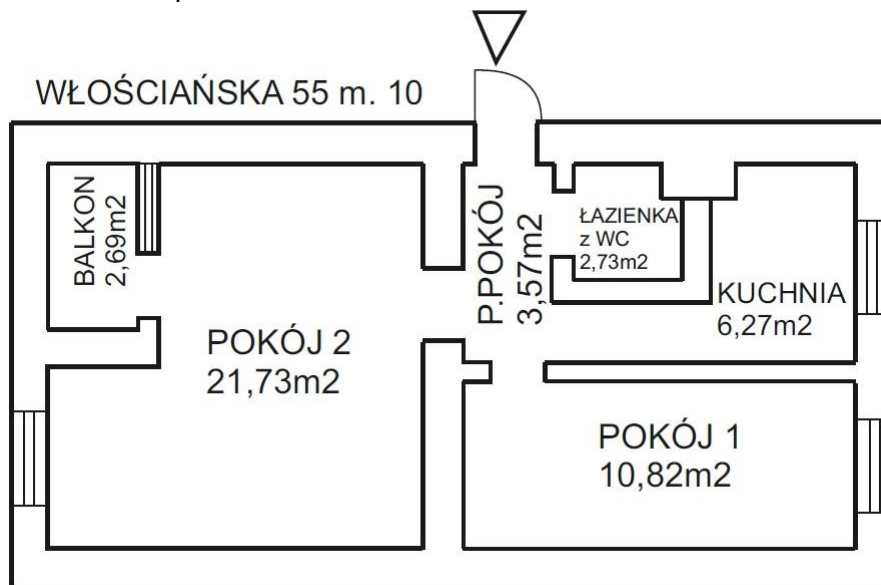


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **WŁOSCIAŃSKA 55/10**
2. usytuowanie – **piętro: III/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **45,12m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **32,55m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **45 120,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **57pkt - czynsz 511,21 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **32,85 zł/ m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za C.O.: **3,50 zł * 45,12 m² = 157,92 zł**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **25,83 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Włociańska 55/10, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **45,12 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa **45,12 m²** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **45120,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony: nie dotyczy

powierzchnia użytkowa m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 20-09-2021











