów okiennych i drzwiowych (pasy o szerokości 1 m). Jeśli płyty mają frezowane krawędzie, to wystarczą 4 szt./m², a jeśli proste to potrzebne jest 6 szt./m².

W mocnych ścianach z cegły pełnej lub silikatowej kołki powinny być zakotwione na głębokość min. 5 cm, a w mniej wytrzymałych ścianach z pustaków ceramicznych lub betonu komórkowego, na co najmniej 9 cm. Trzeba też dopilnować, aby talerzyki dociskowe kołków były osadzone równo z powierzchnią płyt izolacyjnych. Izolację ze styropianu należy wykonywać tylko w ściśle określonych warunkach atmosferycznych tj. nie może padać deszcz, ani wiać silny wiatr, zakres optymalnej temperatury to 5-25°C, a przy dużym nasłonecznieniu należy wstrzymać prace bądź wykonać osłonę przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym.



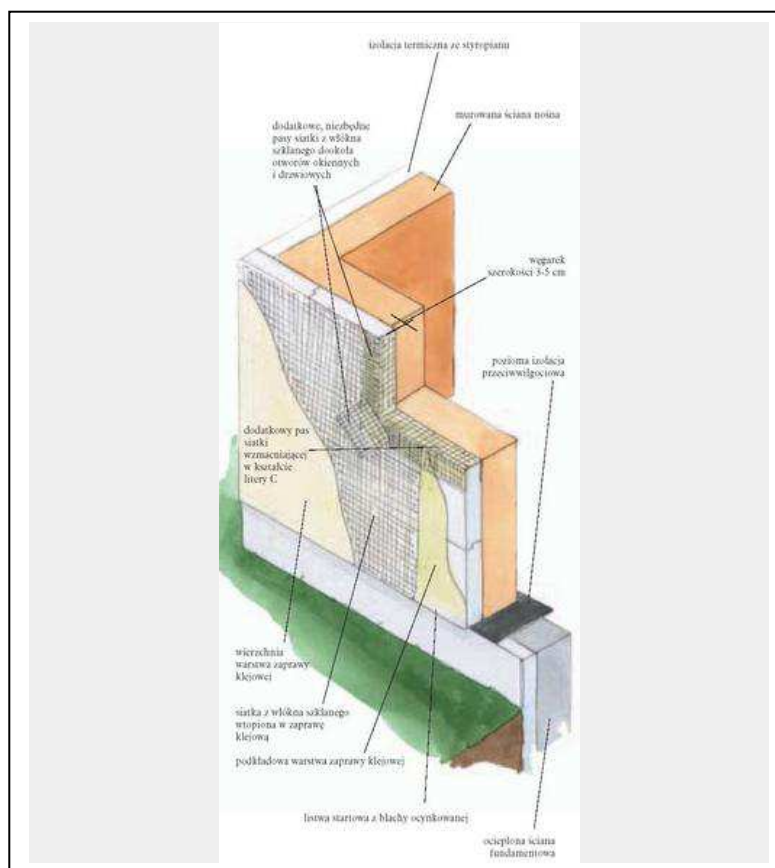
Przyklejony do ściany styropian należy pokryć warstwą wzmacniającą, ponieważ jest zbyt miękki i przez to mało odporny na wszelkie uderzenia oraz wgniecenia. Do usztywnienia jego powierzchni najczęściej używa się siatki z włókna szklanego (czasami jeszcze polipropylenowej lub stalowej) o oczkach 3-5 mm i gramaturze 140-190 g/m² (zwykle 160g/m²).

Siatka musi być wtopiona pomiędzy dwie warstwy zaprawy klejowej. W tym celu płyty styropianu pokryć warstwą zaprawy i przeciągnąć ząbkowaną pacą. Następnie przyłożyć siatkę i wciska ją w zaprawę klejową, lekko przeciągając pacą o gładkiej krawędzi. Kolejne pasy, zwykle pionowo układanej siatki, łączyć na zakład szerokości 10-20 cm. Naroża otworów wzmacniać przyklejając ukośnie (pod kątem 45°) dodatkowe pasy siatki o wymiarach min. 30x30 cm.

Dookoła okien mocować profil przyokienny z fabrycznie wtopionym pasem siatki. Krawędzie płyt izolacyjnych wokół otworów (także naroży budynku) zabezpieczyć profilami narożnikowymi z włókna szklanego lub blachy stalowej z zamocowaną siatką.

Wszystkie dodatkowe warstwy siatki lub profili każdorazowo muszą być wtapiane pomiędzy dwie warstwy zaprawy klejowej. W przypadku nie używania gotowych profili należy zastosować zasadę podwójnego układania siatki na wszelkich narożach i odśnieżonych szczytach płyt izolacyjnych.

W tym celu najlepiej jest przykleić najpierw do muru dodatkowy pas siatki, następnie owinąć krawędzie płyt styropianowych (na kształt litery C) i dopiero zamocować właściwą siatkę wzmacniającą całą powierzchnię izolacji termicznej.



Po związaniu i wyschnięciu nośnej warstwy podkładowej można przystąpić do nakładania tynku cienkowarstwowego silikonowego tj. gotowej masy (spoiwem jest żywica silikonowa); charakteryzują się większą paroprzepuszczalnością od tynków akrylowych, ale również są bardzo dobre do ochrony elewacji styropianowych.

Dopuszcza się także tynki akrylowe mające postać gotowej do użycia masy wykonanej na bazie spoiwa polimerowego; nie są paroprzepuszczalne i dlatego doskonale nadają się do pokrywania styropianu lub tynki mineralne w postaci suchej mieszanki rozrabianej z wodą bezpośrednio na placu budowy; mają dobrą paroprzepuszczalność i dlatego znajdują zastosowanie głównie w systemach ociepleniowych lub tynki silikatowe inaczej nazywane krzemianowymi mają postać gotowej do użycia masy też są paroprzepuszczalne. Grubość warstwy tynku w dużej mierze zależy od średnicy zastosowanego kruszywa (1-5 mm) oraz założonej faktury (gładka, drapana, kornik, baranek). Jednak należy przestrzegać, aby warstwa tynku mineralnego wynosiła 2-5 mm, a pozostałych rodzajów 1,5-3,5 mm.

W przeciwnym razie tynk może popękać lub nie uzyskać oczekiwanego, dekoracyjnego wyglądu. Z tego względu równie ważne jest właściwe prowadzenie robót tynkarskich.

Masa należy nakładać równomiernie na całej powierzchni ściany, ponieważ tylko wtedy nie będą widoczne ślady połączeń. W tym celu ścianę należy podzielić na poziome pasy szerokości 1-1,5 m. Ekipa składająca się, co najmniej z trzech pracowników będzie mogła tak zorganizować sobie pracę, żeby żaden pas tynku nie zdążył wyschnąć przed połączeniem go z innym i przed nadaniem mu ostatecznej faktury.

UWAGI:

1. Prace prowadzić przy użyciu specjalistycznych materiałów i rozwiązań systemowych
2. Zobowiązać przyszłego wykonawcę do wykonania dokumentacji opisowej i fotograficznej przed rozpoczęciem prac oraz dokumentację obejmującą przebieg i rezultat remontu.

1.3 Wzmocnienie muru w technologii Brutt Saver

Sposób wykonania wzmocnienia prętami w warstwie spoiny obszaru spękanego w **technologii Brutt Saver**. Nowoczesna metoda naprawy i stabilizacji uszkodzonych konstrukcji budowlanych Brutt Saver.

Brutt Technologies to metoda naprawy konstrukcji budowlanych od wielu lat stosowana w krajach Europy zachodniej, Czechach, Słowacji i na Węgrzech. W Polsce po raz pierwszy zastosowana została w roku 1999. Służy do wykonywania napraw wszelkich konstrukcji budowlanych, od małych domków jednorodzinnych do dużych obiektów przemysłowych, budynków z płyt prefabrykowanych, konstrukcji mostowych i wielu innych. Najczęściej spotykane przykłady napraw to: naprawy pęknięć w konstrukcjach murowych, kotwienie odspojonych ścian, naprawy nadproży i belek, stabilizacja wyboczonych ścian i wiele innych. Zalety metody to: jej wysoka jakość i trwałość, minimalna ingerencja w strukturę naprawianych obiektów, szybki i prosty montaż, mała uciążliwość dla użytkowników obiektów, w których wykonywane są naprawy.

Istota **Brutt Technologies** polega na montażu w uszkodzonych konstrukcjach budowlanych specjalnych prętów, cięgien i kotew stalowych - tzw. **Brutt Saver Profili** zatopionych w zaprojektowanej dla nich zaprawie noszącej nazwę: **Brutt Saver Powder**.

Brutt Saver Profile - to elastyczne pręty, cięgna i kotwy wykonane ze stali nierdzewnej o charakterystycznym, śrubowym kształcie. Najczęściej stosowane średnice profili to: 6; 8 i 10 mm.



Brutt Saver Powder - to niekurczliwa, elastyczna zaprawa wykonana na bazie cementu, charakteryzująca się doskonałą przyczepnością w kontakcie z różnymi materiałami. Zaprawa została specjalnie zaprojektowana do współpracy z **Brutt Saver Profilami**.

Technika napraw uszkodzonych konstrukcji z zastosowaniem **Brutt Technologies** polega na montażu odpowiednio dobranych **Brutt Saver Profili** i zatopieniu ich w zaprawie - **Brutt Saver Powder** we wcześniej wyfrezowanych szczelinach lub wywierconych otworach. Oba sposoby można stosować łącznie. Roboty wykonuje się zgodnie z wcześniej opracowanym projektem technicznym obejmującym m.in. ilość, średnice oraz rodzaje profili, miejsca i sposób ich montażu, itp.

W sytuacjach prostych (drobne naprawy miejscowe, itp.) naprawy wykonywać można w oparciu o wzory publikowane w firmowym katalogu napraw, który zawiera ponad sto gotowych, bardzo dokładnie opisanych przykładów konkretnych sytuacji, w których bez ryzyka, skutecznie można stosować prezentowaną technologię.

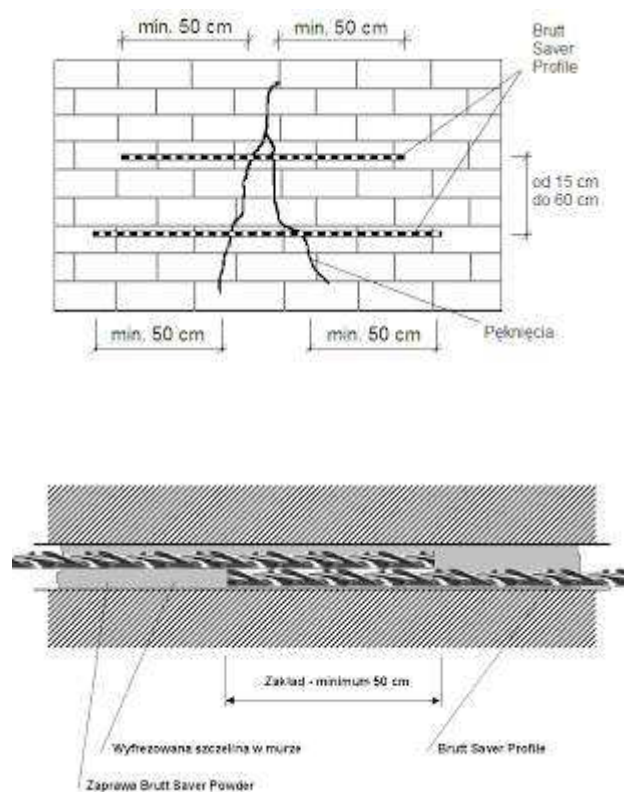
Aprobata Techniczna ITB AT-15-5695/2002

Szczegółowa zasada wzmocnienia metoda Brutt saper pokazane są na firmowych schematach.

UWAGI:

1. **Prace prowadzić przy użyciu specjalistycznych materiałów i rozwiązań systemowych**
2. **Zobowiązać przyszłego wykonawcę do wykonania dokumentacji opisowej i fotograficznej przed rozpoczęciem prac oraz dokumentacje obejmujące przebieg i rezultat remontu.**

Do niniejszego opracowania nie badano sposobu posadowienia budynku, gdyż nie stwierdza się występowania spękań czy uszkodzeń ścian murowych spowodowanych ich niewłaściwą pracą. Projektowane zmiany tj. ocieplenie elewacji ścian szczytowych budynku nie naruszają elementów konstrukcji budynku i nie pogarszają stanu podłoża gruntowego.



Dane podstawowe i program użytkowy:

Powierzchnia całkowita elewacji frontowej

550,48m² +51,32 (cokół)=601,80m²,

Powierzchnia całkowita elewacji tylnej

398,76m² +29,11m² (cokół)=427,87m²,

Wysokość do okapu od poziomu gruntu

od 13,20m do 13,60m

Ilość kondygnacji budynku

5

Wykończenie:

Powierzchnia ściany elewacji zastosować tynk drobnoziarnisty (zbliżony do istniejącego) malowany w kolorze wg opisów na rysunkach i potwierdzony przez inwestora. Detal architektoniczny wg opisu jak na rysunku.

Malowanie tynków farbami silikatowymi lub innymi wysoce paroprzepuszczalnymi. Ścianę w partii cokołowej, wykonać z materiału odpornego na działanie większego zawilgocenia oraz jako odporne na uszkodzenia mechaniczne – płytką klinkierowa

UWAGA: Wykonać próbki kolorystyczne celem zaopiniowania przez inwestora.

Charakterystyka energetyczna

1. Ściany zewnętrzne istniejąca

Lp.	Warstwa ścienna	d [m]	λ [W/mK]	R=[m ² K/W]
1.	Tynk cem-wap	0,025	0,82	0,03
2.	Cegła ceramiczna pełna – średnia grubość kondygnacji	0,50	0,77	0,65
3.	Tynk cem-wap	0,025	0,82	0,03

$R=d/\lambda$ [m²K/W] – opór cieplny

$R_T=R_{1+} R_{2+} R_{3+} R_{4+} R_{5+} R_6=0,71$ [m²K/W]

wg normy R o przedziale 1,5<6,45 [m²K/W]

Warunek niespełniony

$U=1/R_T$ [W/m²K]= 1/1,97[m²K/W]=0,60 [W/m²K]

U dla grubości ściany 0,71m=0,41 [W/m²K]

wg normy U_{max}=0,20 dla t_i>16°C

Warunek niespełniony

Aby poprawić parametry cieplne ściany zewnętrznej projektuje się zastosowanie zaprawy tynkarskiej izolującej cieplnie - współczynnik przewodzenia ciepła ($\lambda \leq 0,1$ W/m·K). Dla grubości 0,025m opór R=0,25. Dla całej przegrody poprawia się współczynnik do R=0,93[m²K/W]

2. Ściany zewnętrzne projektowana (ocieplenie gr 14cm)

$R=d/\lambda$ [m²K/W] – opór cieplny

$U=1/R_T$ [W/m²K] – współczynnik przenikania ciepła

$R_T=R_{1+} R_{2+} R_{3+} R_{4+} R_{5+} R_6=6,409$ [m²K/W]

wg normy R o przedziale 1,5<6,45 [m²K/W]

Warunek spełniony

Lp.	Warstwa ścienna	d [m]	λ [W/mK]	R=[m ² K/W]
1.	Tynk cem-wap	0,02	0,82	0,66
2.	Cegła ceramiczna pełna - minimalna grubość	0,25 0,61	0,77	0,714 0,79
3.	Styropian - Termo Organica	0,14	0,032	4,375
5.	Tynk elewacyjny	0,02	0,82	0,66

$U=1/R_T$ [W/m²K]= 1/6,409[m²K/W]=0,156 [W/m²K]

U dla grubości ściany 0,61m=0,154 [W/m²K]

wg normy U_{max}=0,20 dla t_i>16°C.

Warunek spełniony

3. Stolarka okienna piwnic istniejąca drewniana z szybą pojedynczą.

Warunek spełniony dla okien U_{max}=bez wymagań w przegrodach zewnętrznych pomieszczeń nieogrzewanych,

Przegrody spełniają właściwości cieplne przegród z uwzględnieniem punktowych i liniowych mostków termicznych zgodnie z normą cieplną PN-EN ISO 6946:2004, PN-EN ISO 14683:2001, PN-EN ISO 13370:2001, PN-EN ISO 10077:2002, PN-EN ISO 13788:2002

Wymiana wszystkich obróbek blacharskich

Istniejące obróbki blacharskie budynku na parapetach podczas remontu i ocieplenia budynku należy zdemontować wszystkie i wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowe gr minimum 0,55mm po to, aby wyeliminować zamakanie ścian a tym samym zawilgacanie i ich powolna degradację. Jednocześnie podczas prowadzenia prac dokonać przeglądu np. pasa nadrynnowego itp.

Montaż orynnowanie i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej gr minimum 0,55mm

Istniejące rury spustowe oraz orynnowanie wykonane są jako; rynny-ocynkowane od strony frontowej i PCV w kolorze grafitowym od strony tylnej, rury spustowe ocynkowane ze wpustami żeliwnymi.

Projektuje się montaż nowych rur spustowych o120 z blachy tytanowo-cynkowej gr minimum 0,55mm a żeliwne rewizjami odtworzyć.

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków, wód opadowych:

Zapotrzebowanie na wodę: Nie dotyczy,

Odprowadzenie ścieków: Nie dotyczy,

Usuwanie odpadków: Nie dotyczy,

Wody opadowe: na istniejących zasadach poprzez rury spustowe do istniejącej kanalizacji deszczowej

Emisja hałasu oraz wibracji promieniowania i zakłóceń pola elektromagnetycznego:

NIE DOTYCZY. Podczas wykonywania remontu elewacji nie będą stosowane urządzenia, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu oraz oddziaływania pola elektromagnetycznego.

Wpływ na istniejący drzewostan i zielen, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

NIE DOTYCZY. Remont nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi (istniejącą zielen), gleby i wód powierzchniowych i podziemnych.

Ochrony miejsc lęgowych i miejsc bytowania ptaków

Podczas prowadzenia prac remontowych oraz ocieplenia budynków należy pamiętać o obowiązku ochrony miejsc lęgowych i miejsc bytowania ptaków oraz letnich koloni nietoperzy. Stosuje się przepisy prawa;

- Ustawa prawo budowlane z dnia 7 lipca 1997 nakazuje dbałość o środowisko przyrodnicze w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Roboty budowlane, które są wykonywane w sposób mogący spowodować zagrożenie środowiska, (którego elementem są ptaki), Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego ma obowiązek wstrzymać (*Art. 50 ust. 1 pkt. 2*).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt nakazuje dostosowanie sposobów i terminów wykonywania prac budowlanych (w tym hydrotechnicznych), remontowych i innych tak, aby zminimalizować ich wpływ na zwierzęta (m.in. ptaki i nietoperze) i ich siedliska (par. 10 pkt. 4 lit. h).

Prowadzenie prac remontowych w pobliżu ptasich gniazd lub siedlisk nietoperzy (szczególnie kolonii rozrodczych lub nietoperzy hibernujących!) oznacza płoszenie. Płoszenie może być poważnym zagrożeniem dla zwierząt. Może to spowodować nawet śmierć zwierząt (np. dorosłe ptaki będą się bały karmić pisklętą, bo w pobliżu gniazd będą robotnicy na rusztowaniach, spłoszone samice nietoperzy porzucą swoje młode, hibernujące nietoperze obudzą się i będą musiały szukać nowej kryjówki). Nietoperze i ptaki związane z budynkami, łącznie z gołębiem miejskim, są objęte ochroną gatunkową. Nie wolno ich zabijać, płoszyć, niszczyć ich jaj, gniazd, siedlisk. Niezależnie od tego, czy dane zwierzęta są objęte ochroną gatunkową – okratowanie otworów wentylacyjnych stropodachu, w którym są zwierzęta jest zabiciem ich ze szczególnym okrucieństwem (śmierć głodowa). To samo dotyczy strącania gniazd jaskółek w okresie lęgowym czy wyrzucania gniazd z pisklętami z budynku oraz niszczenia lęgów i zamurowywania ptaków w szczelinach elewacji. Każde nieuzasadnione lub niehumanitarne zabicie zwierzęcia jest przestępstwem, a jeżeli nastąpiło ze szczególnym okrucieństwem – przestępstwem z art. 35 ust. 2 ustawy o ochronie zwierząt, a sprawca może podlegać karze pozbawienia wolności do lat 5.

Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Budynek wielorodzinny 5 kondygnacyjny, podpiwniczony należący do grupy budynków średniowysokich § 8 WT (od 12m do 25m nad poziomem terenu). Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV - mieszkalne § 209.2.4 WT (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późn. zmianami). Budynek zaliczony do kategorii budynków średniowysokich o odporności pożarowej budynku „C” § 212.2 WT,

W myśl Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117) art. 3 ust. 1 pkt 2 Obiektami budowlanymi istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia jest budynek należący do grupy wysokości średniowysokie (od 12m do 25m), wysokie lub wysokościowe, zawierający strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III lub ZL IV. Przedmiotowy zakres prac remontowych wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Ciągi ewakuacyjne nie ulegają zmianie. Nie ingeruje się w istniejące ściany wydzielenia pożarowego i spełniają one parametry określone w § 216.1 WT a wszystkie elementy remontu i okładziny budynków wykonywane będą z materiałów, co najmniej NRO § 216.2.3 WT. Zgodnie z § 216.9 WT przy ociepleniu budynku należy zastosować samogasnący polistyren spieniony odmiany FS (Fire Stop). Materiał ten nie zapala się od iskry, pali się jedynie w obcym płomieniu, a po usunięciu z płomienia gaśnie i nie zapala się ponownie. Styropian samogasnący, osłonięty w lekkiej mokrej metodzie ocieplania warstwami kleju i tynku strukturalnego, jest traktowany jako układ nierozprzestrzeniający ognia (NRO) i w myśl zacytowanego powyżej rozporządzenia jest dopuszczony do ocieplania budynków istniejących o wysokości do 11 kondygnacji. Pod pojęciem budynków istniejących rozumie się obiekty wzniesione przed terminem wejścia w życie rozporządzenia, tj. przed 28 kwietnia 1998r. Jeśli w jakichś warunkach jednak dojdzie do spalania styropianu, to istotny jest również fakt, że powstające przy tym gazy spalinowe nie stanowią szczególnego zagrożenia dla ludzi (styropian jest klasyfikowany jako materiał mało toksyczny, o wiele gorzej wypadają tu produkty naturalne, np. sosna lub świerk), a pozostałości po spalaniu nie są substancjami szkodliwymi dla środowiska i mogą być składowane na wysypiskach komunalnych.

Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna R 60
- konstrukcja dachu – R15
- ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym i w połączeniach ze stropami – EI60,
- przekrycie dachu –RE15
- ściany wewnętrzne –EI15

Budynek posiada istniejące otwory okienne w ścianach elewacji zewnętrznej. Odległość tych okien od okien sąsiednich kamienic w zabudowie ciągłej posiada na całej wysokości ściany zewnętrznej pionowy pas z materiału niepalnego (np. wełna mineralna) o szerokości, co najmniej 2m i klasie odporności ogniowej E I 60 (ściana zewnętrzna ceramiczna z cegły pełnej grubości 36cm) - art. 235.2 WT

Obszar oddziaływania inwestycji (art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane)

Zamierzeniem inwestora jest wykonać ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Obszar oddziaływania inwestycji zawiera się na działce 144/2, na którym znajduje się budynek. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji dokonano w oparciu o art. przepisu Prawo budowlane- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. –(Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późn. zmianami,

Zastosowanie alternatywnych źródeł zaopatrzenia w energię i ciepło

Planowane jest ocieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Szczecinie. Zastosowanie wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się na całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego możliwe jest pod kątem montażu instalacji fotowoltanicznej (solary dachowe) na potrzeby ogrzewania ciepłej wody bądź też pompy ciepła. Inne źródła odnawialne typu siłownie wiatrowe itp. nie mają tutaj możliwości zastosowania ze względów technicznych, środowiskowych i ekonomicznych. Możliwe jest zastosowanie instalacji fotowoltanicznych montowanych na połaci dachowej oraz pompy ciepła.

UWAGI KOŃCOWE.

1. Do budowy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub zaświadczenie producenta, potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
2. Wszystkie użyte materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty, deklaracje zgodności materiału stosowane do tego rodzaju prac
3. Bezpieczeństwo obsługi urządzeń elektrycznych musi być potwierdzone znakiem bezpieczeństwa „B”.
4. W trakcie prac przestrzegać przepisy BHP oraz warunki techniczne wykonania i odbioru prac budowlano-montażowych.
5. Zobowiązać przyszłego wykonawcę do wykonania dokumentacji opisowej i fotograficznej obejmującej przebieg i rezultat remontu.

Opracował:

mrg inż. arch Dariusz Przybylski
nr upr proj 23/ZPOIA/2005
do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
ZOIA nr ZP-0484

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok ogólny elewacji od strony al. Bohaterów Warszawy



Widok ogólny elewacji narożnika od strony al. Bohaterów Warszawy



Widok ogólny elewacji od strony narożnika



Widok ogólny elewacji narożnika od strony ul. Mickiewicza nr 22 i sąsiednią nr 20



Widok ogólny na przejazd bramny z narożnika budynku



Widok ogólny na elewacje tylne budynku

INFORMACJA Z ZAKRESU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA NA TERENIE BUDOWY

Temat/adres inwestycji:

OCIEPLENIE ELEWACJI FRONTOWEJ ORAZ DOCIEPLENIU ELEWACJI TYLNYCH WRAZ Z
REMONTEM KLATEK SCHODOWYCH BUDYNKU – KAMIENICY W SZCZECINIE PRZY
ULICY MICKIEWICZA 22 - BOHATERÓW WARSZAWY 120

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA KAMIENICY
PRZY ULICY MICKIEWICZA 22 BOHATEROW WARSZAWY 120 W SZCZECINIE

Jednostka projektowa:

2D DARIUSZ PRZYBYLSKI
UL. Boh Warszawy 15/16, pok. 113
Szczecin

autor projektu

mrg inż. arch DARIUSZ PRZYBYLSKI
nr upr bud 23/ZPOIA/2005

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zagospodarowanie terenu: Teren budowy UL. Adama Mickiewicza 22, Bohaterów Warszawy 120,
Szczecin, Nr geod działki 144/2 obręb 1023

- Roboty ziemne: BRAK
- Prace montażowe: Montaż rusztowania. Ustawienie rusztowania musi odbywać się przez wyspecjalizowaną ekipę monterską na całej powierzchni elewacji zabezpieczając od strony ulicy siatką, obszar oddziaływania inwestycji zabezpieczyć i oznakować tak, aby nie stwarzały zagrożenia dla bezpieczeństwa pieszych oraz pojazdów mechanicznych.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH – **BRAK**

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRA MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Należy wydzielić obszar budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia urządzeń, sprzętu przed wstępem osób niepowołanych, w trakcie prowadzonych robót, ogrodzenie parawanowe o wysokości min 1,5 m,

Wyznaczyć stałe miejsca komunikacji dla sprzętu, z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją,

Wyznaczyć miejsca dla składowania materiałów z instrukcją producenta,

Roboty związane z obsługą i naprawą urządzeń elektrycznych, winne być wykonywane jedynie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,

Skrzynki rozdzielcze prądu i kable zasilające urządzenia winny być zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Potrzeby sanitarne, higieniczne i socjalne zabezpieczyć.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWL. OKREŚLAJĄCĄ SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

W przypadku odkrycia w trakcie robót niezaznaczonych przewodów i instalacji, należy przerwać roboty do czasu ustalenia ich pochodzenia,

O znalezieniu niewypałów lub szczątków ludzkich należy powiadomić policję,

Każdorazowe rozpoczęcie prac musi być poprzedzone kontrolą stanu technicznego i zabezpieczeń,

W odległości do 40 cm od trasy instalacji, prace należy wykonywać ręcznie.

Terminy wyłączeń istniejących linii energetycznych spod napięcia należy pisemnie uzgodni z Przedsiębiorstwem Energetycznym.

Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania instalacji gazowych oraz wodnych. Prace te mogą wykonywać pracownicy z aktualnymi uprawnieniami po przeprowadzeniu instruktażu stanowiskowego i omówieniu szczegółowego zakresu wykonywanych prac.

5. WSKAZANIA SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIENIE NIEBEZPIECZNYCH

Podstawą do rozpoczęcia prac budowlanych jest decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z projektem budowlanym wydany przez właściwą jednostkę administracyjną. O zamiarze przystąpienia do robót budowlanych Inwestor zawiadamia Powiatowy Inspektorat nadzoru Budowlanego, co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem prac.

Dokumentacja projektowa winna znajdować się na placu budowy u kierownika budowy.

Roboty należy wykonywać narzędziami i sprzętem atestowanym tylko przez przeszkolonych pracowników,

Pracownicy powinni posiadać aktualne przeszkolenia bhp, obejmujące zakres wykonywanych prac, (Należy spisać harmonogram robót ze wskazaniem zagrożeń występujących w trakcie robót, z którymi zapozna wszystkie osoby przebywające w rejonie robót)

Pracownicy powinni posiadać aktualne świadectwa kwalifikacyjne,

Do wykonywania robót używać materiałów atestowanych.

Przed rozpoczęciem prac instalacji gazowych i wodnych należy sprawdzić kompletność urządzeń, poprawność wykonanych połączeń. Złącza rurowych nie stosować w miejscach przechodzenia przez ściany i stropy. Podłączenie do instalacji gazowej należy do dostawcy gazu po wykonaniu stosownych prób i sprawdzeń

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZYSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH ŚĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPOWIADAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji użytkownika,

Pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste w zależności do potrzeb i wykonywanych robót,

Pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności do potrzeb i wykonywanych robót,

Przy odległości większej niż 500m od punktu pierwszej pomocy na placu budowy winna znajdować się przenośna apteczka,

Na budowie powinien znajdować się dostępny dla wszystkich aparat telefoniczny z wykazem telefonów alarmowych, policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej.

projektant:
mrg inż. arch Dariusz Przybylski
nr upr proj 23/ZPOIA/2005
do projektowania w specjalności
architektonicznej bez ograniczeń
ZOIA nr ZP-0484

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. DANE OGÓLNE

Podstawa opracowania:

- Zlecenie inwestora
- Wytyczne i uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna obiektu i dokumentacja fotograficzna
- Przepisy prawa budowlanego- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Polskie normy

Aktualne normy:

- PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne,
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem,
- PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowane niezbrojone. Projektowanie obliczenia,
- PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowe,
- PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne,

Przedmiotem opracowania jest wykonanie ocieplenia elewacji frontowej oraz ociepleni elewacji tylnych wraz z remontem klatek schodowych budynku – kamienicy w Szczecinie przy ulicy Mickiewicza 22 - Bohaterów Warszawy 120.

Zakres inwestycji opisany jest w branży architektury. Prace remontowo-ociepleniowe elewacji polegają na ustawieniu rusztowania przez wyspecjalizowaną ekipę monterską na całej powierzchni elewacji zabezpieczając od strony ulicy siatką, Zbiciu luźnych tynków elewacji, usunięciu sypiącej się bądź zwietrzałej spoiny, następnie uzupełnienie powierzchni ściany powłokami tynkarskimi. Dalej wykonywana będzie naprawa poprzez wykonanie uzupełnień i napraw, izolacja ścian piwnicznych itp.

Natomiast ocieplenie elewacji styropianem gr. 14,0cm. Po ustawieniu rusztowania kierownik budowy dokładnie oceni stan techniczny ścian budynku a w razie wątpliwości wezwie projektanta. Budynek wielorodzinny mieszkalny wybudowanym został w XIX w. w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły otynkowany zaprawą wapienną posiada nie posiada widocznych zarysowań czy uszkodzeń. Przed wykonaniem ocieplenia należy na całej powierzchni uzupełnić zaprawę spoinową a w razie stwierdzenia miejscowego rozwarstwienia muru przemurować z jednoczesnym wzmocnieniem prętami ze stali nierdzewnej w warstwie spoiny obszaru spękanego.

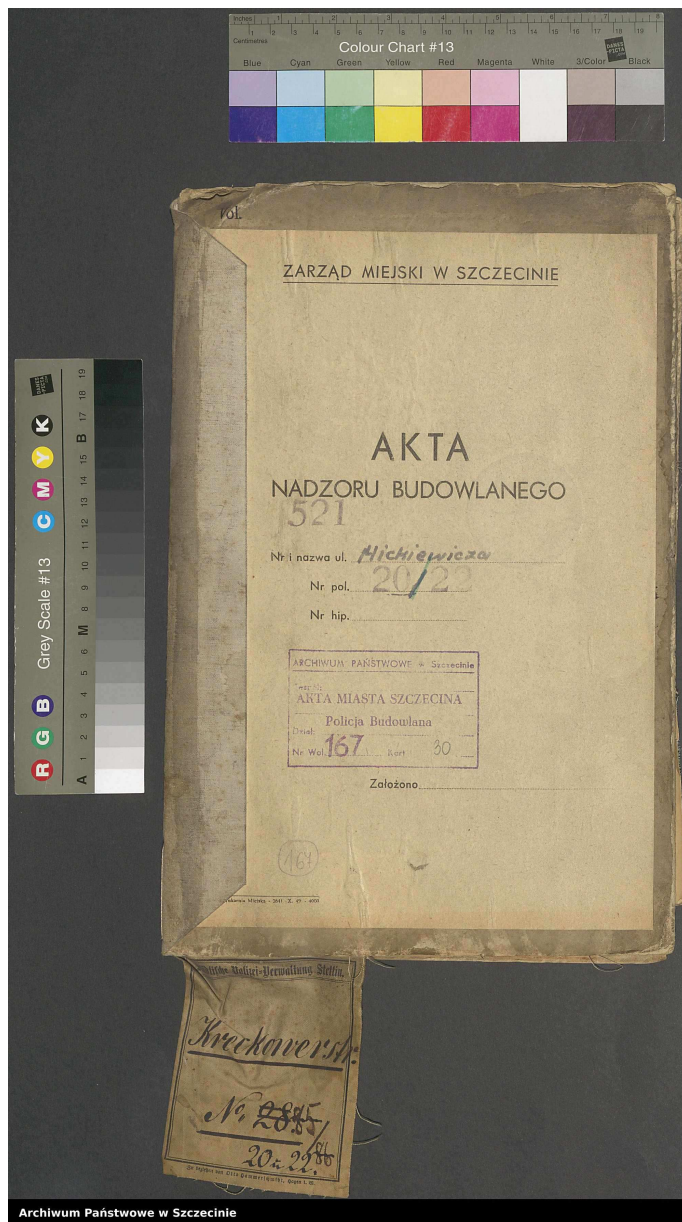
Do niniejszego opracowania nie badano sposobu posadowienia budynku, gdyż nie stwierdza się występowania spękań czy uszkodzeń ścian murowych spowodowanych ich niewłaściwą pracą. Stwierdza się zawilgocenie murów w przyziemiu budynku, dlatego należy zaplanować izolację pionową piwnic na poziomie warstwy przemarzania minimum -0,8m ppt. Projektowane zmiany tj. ocieplenie elewacji nie narusza elementów konstrukcji budynku i nie pogarszają stanu podłoża gruntowego.

Wnioski:

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdza się, że ściany wykazują dobry stan techniczny, dlatego możliwe jest wykonanie remontu wraz z ociepleni elewacji budynku. Projektowany remont elewacji nie narusza elementów konstrukcji budynku i nie pogarsza stanu podłoża gruntowego. Ściana frontowa i tylna spełnia stany graniczne nośności i użytkowania.

mgr inż. DOROTA SUKIENNIK
nr upr. Proj 8/Sz/99/2000

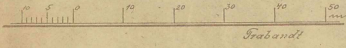
DOKUMENTY ARCHIWALNE



Lageplan
zum Bau von reihezeigenen Wohnungen
an der Brechowerstrasse in Stettin.

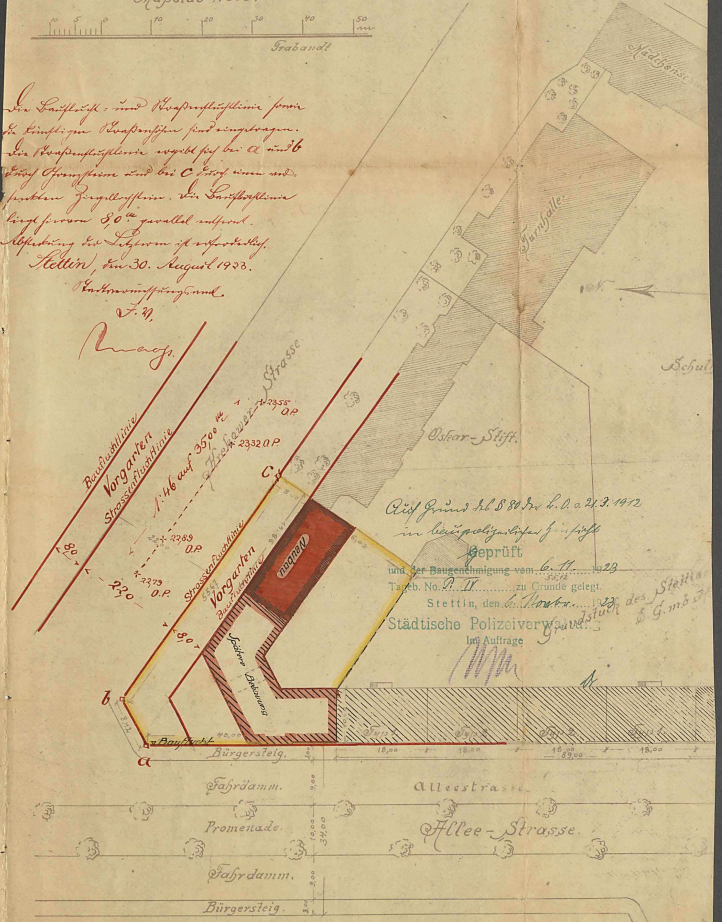
13

Maßstab 1:500.



Die Längs- und Querschnitte sowie
die einzelnen Baupläne sind eingeleitet.
Die Baupläne sind gemäß § 11 und § 16
des Baugesetzbuches und bei C eingeleitet und
haben folgende Längen. Die Längsdimension
beträgt 80^m gemäß Maßstab.
Abfertigung des Zeichners v. v. v. v. v.
Stettin, den 30. August 1920.
H. v. v. v. v. v.

Maßstab

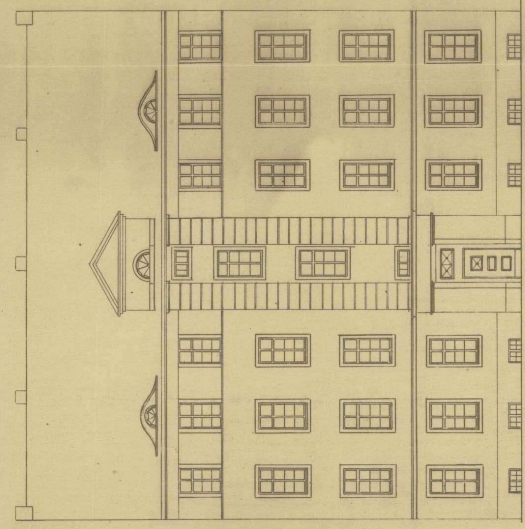


Dieser Grund ist B. 81. Br. h. d. o. 212. 1912
in der vorgelagerten f. f. f. f.
geprüft
und der Baugenehmigung vom 6. 11. 1919
Tab. No. P. II. zu Grunde gelegt
Stettin, den 6. 11. 1919.
Städtische Polizeiverwaltung
auftrage

Stettin, den 18. August 1920.
Reichsbahn-Bauabteilung f.
H. v. v. v.

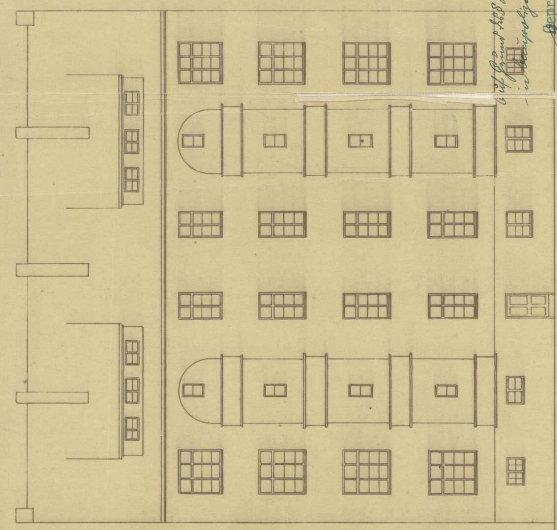
Archiv des Reichsarchivs in der Reichshauptstadt zu Berlin

Blatt 3
1. A. 17

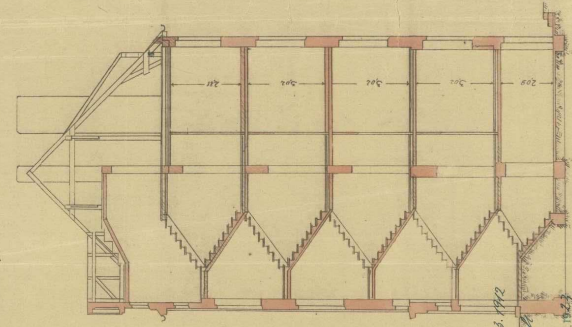


Einmündelgasse
Zehnhäuserstraße

Staubwasserbr.



1:100
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m



Schnitt A-B

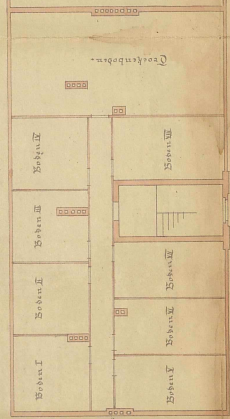
Stettin, den 8. August 1913
Architekturbüro von
H. H. H. H.

Architekturbüro
Stettin, den 6. November 1913
in Auftrag
M. M.

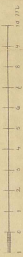
Archiwum Państwowe w Szczecinie

110.
Bau von reicheren Wohnungen
an der Krückowerstrasse in Stettin.

Dachgeschoss.



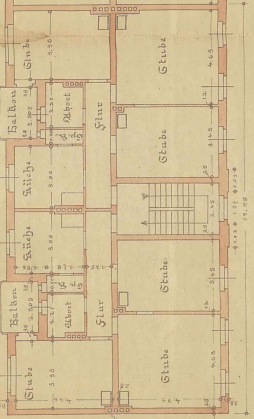
Höhenz.



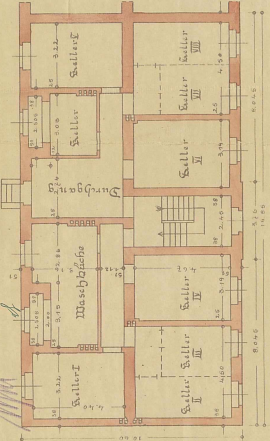
Carl Baum, N. 100 St. Nr. 10, 2. 1. 1912
aus dem Hause des Architekten
Prof. Dr. C. Baum
 und der Baugewerkschaft vom 16. 11. 1912
 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913
 Stettin, Krückowerstr. 110

Südtische Polizeiverwaltung
 in Auftrag

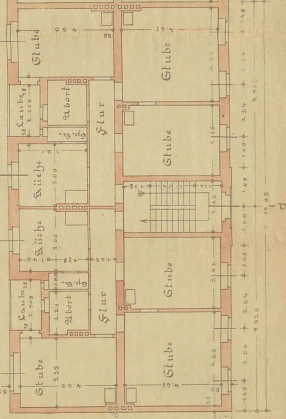
I. II. III. Obergeschoss.



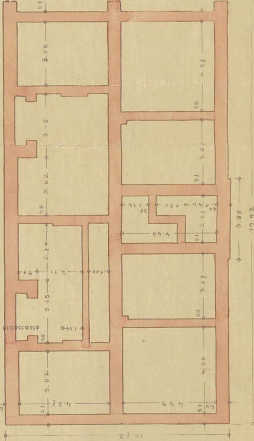
Vallergeschoss.



Erdbeschoss.



Grundmauer.



Stettin, den 10. August 1912.
 Rudolf Sobiechowski
 Architekt