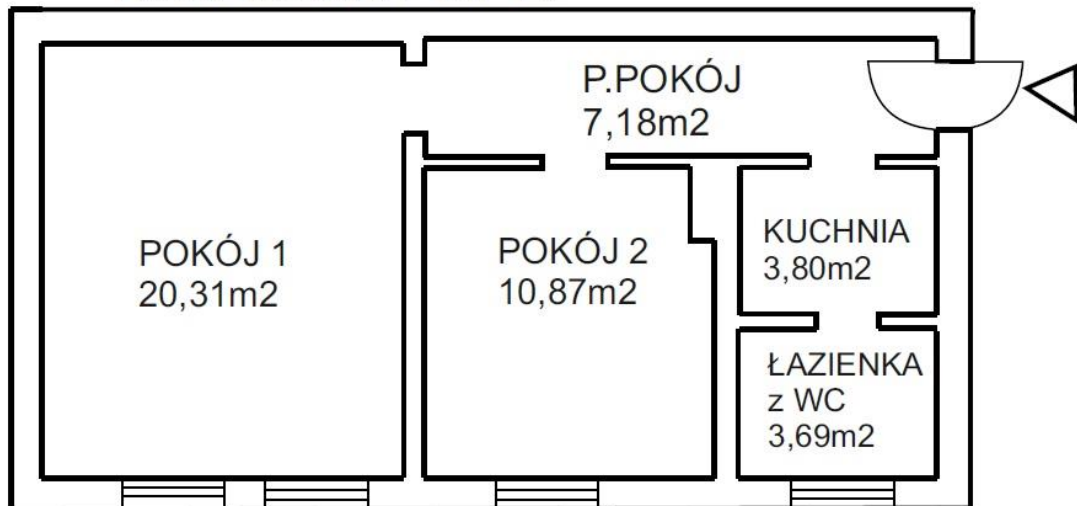


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **Kolejowa 7/10**
2. usytuowanie – piętro: **II/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **45,85m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **31,18m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **68 775,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **37 pkt - czynsz 376,89 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

KOLEJOWA 7 m. 10



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Kolejowa 7/10, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **45,85 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, przedpokój, łazienka z WC .**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy -nie dotyczy

powierzchnia użytkowa **0,0 m²** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **0,00 zł**

*** W przypadku wykonania c.o, gazowego / elektrycznego**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa **45,85 m²** x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **68775 ,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 04-10-2021



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



