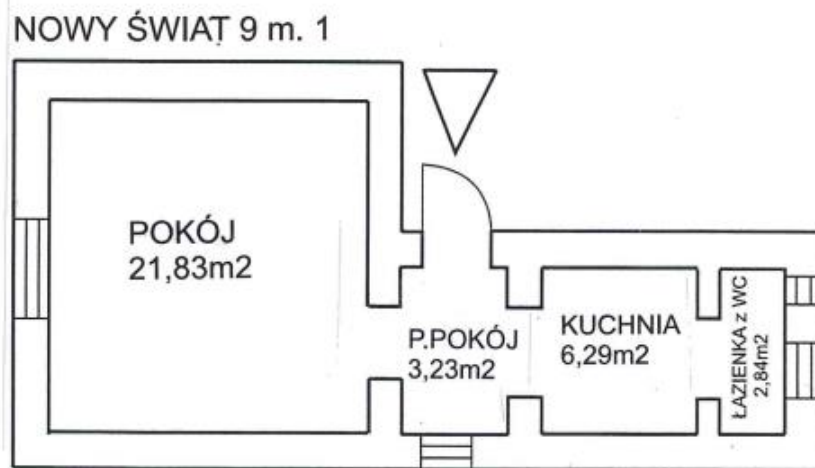


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **NOWY ŚWIAT 9/1**
2. usytuowanie – piętro: **parter / front**
3. powierzchnia użytkowa: **34,19m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **21,83m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. etażowe na paliwo stałe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **272,49 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **71,52 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **82,80 zł/mc za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

01.06.2013

**Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Nowy Świat 9 m 1**

powierzchnia użytkowa lokalu:

34,19 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Poprowadzenie instalacji gazowej od pionu na klatce do lokalu nr 1, wykonanie podejścia gazowego do kuchenki gazowej, oraz kotła gazowego, montaż kuchenki gazowej z piekarnikiem 4 palnikowej, montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwubiegowego, montaż zaworów odcinających na podejściu do gazomierza i urządzeń gazowych, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej, demontaż pieca etażowego na paliwo stałe, montaż czujnika czadu	kpl	1	9 250,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana zabezpieczenia przedlicznikowego KO1 wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. 3x4mm ² dla mocy przyłączeniowej do 4kW 1F, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokój, pp, kuchnia ogólne -2 obw. łazienka -1 obwód i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, kocioł gazowy itp.). Wykonanie szkic rozmieszczenia gniazd i wyłączników oraz schemat TM. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	3 900,00
3.	Wentylacja kuchni jest w osobnym przewodzie wentylacyjnym, po demontażu ogrzewania etażowego na paliwo stałe do przewodu spalinowego podłączyć ogrzewanie gazowe, wentylację łazienki poprowadzić po ścianie budynku ponad dach. Koszt orientacyjny	kpl	1	2 500,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, montaż wodomierza z wymianą podejścia, wymiana zaworów odcinających, wymiana rur wodociągowych na odcinku poprowadzonych na ścianie, wykonanie instalacji dla cw.wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych (pralki), płuczek i baterii, płukanie instalacji wodociągowej oraz próba szczelności instalacji wymienionej, wymiana baterii do urządzenia kąpielowego i montaż baterii do umywalki,	kpl	1	2 780,00
5.	instalacja kanalizacyjna -, Wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka,(montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską oraz montaż kompaktu wc demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm, demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki wraz z syfonem	kpl	1	3 050,00
6.	stolarka okienna istniejąca drewniana- wymiana stolarki okiennej na PCV z zamontowaniem nawiewników okiennych hydrosterowalnych z ferowaniem otworów szt.3 , wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych oraz obróbka murarska.	szt	3	3 400,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi w lokalu [min. Szerokość drzwi wew. 80 cm, drzwi], wejściowe min. Szer. 90 cm)	szt	4	3 600,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (wymiana odparzonych tynków i przecieranie istniejących tynków, rozbiórka ściany działowej wykonanej z płyt gipsowo kartonowych w pokoju	m ²	151	2 900,00
9.	montaż grzejników wraz z montażem instalacji c.o. w pokoju kuchni i łazience zgodnie z dokumentacją (można użyć istniejące grzejniki w lokalu)	kpl	1	7 550,00
10.	malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu,)	m ²	151	3 500,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (zerwanie starych wykładzin i położenie płytek terakota w kuchni , przedpokoju i łazience w pokoju panele podłogowe)	m ²	34	3 150,00
12.	wywóz gruzu i odpadów z remontu – kontener	szt	1	600,00
13.	wykonanie dokumentacji na ogrzewanie gazowe wraz z montażem kotła gazowego kondensacyjnego dwubiegowego i odprowadzeniem spalin, z uwzględnieniem wentylacji łazienki, uzyskanie pozwolenia na budowę	kpl	1	5 500,00
14.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	650,00
RAZEM:				52 330,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 530,56

Poza tym wymagane są ewentualnie:

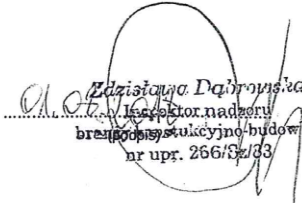
1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

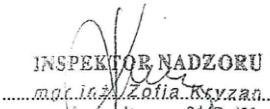
Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Brak Uchwały Wspólnoty mieszkaniowej

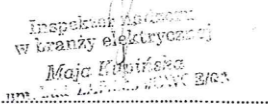
1. Inspektor nadzoru robót budowlanych


Zdzisława Dąbrowska
Inspektor nadzoru
branżowy konstrukcyjno-budowlany
nr upr. 266/Sz/83

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych


INSPEKTOR NADZORU
Maja Kubińska
nr upr. 81/Sz/89

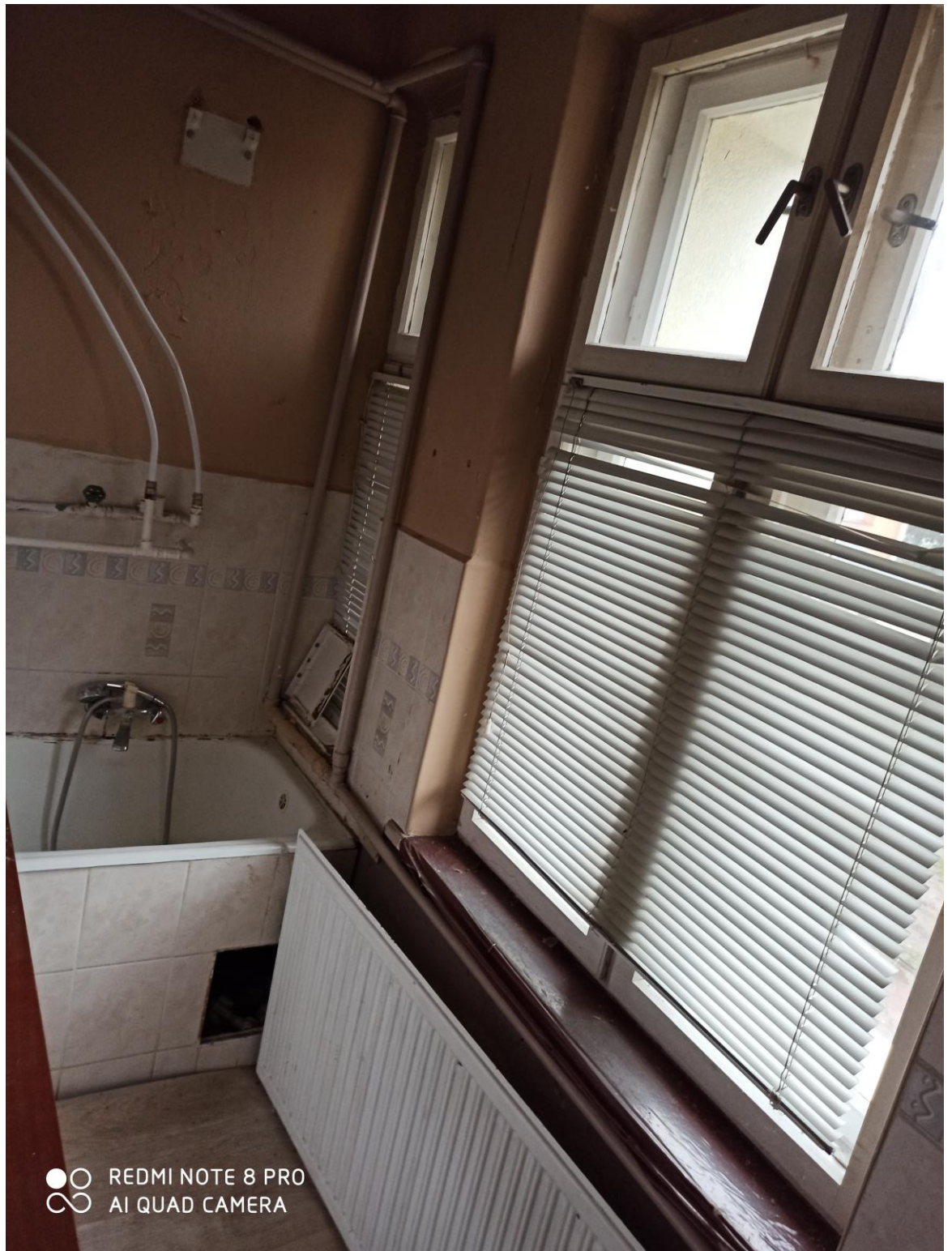
3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych


Inspektor nadzoru
w branży elektrycznej
Maja Kubińska
nr upr. 81/Sz/89
(podpis)





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





●○ REDMI NOTE 8 PRO
∞ AI QUAD CAMERA

