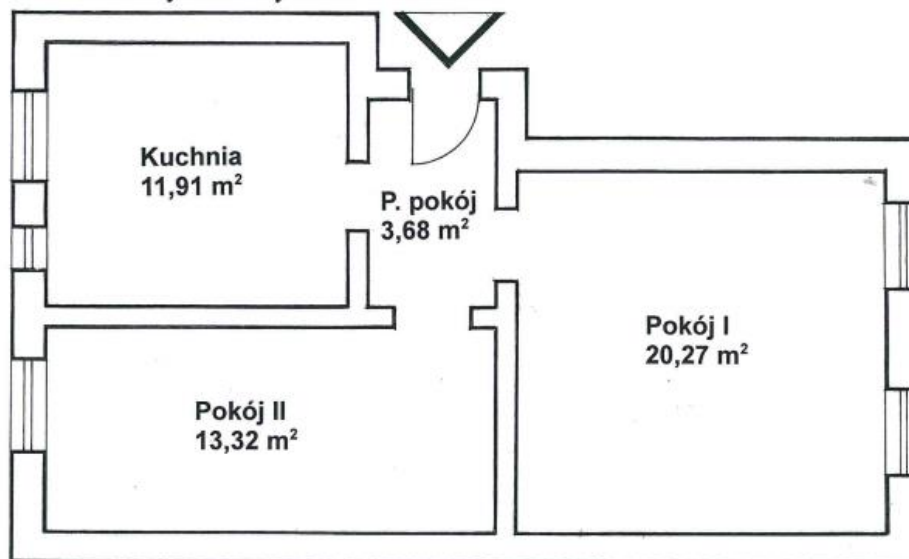


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MATKI TERESY Z KALKUTY 3/1**
2. usytuowanie – piętro: **parter/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **49,18m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **33,59m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **58 600,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 243,93 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody:
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **10,00 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Matki Teresy z Kalkuty 3/1



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć** mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Dział Inwestycji  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin  
www.zbilk.szczecin.pl

14. 12. 2020

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**  
**Szacunek kosztów prac remontowych**  
**w lokalu w Szczecinie przy ul. Matki Teresy z Kalkuty 3/1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

49,18 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej, - instalację gazu prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm2 1F lub YDY 5x4(6) mm2 w razie konieczności należy wystąpić o warunki do ENEA, uzgodnić schemat jednokreskowy, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw ,łazienka 1 obwód, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać projekt instalacji elektrycznej zgodnie z 15 pkt tabelki. Sprawdzenie i uruchomienie domofonu, montaż unifonu.	kpl.	1	6 800,00
3.	instalacja wentylacyjna do wykonania zgodnie z projektem	szt	1	3 500,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy: wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej do wykonania zgodnie z projektem montaż podgrzewacza elektrycznego 50 litr	kpl.	1	2 500,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych w kuchni i łazience zgodnie z projektem.	kpl.	1	3 000,00
6.	stolarka okienna_ Stolarka z PCV 4szt.-regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczelnień, czyszczenie/mycie, wymiana parapetów wewnętrznych porysowanych; wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV (łazienka -1szt) wg. Istniejącego podziału z parapetem wewnętrznym i zewnętrznym; wymiana/montaż nawiewników 4szt.– otwory frezowane;	kpl.	1	2 200,00
7.	stolarka drzwiowa_demontaż starych drzwi wejściowych z ościeżnicą, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych z ościeżnicą zgodnie ze standardem; demontaż drzwi wewnętrznych – 5 szt., montaż drzwi wewnętrznych – 4szt. z kompletem klamek i okuc;	kpl.	1	5 700,00
8.	częściowa naprawa_ skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie _ zerwanie starych powłok malarskich, tapet i kasetonów, przecieranie tynków sufitów i ścian, demontaż paneli ściennych w przedpokoju;	kpl.	1	5 500,00
9.	Ogrzewanie: piece kaflowe - przestawić + montaż blachy przypiecowej + montaż detektora co. W pomieszczeniach zagrożonych;	kpl.	2	8 000,00

*Bosi*

*Kelto*



## Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	4 450,00
11.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego w kuchni 1,5kW i łazience drabinka 300W	szt	2	1 450,00
12.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych; skucie terakoty w łazience; wymiana listew cokołowych, położenie izolacji przeciwwilgociowej w pomieszczeniach mokrych; montaż wykładziny PCV/paneli podłogowych na podkładzie z płyt OSB/wylewki; mycie podłóg;	kpl.	1	8 100,00
13.	inne:			
14.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 500,00
15.	koszt dokumentacji legalizacyjnej łazienki wszystkie branże	kpl.	1	3 000,00
16.	protokół przeglądu kominiarskiego (sprawdzenie działania wentylacji w kuchni i łazience)	kpl.	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>58 600,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 191,54 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - włączenie się do WLZ,
  - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - ingerencje w konstrukcję
  - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

- Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.
- Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 18 000 zł

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
branży inżyniersko-budowlanej  
Nr upr. 111/Sz/2002  
data: 10.12.2020 *Bobik*  
(podpis) *Anna Kalita*

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

*mgr inż. Krzysztof Dolgoszyja*  
upr. projekt. i budowlane  
branży sanitarnej  
nr upr. 135/Sz/87  
data: 10.12.2020  
(podpis)

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU  
branży elektrycznej  
Nr upr. 14000/O/WGE/08  
data: 10.12.2020  
(podpis)

*Maja Kupińska*

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
*Anna Kalita*





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

