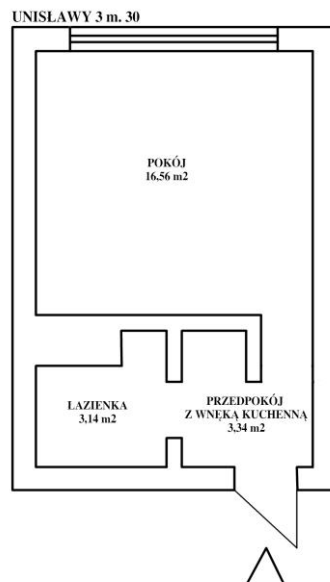


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **UNISŁAWY 3/30**
2. usytuowanie – piętro: **VI / front**
3. powierzchnia użytkowa: **23,04m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **16,56m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **23 040,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **53 pkt - czynsz 261,04 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: **2,70 zł * 23,04m² = 62,21 zł**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **ul. Unisławy 3 m 30, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **23,04 m²**

Pomieszczenia: **Pokój, p. pokój, pomieszczenie kuchni, łazienka z wc,**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa **23,04 m²** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **23 040,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego: nie dotyczy**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony: nie dotyczy

powierzchnia użytkowa ...0,00 m² x szacunkowa stawka 0,00, zł /m² = **0,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 14-10-2021 r.



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

