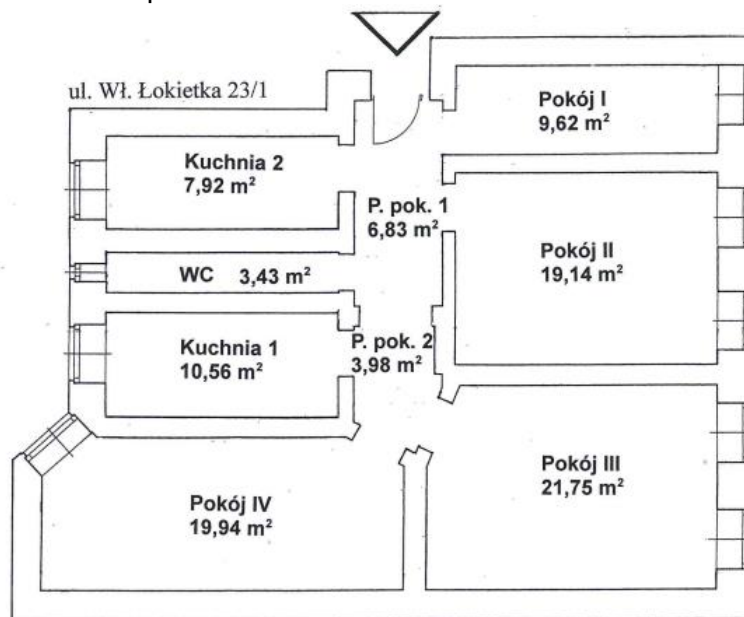


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŁOKIETKA 23/1**
2. usytuowanie – piętro: **parter / front**
3. powierzchnia użytkowa: **103,17m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **70,45m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **4**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **116 900,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 800,60 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min 4 osoby – maks. 10 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"  
Szacunek kosztów prac remontowych  
w lokalu w Szczecinie przy ul. Łokietka 23/1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

103,17 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wykonanie instalacji gazowej oraz montaż urządzeń gazowych ( kuchenka gazowe i kocioł gazowy dwufunkcyjny kondensacyjny ) zgodnie z projektem	kpl.	1	8 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, pomiar i wymiana WLZ od TP do TL-TM przewód min. 3x4(6)mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej ( uporządkowanie tablic licznikowych i TM, uzgodnienia w ENEA na zielonym druku zasilanie mieszkania), montaż nowej tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy-2obw., gniazdowy pokoje- 2 obw., kuchnia ogólne -2 obw i łazienka – 1 obw. dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczna piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp. ). Wykonać projekt instalacji elektrycznej zgodnie z 14 pkt tabelki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej.	kpl.	1	11 500,00
3.	instalacja wentylacyjna kuchni i łazienki oraz spalinowa kotła zgodnie z projektem ( wymiana krutek wentylacyjnych w kuchni, łazience, WC)	szt	1	4 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej zgodnie z projektem	kpl.	1	2 000,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wykonanie instalacji oraz montaż urządzeń sanitarnych ) - zgodnie z projektem	kpl.	1	3 500,00
6.	stolarka okienna_wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV – 9szt.wraz z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi; montaż nawiewników – 7szt.- otwory frezowane	kpl.	1	14 000,00
7.	stolarka drzwiowa_demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych z ościeżnicą zgodnie ze standardem, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami i kompletem klamek i okuć;	kpl.	1	10 500,00
8.	częściowa naprawa _skucie i uzupełnienie tynków na ścianach (tynki z pleśnią), suficie _ zerwanie starych powłok malarskich, tapet i kasetonów, przecieranie tynków sufitów i ścian;	kpl.	1	15 000,00
9.	Ogrzewanie: c.o. gazowe zgodnie z projektem	kpl.	1	17 000,00
10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	7 000,00

Bosik

11.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych; naprawa uszkodzonego stropu/podkładu OSB/desek w pomieszczeniach; wymiana listew cokołowych; montaż wykładziny PCV na podkładzie z płyt OSB/wylewki wyrównującej; mycie podłóg;	kpl.	1	16 000,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	2 500,00
14.	koszt dokumentacji: na wykonanie c.o. gazowego i łazienki (wszystkie branże) z pozwoleniem na budowę	kpl.	1	5 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji w kuchni, łazience, prawidłowości podłączenia kotła gazowego);	kpl.	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>116 900,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 133,08 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń

2.

**UWAGA:**

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 111/Sz/2002

data: 19.01.2021r. *drzej Bobik*  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data: 19.01.2021r. *Grzegorz Krzysztof G. Gosztyła*  
(podpis) upr. projektowo-budowlane  
branży sanitarnej  
nr upr. 135/Sz/87

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

data: 19.01.2021r. *Maja Kupińska*  
(podpis) STARSZY INSPEKTOR NADZORU  
branży elektrycznej  
Nr upr. 124/Sz/002/03

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
*Anna Kalita*  
Anna Kalita







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

