

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **WYZWOLENIA 41/23**
2. usytuowanie – piętro: **front/ V**
3. powierzchnia użytkowa: **25,10m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **17,30m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **25 100,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **270,33 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody:
 - zaliczka za C.O.: **95,38 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **37,00 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu ul. **Wyzwolenia 41/23, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **25,10 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, p./pokój z wnęką kuchenną, łazienka z wc – V piętro/front**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą :

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa 25,10m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **25.100,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego - nie dotyczy**

Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 0 m² x szacunkowa stawka 0 zł /m² = **0,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji - BK

Szczecin, 15-07-2021







