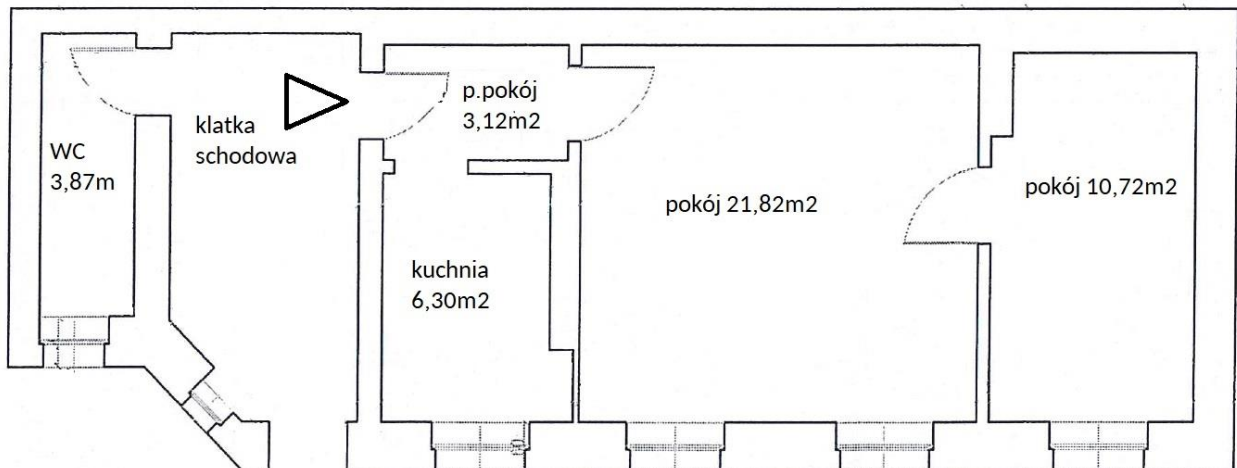


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **Radogoska 3/9**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **45,83 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **32,54 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **45 830,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **20 pkt - czynsz 197,53 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

Radogoska 3/9



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

## ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu ul. **Radogoska 3/9, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **45,83 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, p.pokój, wc na klatce schodowej - parter/oficyna**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą :

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej
- Posadzek i podłóg
- Do wykonania ogrzewanie lokalu

### **Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:**

powierzchnia użytkowa 45,83 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **45.830,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego :**

### **Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 45,83 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **77.911,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji - BK

Szczecin, 16-08-2021



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





