

**WYKAZ Nr 12/ZBiLK/DLU/21****z dnia 15 września 2021 r.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), § 7 pkt 1 lit. Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (ze zm.) oraz Oświadczenia Woli Nr 429/WMiRSPN/21 z dnia 9 września 2021 r., Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat lokal użytkowy położony na terenie Miasta Szczecin na rzecz Skarbu Państwa – Sądu Rejonowego Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, wg niżej przedstawionego wykazu:

| Położenie nieruchomości<br>Księga Wieczysta<br>(KW) | Nr obrębu<br>Nr działki  | Usytuowanie lokalu  | Forma oddania nieruchomości                                    | Przeznaczenie oddania lokalu | Stawka czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>                |
|---|--------------------------|---|--|------------------------------|---|
|   |                          |   | Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego |                              |   |
| ul. Mazurska 19a<br>KW SZ1S/00187090/3              | Obr. 1025<br>Dz. nr 2/36 | Lokal użytkowy oznaczony numerem U3 o pow. 235,40 m <sup>2</sup> - I piętro | Oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat        | Ośrodek Kuratorski           | 10,02 zł/m <sup>2</sup> tj. 3,34-kr. stawki podstawowej |
|   |                          |   | m.p.z.p Centrum-Plac Odrodzenia 3 teren elementarny: SC.2030.U |                              |   |

**Uwagi:**

1. Czynsz najmu za lokale oddane w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokali i krotności stawki podstawowej.
2. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
3. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokali płatne są z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Do czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
5. Najemca lokalu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
6. Lokal użytkowy przejmuję się w istniejącym stanie technicznym.

**Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Goszczyńskiego 4a, pok. 4, tel. 91 48 86 342**

**Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl)**

**oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.**

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni**

**od dnia 22 września 2021 r. do dnia 13 października 2021 r.**

Z up. Dyrektor Zarządu  
Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie  
Z-ca dyrektora do gospodarowania zasobem  
*Sylvia Rogulska*