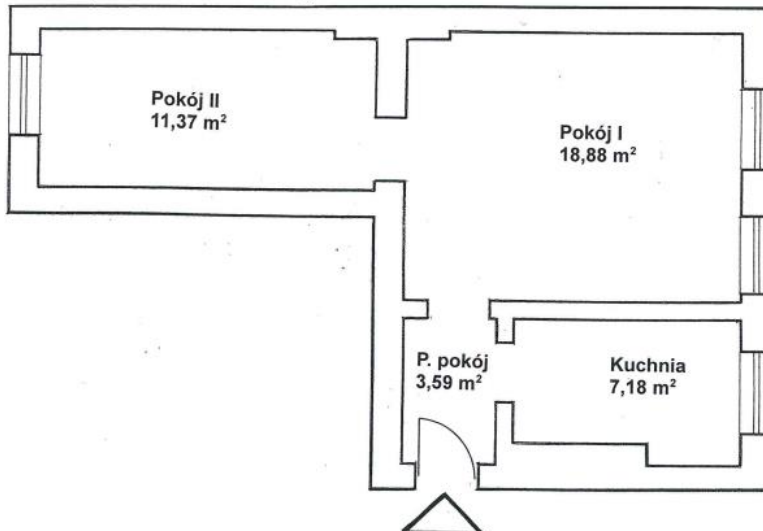


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **NIEDZIAŁKOWSKIEGO 15/28**
2. usytuowanie – piętro: **II/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **41,02m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,25m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **41 020,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **26pkt.,229,71 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **28,40 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 15/28



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Niedziałkowskiego 15/28, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **41,02 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, przedpokój, wc na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:**

powierzchnia użytkowa 41,02 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **41020,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

### **Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 41,02 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **69734,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 07-06-2021







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych











