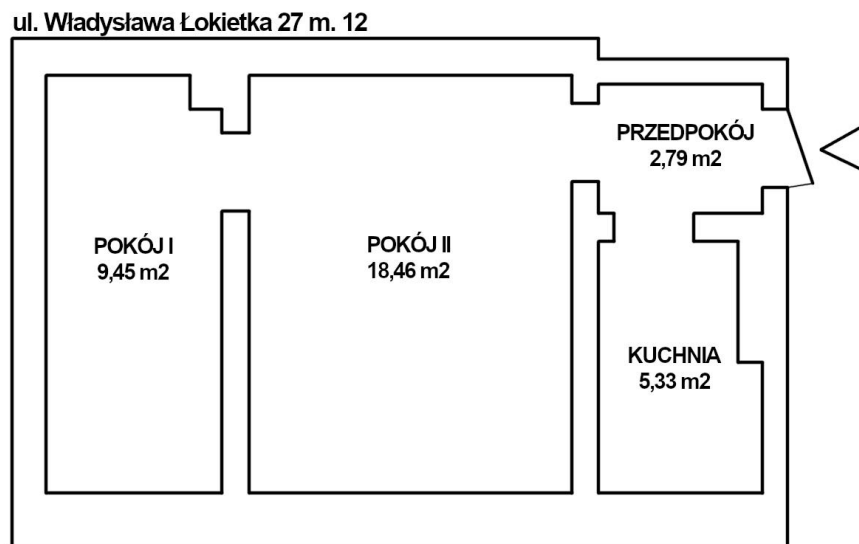


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŁOKIETKA 27/12**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **36,03 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **27,91 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **54 045,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **45 pkt - 360,30 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Łokietka 27/12, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **36,03 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, przedpokój, wc na klatce schodowej**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

1. Instalacji gazowej
2. Instalacji elektrycznej
3. Instalacji wod-kan
4. Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
5. Posadzek i podłóg

**Szacunkowy koszt remontu – podstawowy: nie dotyczy**

powierzchnia użytkowa 00,00 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 0,0 zł/m<sup>2</sup> = **0,00 zł**

**\* W przypadku wykonania co gazowego lub ogrzewania elektrycznego :**

**Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 36,03 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.500 zł/m<sup>2</sup> = **54045,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych























Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

