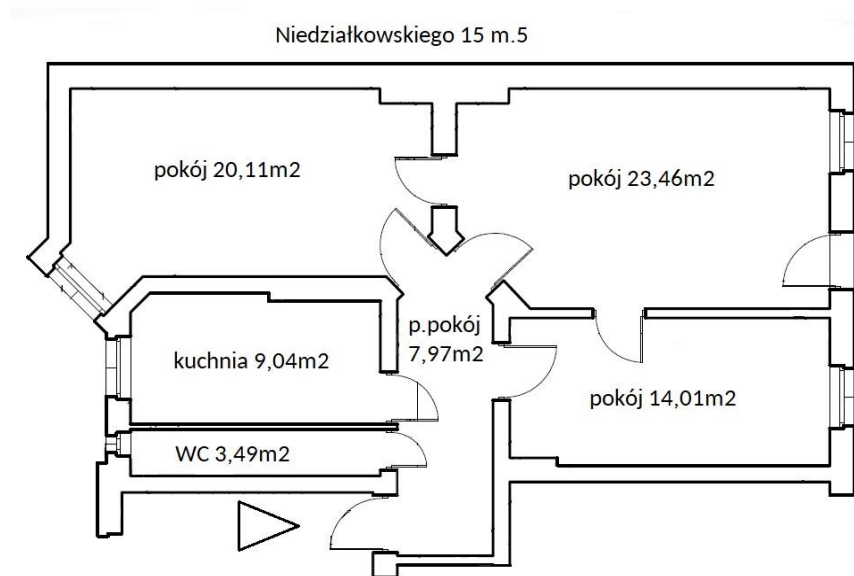


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **NIEDZIAŁKOWSKIEGO 15/5**
2. usytuowanie – piętro: **front / II**
3. powierzchnia użytkowa: **78,08 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **57,58 m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **78 080,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **38pkt - czynsz 639,48 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **28,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 3 osoby- maks. 8 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu ul. **Niedziałkowskiego 15/5, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **78,08 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, pokój III, kuchnia, p.pokój, wc - II piętro/front**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą :

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa 78,08 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **78.080,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 78,08 m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **132.736,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 19-08-2021











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



