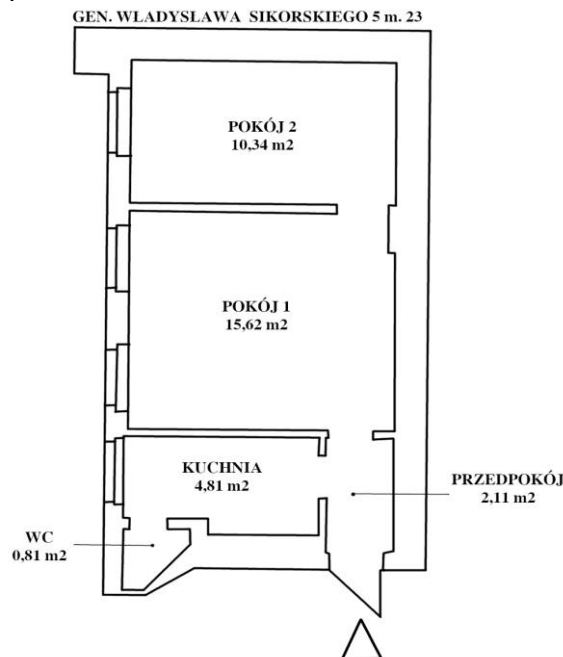


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **SIKORSKIEGO 5/23**
2. usytuowanie – piętro: **III/ oficyna prawa**
3. powierzchnia użytkowa: **33,69m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **25,96m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **33 690,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **321,74 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody:
 - zaliczka za C.O.: **178,56 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **ul. Sikorskiego 5 m 23, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **33,69 m²**

Pomieszczenia: **Pokój I, pokój II, kuchnia, p. pokój, WC.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa **33,69 m²** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **33 690,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki**

Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:

powierzchnia użytkowa **33,69 m²** x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **50 535,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

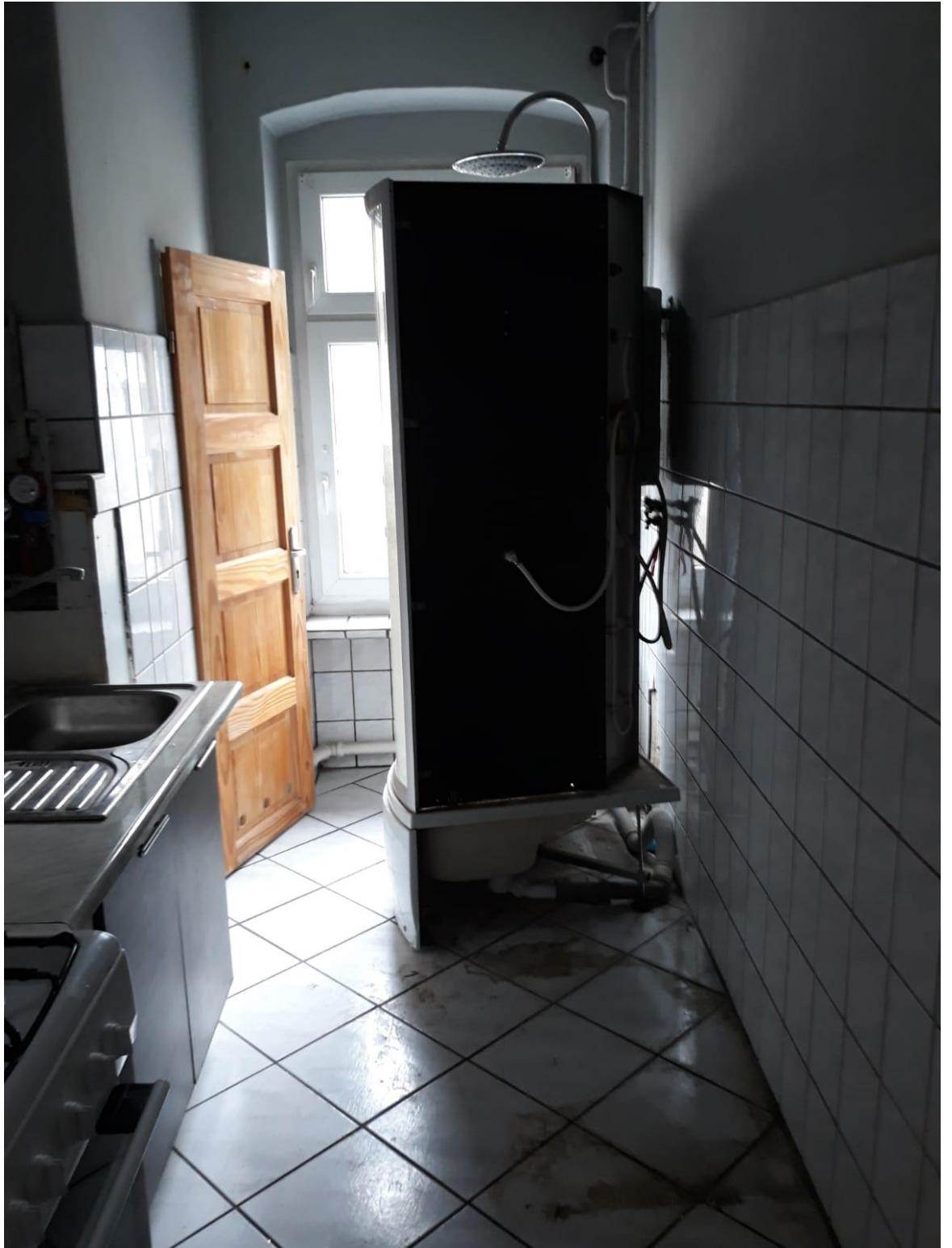
Sporządził : Dział Inwestycji

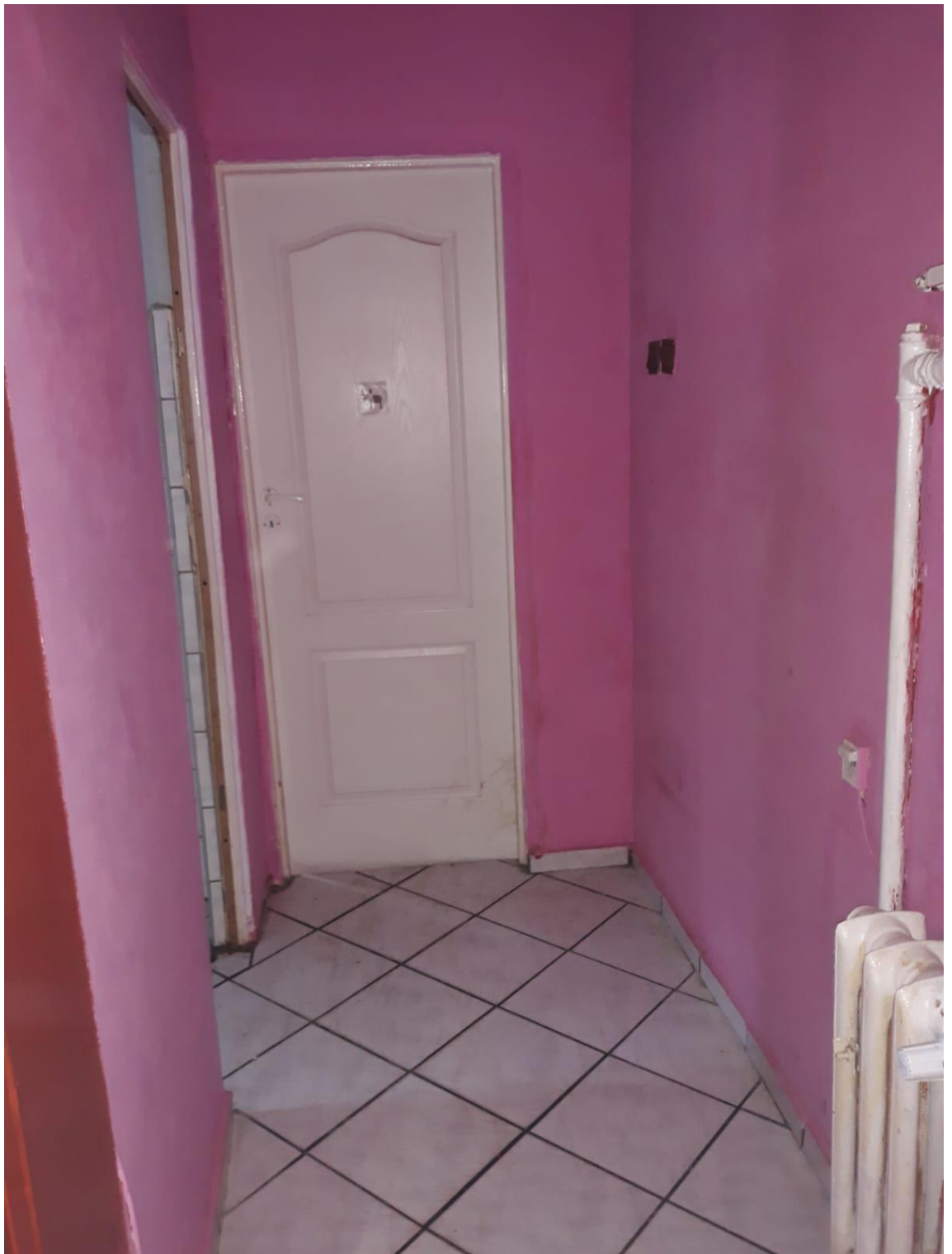
Szczecin, 14-10-2021r.



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



