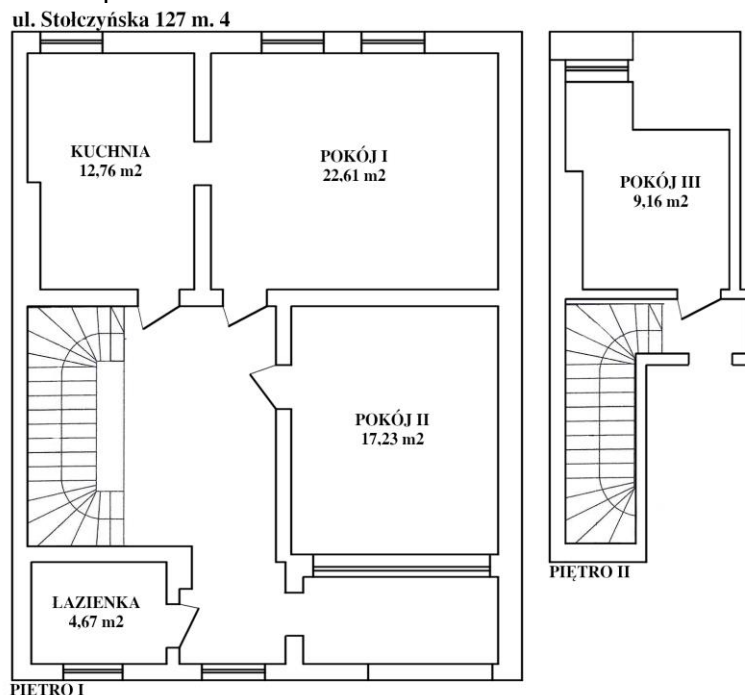


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 127/4**
2. usytuowanie – **piętro: I i II/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **66,43m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **49,00m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. gazowe indywidualne**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **66 430,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **43 pkt - czynsz 634,41 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 7 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

OFERTA LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Stołczyńska 127 m 4, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **66,43 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia -wejście z klatki schodowej, łazienka z w.c. - wejście z klatki schodowej- I piętro, pokój III – poddasze wejście z klatki schodowej**

Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa 66,43 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **66.430,00 zł**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony: nie dotyczy

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 14-10-2021

Szczecin, 13-10-2021



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

