

OFERTA

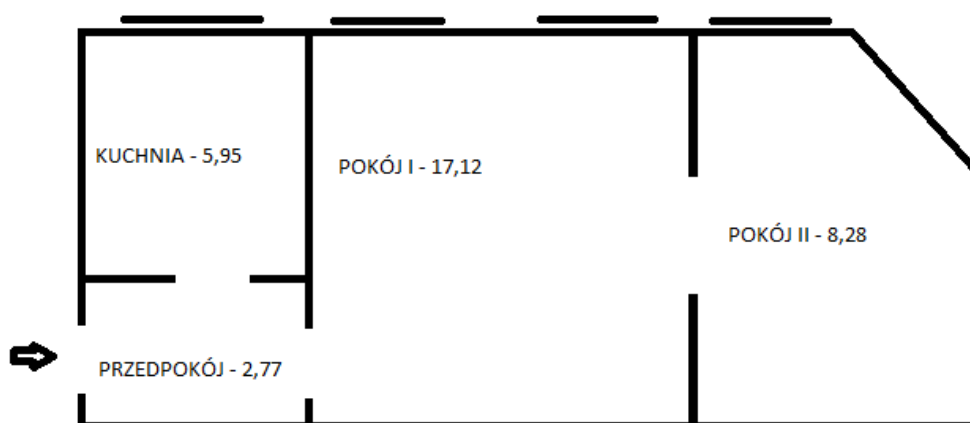
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Wojciecha 15/18**
- usytuowanie – piętro: **budynek oficynowy – II piętro**
- powierzchnia użytkowa: **34,12 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **25,40 m²**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **piec kaflowy**
- czynsz najmu: **181,92 zł (czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **44,16 zł/osobę**
 - - opłata za gospodarowanie odpadami: **47,52 zł/osobę**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **67 100,00 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **2 183,04 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku: wspólnoty mieszkaniowej wymagającym niezbędnych prac remontowych w obrębie lokalu oraz w częściach wspólnych nieruchomości

Szacunkowy koszt remontu

adres lokalu : Wojciecha 15/18
powierzchnia lokalu 34,12 m²

Lp	Rodzaj prac	J.miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót	Uwagi
1	Instalacja gazowa	kpl	1	2500,00	Podejścia pod urządzenia wraz z badaniami szczelność
2	Instalacja elektryczna	kpl	1	5000,00	Tablica domowa+ osprzęt+ pomiary + rozproszanie+ schemat kreskowy
3	Instalacja wentylacyjna	kpl	1	8000,00	Kratki wentylacyjne, alternatywnie w przypadku braku kanałów piony po elewacji budynku
4	Instalacja wody zimnej	kpl	1	2000,00	Ruraż podejścia badania szczelności, armatura, zlewomywak w tym wodomierz
5	Instalacja kanalizacyjna	kpl	1	1500,00	Podejścia odpływowe + toaleta + wanna + umywalka
6	Instalacja c.o i cwu	kpl	1	9000,00	Kocioł +grzejniki+rozproszanie+zawory termostatyczne
7	Stolarka okienna	kpl	1	4000,00	Z zachowaniem istniejącego podziału
9	Stolarka drzwiowa	kpl	1	5500,00	Do wymiany drzwi wewnętrzne i wejściowe do mieszkania
10	Wymiana tynków	kpl	1	3000,00	Pustostan od kilku lat, tynki gluche
11	Gładzie i malowanie	kpl	1	5000,00	
12	Podłogi z paneli	m ²	25,4	5100,00	Na płycie osb
13	Glazura i terakota	m ²	8,72+15,0	5000,00	Ściany glazura, podłogi terakota na suchym jastrychu w łazience i kuchni i przedpokoju
12	Wywóz i utylizacja gruzu	m ³	5	1500,00	
13	Projekty i uzgodnienia	kpl	1	10000,00	Projekt co, cwu z kotłem na paliwo gazowe, instalacja elektryczna- schemat kreskowy, protokoły kominiarskie
			Razem	67100,00	

koszt remontu 1m² mieszkania to 1966,59 zł/m²

INSPEKTOR NADZORU

inż. *M. Kłopotka*
Upz. budowlana nr 33/Sz101



Uwaga : Nieruchomość składa się z dwóch pokoi kuchni i przedpokoju. W mieszkaniu brak jest łazienki. Źródłem ogrzewania jest jeden piec kaflowy. Mieszkanie sąsiaduje z WC na klatce schodowej gdzie istnieje możliwość wpięcia się w pion kanalizacyjny fi 100. Najemca ma obowiązek wykonania pomiarów elektrycznych przez osobę uprawnioną. Zastosowanie zabezpieczeń różnicowo prądowych. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić instalację do odbioru inspektorowi STBS. Dokumentację co gazowego wraz ze wskazaniem kominiarskim złożyć w STBS do zaopiniowania przed złożeniem do Urzędu Miejskiego i po wykonaniu wraz z kompletem protokołów do STBS. Wymagane są zgoda ZBiLK, uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje-podłączenia się do części wspólnych : np. włączenie się do WLZ, montaż pionów wentylacyjnych na elewacji. powyższy zakres jest kompletny i zabezpiecza prawidłową eksploatację w przyszłości, bezpieczeństwo osobom zamieszkującym w tej nieruchomości.

INSPEKTOR NADZORU

Inspektor Nadzoru robót budowlanych : *inż. Mariola Milecka*
Upr.budowlane nr 35/Sz/01

Inspektor Nadzoru robót sanitarnych : *inż. Jacek Dąbrowski*
Inspektor nadzoru ds. sanitarnych

Inspektor nadzoru robót elektrycznych : *mgr inż. Jacek Dąbrowski*
INSPEKTOR NADZORU robót elektrycznych
upr. bud./374/Sz/88

mgr inż. Jacek Dąbrowski

mgr inż. Jacek Dąbrowski

mgr inż. Jacek Dąbrowski



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

