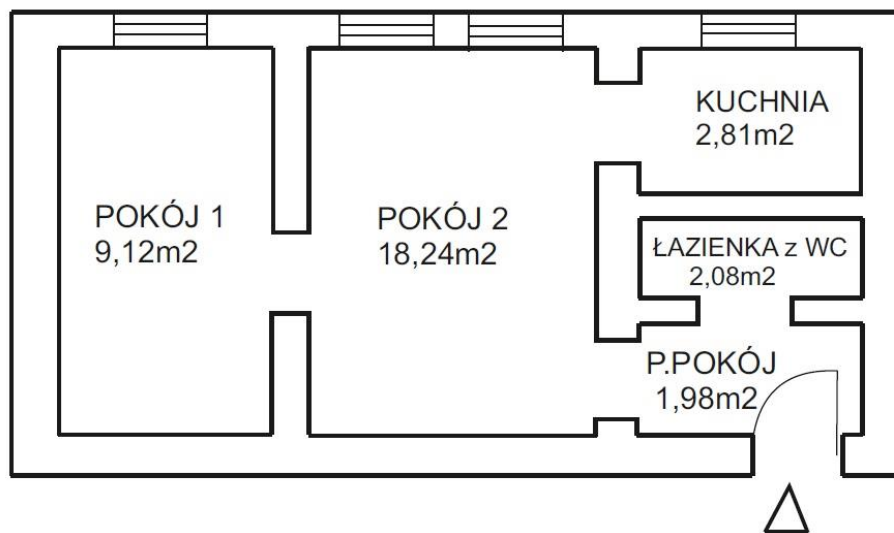


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 76/8**
2. usytuowanie – piętro: **I/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **34,23m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **27,36m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **34 230,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **387,83 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **35,57 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za C.O.: **178,34 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

KRZYWOUSTEGO 76 m. 8



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Bol. Krzywoustego 76 m 8, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **34,23 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia przedpokój, łazienka z WC.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa **34,23 m²** x szacunkowa stawka 1.000 zł/m² = **34230,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony: nie dotyczy

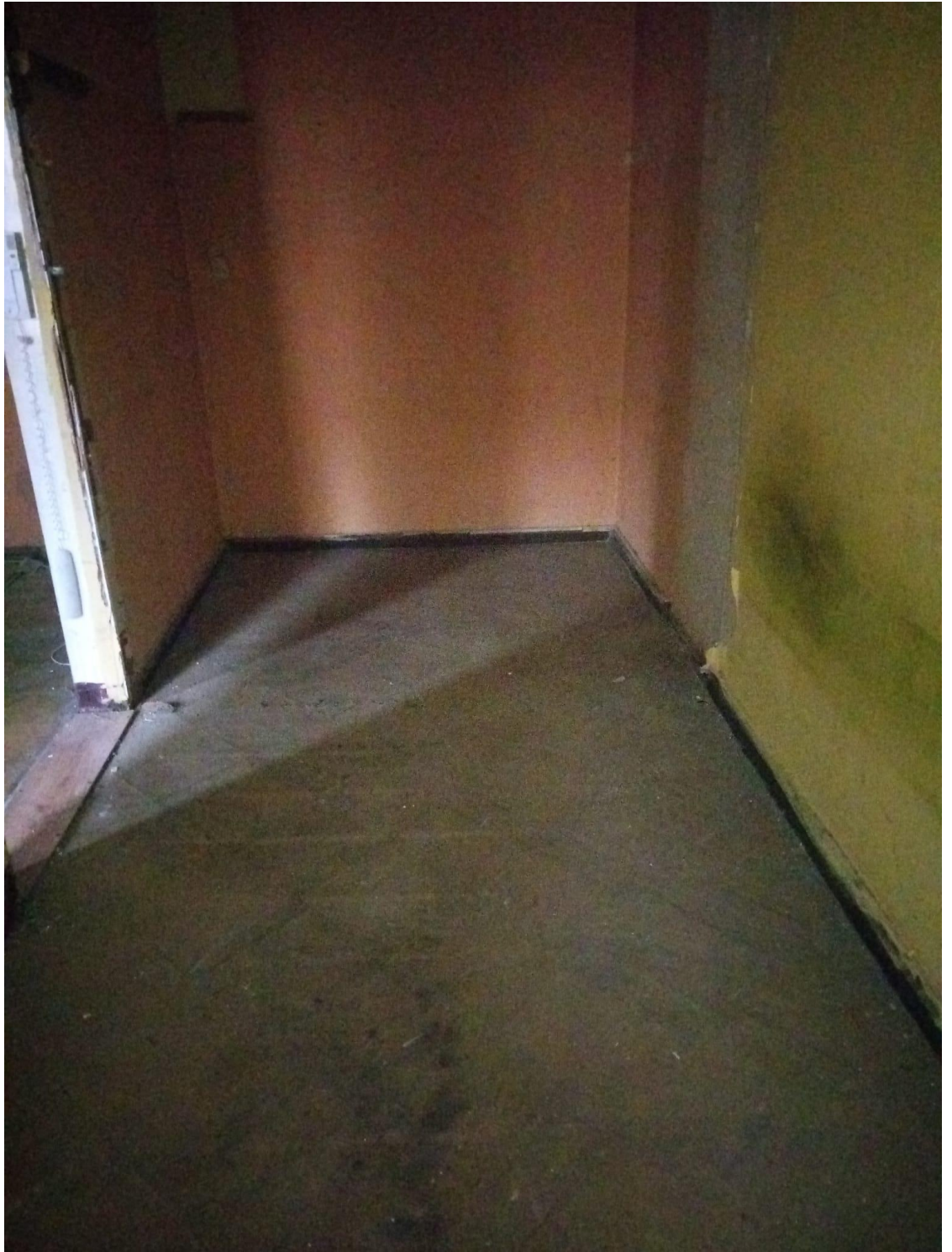
powierzchnia użytkowa**m²** x szacunkowa stawka 1.700 zł/m² =**0,00zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji - EW

Szczecin, 20-09-2021







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

