

ul. Stołczyńska 176, Szczecin

Dnia 23.11.2021 na wniosek z dnia 09.11.2021 dokonałem wizji na nieruchomości ul. Stołczyńska 176 Budynek z dachem dwuspadowym w konstrukcji drewnianej kryty papą termozgrzewalną. Rozmawiając z mieszkańcami uzyskałem informacje, że nieszczelny dach jest od kilku lat a ja jestem kolejną osobą dokonującą kontroli.

Stwierdziłem:

1. Na poziomie strychu podłoga z desek w wielu miejscach zabezpieczona przed przeciekaniem dachu plandekami oraz dywanami,
2. Deski dachowe miejscami zawilgocone,
3. Samo pokrycie dachowe z papy mocno zużyte I znajduje się w złym stanie. Widoczne uszkodzenia papy, uszkodzenia obróbki blacharskie I kominy. Stan pokrycia dokumentują zdjęcia.
4. Rury spustowe od frontu skorodowany I nieszczelny, od tyłu wymieniony na rury kanalizacyjne pcv,
5. Okap drewniany uszkodzony

Stwierdzam, że na dzień 23.11.2021 pokrycie dachowe wymaga pilnej wymiany na nowe wraz z deskowaniem, obróbkami blacharskimi I rurami spustowymi, przemurowaniem I remontem kominów.

Dariusz Przybylski

INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. arch. DARIUSZ PRZYBYLSKI  
nr upr. bud. ZAP/0042/OWOA/08