

WYKAZ Nr 11/ZBiLK/DLU/21

z dnia 8 września 2021 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 (ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienione lokale użytkowe położone na terenie Gminy Miasto Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości Księga wieczysta (KW)	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m ²	Sposób korzystania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m ²	Wadium w zł
					Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
1.	ul. Asnyka 9, ul. Boguchwały 18, 19, 20 KW SZ1S/00065022/5	Nad Odrą 9 (3009) Dz. nr 38	Parter Front ul. Asnyka 9 Lok. 16/U3	13,89	Najem	10,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko – Kadłubka”		
2.	ul. Felczaka 31 KW SZ1S/00046803/5	Śródmieście 20 (1020) Dz. nr 39	Piwnica Front Lok. U1	21,75	Najem	10,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ - Felczaka”		
3.	ul. Jagiellońska 4 KW SZ1S/00040883/7	Śródmieście 32 (1032) Dz. nr 33	Piwnica Front Lok. U1	36,45	Najem	15,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum - Plac Odrodzenia 3”		
4.	ul. Komuny Paryskiej 18, 40 KW SZ1S/00120260/9	Nad Odrą 97 (3097) Dz. nr 86/2	I piętro Piwnica Front ul. Komuny Paryskiej 40 Lok. U12	201,43 110,12	Najem	13,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Niebuszewo” Plan wszczęty: „Niebuszewo-Osiedle”, „Niebuszewo 3”		

5.	ul. Królowej Jadwigi 17 KW SZ1S/00052653/3	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 59	Parter Piwnica Front Lok. U1	27,60 35,24	Najem	14,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.17” Plan wszczęty: „Śródmieście - Zachód”		
6.	ul. Władysława Łokietka 6 KW SZ1S/00042701/2	Śródmieście 41 (1041) Dz. nr 72	Parter Front	22,53	Najem	8,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.17” Plan wszczęty: „Śródmieście - Zachód”		
7.	ul. Władysława Łokietka 22 KW SZ1S/00111606/1	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 16/6	Parter Piwnica Front	18,68 61,54	Najem	10,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.17” Plan wszczęty: „Śródmieście - Zachód”		
8.	ul. Małkowskiego 22 KW SZ1S/00142332/5	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 5/23	Parter Oficyna budynek wolnostojący	38,36	Najem	5,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście - Zachód”		
9.	ul. Małopolska 46A KW SZ1S/00062334/4	Śródmieście 30 (1030) Dz. nr 100	Przyziemie Front Lok. U3	27,38	Najem	21,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Stare Miasto – Wały Chrobrego”		
10.	ul. Mazurska 18 KW SZ1S/00027330/9	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 138	Piwnica Front Lok. U2	24,98	Najem	8,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
11.	ul. Mazurska 22 KW SZ1S/00027334/7	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 137	Piwnica Front Lok. U1	26,75	Najem	7,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
12.	Aleja Papieża Jana Pawła II 50, Plac Lotników 7, ul. Edmunda Bałuki SZ1S/00091268/2	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 12/6	I piętro Front Al. Papieża Jana Pawła II 50/U7	74,20	Najem	25,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum A”		

13.	ul. Parkowa 8 KW SZ1S/00035854/7	Śródmieście 28 (1028) Dz. nr 38	Piwnica Front Lok. U2	31,23	Najem	7,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Drzetowo – Grabowo – Teatr Polski”		
14.	ul. Piłsudskiego 15 KW SZ1S/00032425/0	Śródmieście 25 (1025) Dz. nr 49	Piwnica Front Lok. U2	23,20	Najem	15,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
15.	ul. Emilii Plater 92 KW SZ1S/00040743/4	Nad Odrą 27 (3027) Dz. nr 20	Parter Front Lok. U1	18,00	Najem	10,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.04”		
16.	ul. Emilii Plater 95 KW SZ1S/00038006/9	Nad Odrą 27 (3027) Dz. nr 25	Piwnica Front Lok. U3	44,80	Najem	11,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.04”		
17.	ul. Pocztowa 40 KW SZ1S/00027237/7 KW SZ1S/00187174/6	Śródmieście 24 (1024) Dz. nr 60 Dz. nr 45/6	Parter Front	19,05	Najem	10,00	600,00
			Piwnica Oficyna Lok. U1	115,77	Plan obowiązujący: „S.19” Plan wszczęty: „Turzyn - Pocztowa”		
18.	ul. Podgórna 62 KW SZ1S/00077565/0	Śródmieście 40 (1040) Dz. nr 121	Parter Front Lok. U1	149,25	Najem	18,00	2 000,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Stare Miasto – Starówka”		
19.	ul. Szarotki 3 KW SZ1S/00038016/2	Nad Odrą 27 (3027) Dz. nr 30	Parter Piwnica Front Lok. U2	124,20	Najem	14,00	600,00
				120,70	Plan obowiązujący: „Drzetowo – Grabowo – Łady”		
20.	ul. Światowida 66 KW SZ1S/00132948/3	Nad Odrą 90 (3090) Dz. nr 9/8	Parter Front	38,83	Najem	10,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Golęcino – Goćław”		
21.	ul. Świętojańska 37 KW SZ1S/00111316/1	Nad Odrą 31 (3031) Dz. nr 9/7	Parter Front	68,47	Najem	10,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Żelechowa – Widuchowska”		

22.	ul. Wielkopolska 24 KW SZ1S/00026935/3	Śródmieście 33 (1033) Dz. nr 112	Piwnica Front Lok. U1	58,42	Najem	15,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
23.	ul. ks. kard. Stefana Wyszyńskiego 24 KW SZ1S/00060903/0	Śródmieście 38 (1038) Dz. nr 107	Parter Piwnica Front Lok. U2	116,82 33,80	Najem	35,00	2 000,00
					Plan obowiązujący: „Stare Miasto i Plac Tobrucki” Plan wszczęty: „Stare Miasto – Starówka”		
24.	al. Wyzwolenia 82 KW SZ1S/00131431/9	Śródmieście 9 (3009) Dz. nr 10/2	Piwnica Front Lok. U1	21,14	Najem	3,50	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko – Niemierzyńska”		

Uwagi:

- Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu. Działalność nie może być uciążliwa.
- Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości prowadzenia przez Najemcę określonej działalności, spowodowany w szczególności nieuzyskaniem przez Najemcę wymaganych pozwoleń lub niespełnieniem przewidzianych przepisami prawa warunków jej prowadzenia.
- Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
- W przypadku lokali usytuowanych częściowo w kondygnacji piwnicznej, licytacji podlega stawka czynszu za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych. Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy stanowi 30% stawki wylicytowanej za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych, nie mniej niż 3,40 zł/m².
- Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
- Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
- Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
- Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
- Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
- W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
- Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.
- Lokale użytkowe przejmują się w istniejącym stanie technicznym.
- W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 4, tel. 91 48 86 342
Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej www.zbilk.szczecin.pl i www.bip.um.szczecin.pl
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni
od dnia *13 września* 2021 r. do dnia *04 października* 2021 r.

Z up. Dyrektor Związku
Budynków i Lokali Komunalnych
w Szczecinie
Z-ca dyrektora ds. gospodarowania zasobem
Sylwia Rogulska