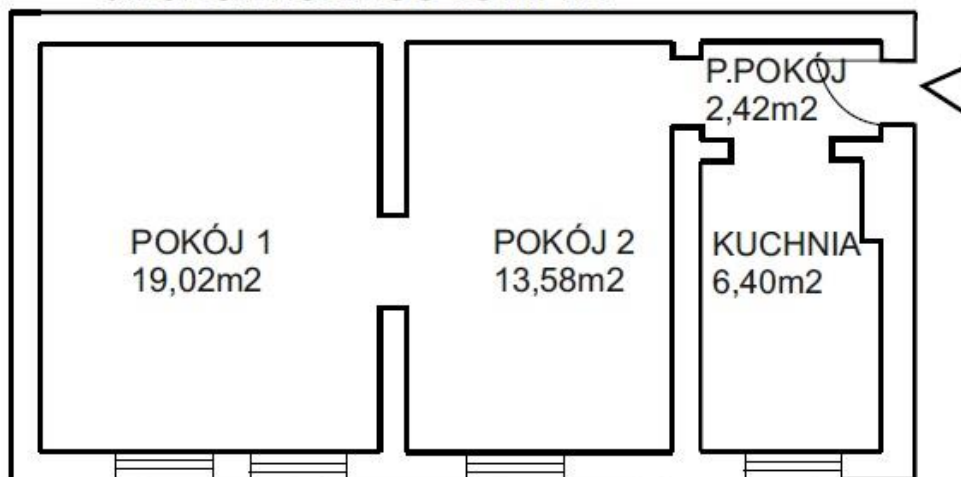


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **Cegielskiego 18/7a**
2. usytuowanie – piętro: **front/ piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **41,42m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **32,60m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **41 420,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **266,74 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody:
 - zaliczka za C.O.:
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. CEGIELSKIEGO 18 m. 7A



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **ul. Cegielskiego 18 m 7a, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **41,42 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, przedpokój, WC wspólny na klatce schodowej poniżej mieszkania.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa **41,42 m²** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **41 420,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:

powierzchnia użytkowa **41,42 m²** x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **70 414,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 06.10.2021 r.



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



