

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/443/19
Rady Miasta Szczecin
z dnia 26 listopada 2019 r.

**Kryteria oceny punktowej
po weryfikacji i spełnieniu wymagań, o których mowa w Rozdziale 4 - Najem lokali mieszkalnych na czas
nieoznaczony**

Lp.	KRYTERIUM	OPIS	PUNKTACJA	UWAGI
1.	Wnioskodawcy (gospodarstwa domowe) zamieszkujący z zamiarem stałego pobytu w Gminie	1) od 3 do 5 lat	2	Punkty nalicza się na dzień weryfikacji wniosku przy zachowaniu ciągłości zamieszkiwania. Zamieszkiwanie oznacza prowadzenie gospodarstwa domowego na terenie Gminy.
		2) od 5 do 10 lat	4	
		3) powyżej 10 lat	6	
2.	Wnioskodawcy (gospodarstwa domowe) osiągający stały dochód (np. umowa, działalność gospodarcza, renta, emerytura), w których chociaż jedna osoba potwierdza ciągłość zatrudnienia i osiąga dochód w łącznym okresie powyżej 6 m-cy przed datą złożenia wniosku.		5	Punkty nalicza się gdy chociaż jeden z wnioskodawców przedstawi dokumentację potwierdzającą ciągłość zatrudnienia i osiągnięty dochód do opodatkowania powyżej 6 m-cy do dnia złożenia wniosku
3.	Gospodarstwo domowe, w którym każdy z jego członków nie przekroczył 35 roku życia.		5	
4.	Gospodarstwo domowe, którym każdy z jego członków ukończył 65 rok życia		5	
5.	Bezdomność	1) bezdomni przebywający w schronisku lub noclegowni	6	Punkty nalicza się osobom bezdomnym posiadającym zaświadczenie z aktualnym numerem ewidencyjnym o figurowaniu w MOPR i zaświadczenia o tym, że w ostatnich dwóch latach poprzedzających złożenie wniosku przebywali w schronisku lub noclegowni co najmniej 6 miesięcy. Punkty nalicza się osobom mieszkającym na terenie ROD co najmniej 2 lata przed datą złożenia wniosku, co potwierdza MOPR, w tym zaświadczeniem od Zarządu ROD.
		2) mieszkający na terenie ROD	2	
6.	Stan gospodarstwa domowego wnioskodawcy i jego członków wspólnie ubiegających się o lokal	za każde dziecko do ukończenia 18 roku życia	2	W przypadku dzieci przysposobionych lub umieszczonych w rodzinach zastępczych wymagany jest dokument potwierdzający powyższe. Dzieci objęte wnioskiem muszą faktycznie zamieszkiwać z rodzicami.

7.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub członków jego gospodarstwa domowego wspólnie ubiegających się o lokal	1) stopień znaczny	6	W przypadku orzeczeń posiadanych przez kilku członków gospodarstwa domowego przyjmuje się punkty dla jednej osoby z największą ich liczbą Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub w przypadku dziecka do 18 roku życia - orzeczenie o niepełnosprawności bez określonego stopnia lub decyzja o pobieraniu zasiłku pielęgnacyjnego.
		2) stopień umiarkowany	4	
		3) stopień lekki	2	
		4) niepełnosprawne dziecko do 18 roku życia lub każde dziecko bez względu na wiek gdy posiada bezterminowe orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności.	6	
8.	Ocena realizacji indywidualnego programu wychodzenia z bezdomności lub innego indywidualnego programu pomocowego realizowanego z udziałem MOPR.	Ocena obejmuje zarówno przedmiot programu, aktywność osoby w rozwiązaniu swojej trudnej sytuacji, stopień zaawansowania osoby w realizację programu i trwałość osiągniętych efektów.	od 0 do 7 pkt	Dotyczy programów pomocowych mających ustawowe umocowanie, o ile były realizowane przez MOPR lub organizację pozarządową wybraną przez MOPR.
9.	Sposób korzystania z dotychczasowego lokalu.	1) w okresie 5 lat poprzedzających złożenie wniosku - dewastacja lokalu lub nieruchomości przez wnioskodawcę lub członków rodziny wspólnie ubiegających się o lokal	-20	Punktacja naliczana jest na podstawie informacji od zarządcy, dysponenta lub właściciela lokalu.
		2) samowolne zajęcie lokalu	-20	Punktacja jest naliczana na podstawie dokumentów z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego.
		3) zaległości w opłatach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego równy okresowi:		
		- 3 miesięcy,	- 3	Zadłużenie potwierdza zarządca, dysponent lub właściciel lokalu.
- 4 miesięcy,	- 6			
- 5 miesięcy,	- 8			
- 6 i więcej miesięcy	-10			
10.	Stosunek wnioskodawcy do wybranego przez siebie lokalu mieszkalnego.	rezygnacja z 5 różnych lokali, na które wnioskodawca złożył wnioski	-5	Punktacja naliczana na podstawie wniosków składanych na lokale mieszkalne pozostających w aktach sprawy. Dotyczy lokali oferowanych na podstawie niniejszej uchwały.